

## Отчет ООО «УК Гюнай» за 2022 год

по управлению многоквартирным домом по адресу г. Домодедово, Каширское шоссе д.6  
Площадь жилых и нежилых помещений 9554,8 кв.м.

Задолженность на 01.01.2022г.	955 433,81
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	3 703 440,55
Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	3 622 486,66
Задолженность на 01.01.2023г.	1 036 387,70
<b>Наименование статьи расхода</b>	<b>Расходы, руб.</b>
<b>I. Содержание мест общего пользования</b>	
<b>Содержание мест общего пользования</b>	<b>196 700,63</b>
Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта, влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.	193 800,10
Материалы	2 900,53
<b>II. Содержание придомовой территории</b>	
<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>557 537,75</b>
Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период -подметание земельного участка, стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвигка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек	333 259,92
Механизированная уборка и вывоз снега	168 603,33
Обработка тротуаров противогололедным средством	12 943,27
Озеленение (посадка «черной» сосны)	26 370,00
Материалы для благоустройства ( в т.ч инструмент, инвентарь)	16 361,23
<b>III. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	
<b>Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома</b>	<b>297 726,25</b>
Фонд оплаты труда мастера	103 191,84
Фонд оплаты труда плотника	55 035,65
Фонд оплаты маляра и подсобного рабочего	40 130,16
Изготовление и замена металлической двери	58 600,00
Материалы используемые для работ по ремонту фасада, покраски пандусов, ремонта в подъездах ,замена плитки ,замена почтовых ящиков, регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.	40 768,60
<b>IV. Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД</b>	
<b>Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения (Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)</b>	<b>171 005,45</b>
Фонд оплаты труда слесаря-сантехника	82 553,47
Фонд оплаты труда газоэлектросварщика	26 371,25
Материалы	62 080,73
<b>Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения (Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)</b>	<b>143 175,37</b>
Фонд оплаты труда электрика	44 716,46
Фонд оплаты труда мастера контролера	35 543,86
Замена ламп и светильников в местах общего пользования	62 915,05
<b>Содержание и текущий ремонт системы отопления (Техническое обслуживание ИТП, промывка и опресовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоборников, компенсаторов, регулирующих кранов,</b>	<b>13 286,68</b>
Фонд оплаты труда специалиста КИП и А	10 319,18
Материалы	2 967,50

<b>Техническое обслуживание и ремонт домофона</b>	<b>56 100,00</b>
<b>Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления (по договору с ООО "Гефест)</b>	<b>172 511,36</b>
<b>V. Содержание лифтов</b>	
<b>Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация (по договору с АО "Сервис-лифт")</b>	<b>343 848,84</b>
<b>Страхование лифтов (САО "РЕСО-гарантия")</b>	<b>887,78</b>
<b>VI. Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	
<b>Круглосуточное диспетчерское обслуживание (круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)</b>	<b>50 449,34</b>
<b>Круглосуточное аварийное обслуживание</b>	<b>193 771,34</b>
<b>VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД</b>	
<b>Расходы по управлению многоквартирным домом :</b> (взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Ведение претензионной и исковой работы по взысканию долгов по коммунальным услугам. Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников. Получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД.	<b>524 174,50</b>
<b>Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (начисление коммунальных платежей, печать платежных документов, работа с населением)</b>	<b>209 823,41</b>
<b>Услуги МФЦ г. Домодедово (ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о. Домодедово)</b>	<b>30 957,55</b>
<b>НДС, 20%</b>	<b>592 391,25</b>
<b>Итого с НДС</b>	<b>3 554 347,51</b>

Директор ООО УК Гюнай