

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Домодедово мкр. Северный, ул. Северная, д.4 проводимого
в форме заочного голосования

«23» марта 2019 г

г. Домодедово

Место проведения: Московская область г. Домодедово мкр. Северный, ул. Северная, д.4.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Заочная часть собрания состоялась с «22» февраля 2019 г. до «22» марта 2019г до 18ч. 00мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

22 марта 2019 г с 08 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 22 марта 2019 г. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Гюнай», ОГРН 1065009019327.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «23» марта 2019г., решений собственников помещений в МКД: Московская область, г. Домодедово, ул. 1-я Коммунистическая, д.31, помещение 011.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Година Наталья Николаевна собственник квартиры № 94, свидетельство о праве собственности 50-НВН805965.

(Ф.И.О. номера помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Северная, д.4, собственники владеют **38252,59 (тридцать восемь тысяч двести пятьдесят две**

целых и пятьдесят девять) кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Северная, д.4, приняли участие собственники и их представители (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 4 к настоящему протоколу), владеющие **20510,70 (двадцать тысяч пятьсот десять целых и семьдесят) кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53,62 (пятьдесят три целых и шестьдесят две десятых) % голосов.**

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания .
2. Избрание секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Принятие решения о проведении текущего ремонта подъездов МКД по государственной программе с софинансированием стоимости ремонтных работ собственниками помещений в доме в размере не более 5% от общей стоимости работ по ремонту.
5. Принятие решения о проведении текущего ремонта подъездов МКД по государственной программе без финансирования стоимости ремонтных работ с собственников помещений .

По вопросам повестки дня:

По первому вопросу: Избрание председателя собрания.

Слушали: Архарову М.Б.(кв.127), которая предложила кандидатуру председателя собрания Годину Н.Н (кв.94)

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,6%	0,43%	4,97 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу; Избрание секретаря собрания.

Слушали: Годину Н.Н (кв.94), которая предложила кандидатуру секретаря собрания Архарову М.Б (кв.127)

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,40 %	0,42%	4,18 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.

Слушали: Дианову И.П (кв.116), которая предложила избрать в состав счетной комиссии Годину Н.Н (кв.94), Архарову М.Б.(кв.127), Дианову И.П (кв.116).

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,32%	0,43%	0,25 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу: Година Е.А.(кв.94), которая сообщила, что предлагается принять решение о проведении текущего ремонта подъездов МКД, на условиях государственной программы по ремонту подъездов многоквартирных домах с привлечением софинансирования со стороны собственников помещений МКД.

Слушали: Годину Е.А.(кв.94), которая сообщила, что предлагается принять решение о проведении текущего ремонта подъездов МКД, на условиях государственной программы по ремонту подъездов многоквартирных домах привлечением софинансирования со стороны собственников помещений МКД. Размер софинансирования (с собственников МКД не более 5%) от стоимости проводимых работ по текущему ремонту подъезда.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0,25%	99,45%	0,3%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу: Година Е.А.(кв.94), которая сообщила, что предлагается принять решение о проведении текущего ремонта подъездов МКД, на условиях государственной программы по ремонту подъездов многоквартирных домах без привлечения софинансирования со стороны собственников помещений МКД.

Слушали: Годину Е.А.(кв.94), которая сообщила, что предлагается принять решение о проведении текущего ремонта подъездов МКД, на условиях государственной программы по ремонту подъездов многоквартирных домах без привлечением софинансирования со стороны собственников помещений МКД.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,50%	0,22%	0,28 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

Реестр собственников помещений в МКД, содержащий данные обо всех жильцах дома с перечислением ФИО собственников для физических лиц и полным наименованием ЕГРН юридических лиц. Также реестр должен содержать номера принадлежащих им помещений и реквизиты документов, подтверждающих права собственности;

Сообщение о проведении общего собрания собственников, оформленное согласно ч.5 ст.45 и ч.4 ст.47.1 Жилищного Кодекса;

Реестр вручения собственникам помещений в МКД уведомлений о проведении собрания, содержащий сведения о них, способе направления извещений и дате их получения;

Лист регистрации собственников помещений в МКД, участвовавших в общем собрании, содержащий сведения о них;

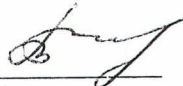
Доверенности (копии) представителей собственников помещений в МКД, участвовавших в общем собрании;

Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов повестки дня и голосования принимались решения собственников;

Решения собственников (на очно-заочном и заочном голосованиях);

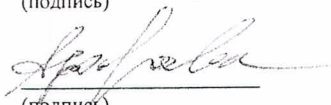
Прочие документы, которые будут определены решением на общем собрании как обязательные приложения к протоколу.

Председатель общего собрания


(подпись)

Година Н.Н
(расшифровка подписи)


Секретарь общего собрания

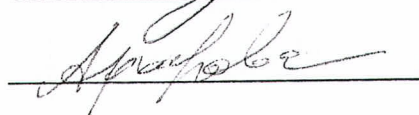

(подпись)

Архарова М.Б
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии

 / Дианова И.П. /

 / Година Н.Н. /

 / Архарова М.Б. /