

## Отчет ООО «УК Гюнай» за 2023 год

по управлению многоквартирным домом по адресу г. Домодедово, ул. Речная д.5

Площадь жилых и нежилых помещений 6147,9 кв.м.

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Задолженность на 01.01.2023г.  | #####                       |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту  | #####                       |
| Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту   | #####                       |
| Задолженность на 01.01.2024г.  | #####                       |
| <b>Перечень работ и услуг выполненных по содержанию и текущему ремонту.</b>  |                             |
| <b>Наименование статьи расхода</b>   | <b>Расходы за год, руб.</b> |
| <b>I. Содержание мест общего пользования</b>   |                             |
| <b>Содержание мест общего пользования</b>  | #####                       |
| Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта, влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.  | 213 180,11                  |
| Материалы  | 3 608,63                    |
| <b>II. Содержание придомовой территории</b>  |                             |
| <b>Содержание придомовой территории</b>  | #####                       |
| Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период -подметание земельного участка, стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвигка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек  | 356 588,11                  |
| Механизированная уборка и вывоз снега  | 17 482,71                   |
| Обработка тротуаров противогололедным средством  | 18 324,68                   |
| Материалы для благоустройства ( в т.ч инструмент, инвентарь)   | 34 021,50                   |
| <b>III. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>  |                             |
| <b>Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома</b>   | #####                       |
| Фонд оплаты труда мастера  | 71 045,13                   |
| Фонд оплаты труда плотника   | 37 890,74                   |
| Фонд оплаты труда маляра и подсобного рабочего   | 27 628,66                   |
| Материалы используемые для работ по ремонту фасада, покраски пандусов, ремонта в подъездах ,замена плитки ,замена почтовых ящиков, регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.   | 17 153,47                   |
| <b>IV. Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества МКД</b>   |                             |
| <b>Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения (Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)</b> | <b>83 560,04</b>            |
| Фонд оплаты труда слесаря-сантехника   | 56 836,11                   |
| Фонд оплаты труда газосварщика   | 18 155,98                   |
| Материалы  | 8 567,95                    |
| <b>Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения (Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)</b>   | <b>67 389,70</b>            |
| Фонд оплаты труда электрика  | 30 786,22                   |

|   |                   |
|---|-------------------|
| Фонд оплаты труда мастера контролера  | 24 471,10         |
| Замена светильников в местах общего пользования   | 12 132,38         |
| <b>Содержание и текущий ремонт системы отопления</b> (Техническое обслуживание ИТП, промывка и опрессовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек и пр.)   | <b>7 104,51</b>   |
| Фонд оплаты труда специалиста КИПиА   | 7 104,51          |
| <b>Техническое обслуживание и ремонт домофона</b> (УСК Дружба)  | <b>33 600,00</b>  |
| <b>Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления</b> (По договору с ООО "Гефест")   | <b>#####</b>      |
| <b>V.Содержание лифтов</b>  |                   |
| <b>Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация</b> (по договору с АО "Сервис-лифт")   | <b>#####</b>      |
| <b>Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы</b> (По договору с ООО "Экспертная организация Подмосковье")  | <b>21 800,44</b>  |
| <b>Страхование лифтов</b> (САО "РЕСО-гарантия")   | <b>1 598,87</b>   |
| <b>VI.Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах</b>  |                   |
| <b>Круглосуточное диспетчерское обслуживание</b> (круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)   | <b>34 733,18</b>  |
| <b>Круглосуточное аварийное обслуживание</b>  | <b>#####</b>      |
| <b>VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД</b>   |                   |
| <b>Расходы по управлению многоквартирным домом :</b><br>(Взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Содержание офиса, амортизация основных средств, обслуживание техники, услуги банка, налоги, прочие расходы.) | <b>#####</b>      |
| <b>Услуги ООО «МосОблЕИРЦ»</b> (начисление коммунальных платежей, печать платежных документов, работа с населением)   | <b>#####</b>      |
| <b>Услуги ООО «МосОблЕИРЦ»</b> ( взыскание дебиторской задолженности)   | <b>40 576,14</b>  |
| <b>Услуги МФЦ г.Домодедово</b> (ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о.Домодедово)   | <b>25 083,43</b>  |
| <b>НДС, 20%</b>   | <b>443 778,89</b> |
| <b>Итого</b>  | <b>#####</b>      |

Директор ООО УК Гюнай

Ю.И.Голованев