

Протокол № 3Э/2024 от 30.07.2024
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул Энергетиков, д. 4

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул Энергетиков, д. 4, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Период приема решений собственников: с «27» июня 2024г. по «30» июля 2024г.

Инициатор общего собрания: Красикова Ольга Сергеевна, собственник кв.26, кв.65 (документ, подтверждающий право собственности № 50:28:0010105:327-50/001/2017-2 от 03.08.2017г.), кв.26, кв.65 (документ, подтверждающий право собственности № 50:28:0010105:541-50/215/2020-2 от 03.08.2017г.)

Администратор собрания: Красикова Ольга Сергеевна

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул Энергетиков, д. 4, собственники владеют 10932.18 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10932.18 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **120** человек, владеющие **8136.75** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **74.43%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: Красикова Ольга Сергеевна (кв.65; кв.26)
2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования



(администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: Красикова Ольга Сергеевна (кв.65; кв.26)

3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Красикова Ольга Сергеевна (кв.65; кв.26)

4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: Красикова Ольга Сергеевна (кв.65; кв.26)

5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: Красикова Ольга Сергеевна (кв.65; кв.26)

6. Сохранение услуг охраны придомовой территории. Инициатор: Красикова Ольга Сергеевна (кв.65; кв.26)

7. Утверждение тарифа на услуги охраны. Инициатор: Красикова Ольга Сергеевна (кв.65; кв.26)

8. Определение срок действия тарифа. Инициатор: Красикова Ольга Сергеевна (кв.65; кв.26)

9. Включение общедомовой системы видеонаблюдения в состав общедомового имущества МКД, передача данных систем на поддержку и обслуживание в УК, предоставление права доступа к материалам. Инициатор: Красикова Ольга Сергеевна (кв.65; кв.26)

10. Включение в Единый платёжный документ отдельной графой «Видеонаблюдение, обслуживание раздвижных ворот и шлагбаума». Инициатор: Красикова Ольга Сергеевна (кв.65; кв.26)

11. Утверждение тарифа «Видеонаблюдение, обслуживание раздвижных ворот и шлагбаума». Инициатор: Красикова Ольга Сергеевна (кв.65; кв.26)

12. Определение срока действия тарифа «Видеонаблюдение, обслуживание раздвижных ворот и шлагбаума». Инициатор: Красикова Ольга Сергеевна (кв.65; кв.26)

13. Включение в Единый платёжный документ отдельной графы «Домофон». Инициатор: Красикова Ольга Сергеевна (кв.65; кв.26)

14. Утверждение тарифа «Домофон». Инициатор: Красикова Ольга Сергеевна (кв.65; кв.26)

15. Срок действия тарифа «Домофон». Инициатор: Красикова Ольга Сергеевна (кв.65; кв.26)

16. «О заключении прямых договоров: холодного водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения, поставки тепловой энергии; на оказание услуг по обращению с ТКО между собственниками помещений и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, с региональным оператором по обращению с ТКО». Инициатор: Красикова Ольга Сергеевна (кв.65; кв.26)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7275,12	89,41	66,55	103,80	1,28	0,95	757,83	9,31	6,93

Решение принято

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "УК "Гюнай"

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6710,05	82,47	61,38	631,77	7,76	5,78	794,93	9,77	7,27

Решение принято

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется по адресу: МО, г.Домодедово, мкр.Северный, ул.1-ая Коммунистическая, д.31 Г, 1-й этаж, ООО "УК"Гюнай", часы приема с пн-пт с 9-00 до 11.00 и с 15.00 до 17.00 (при предъявлении документа, удостоверяющего личность), либо посредством направления письма на электронную почту 89467970525@mail.ru

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7093,23	87,18	64,88	200,19	2,46	1,83	843,33	10,36	7,71

Решение принято

4. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы-34 календарных дней

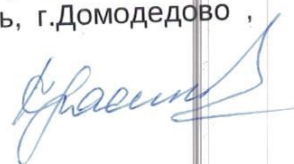
Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7393,62	90,87	67,63	0,00	0	0	743,13	9,13	6,8

Решение принято

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Прием администратором общего собрания решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина на сайте ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к инициатору общего собрания по адресу: Московская область, г.Домодедово,



мкр. Северный , ул. Энергетиков, д.4, кв.26. Время согласовывается по предварительному звонку по телефону +7(925)050-23-18

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7495,13	92,11	68,56	154,50	1,9	1,41	487,12	5,99	4,46

Решение принято

6. По вопросу: Сохранение услуг охраны придомовой территории

Предложили: Сохранить услугу по охране придомовой территории МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр.Северный, ул. Энергетиков, д.4

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7464,96	91,74	68,28	469,69	5,77	4,3	202,10	2,48	1,85

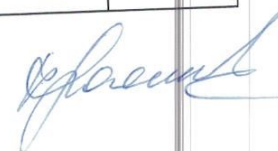
Решение принято

7. По вопросу: Утверждение тарифа на услуги охраны

Предложили: Утвердить тариф на услуги охраны в размере 1 316,13 руб. (Одна тысяча триста шестнадцать рублей 13 копеек), включая НДС (20%) – 219,36 руб. (Двести девятнадцать рублей 36 копеек), в месяц для каждого помещения МКД. Расчёт затрат на услуги охраны прилагается. Справочно: $170\ 000,00\ \text{руб.} / 155\ \text{кв.} \times 1,20\ (\text{НДС}) = 1\ 096,77\ \text{руб.} \times 1,2 = 1\ 316,13\ \text{руб.}$

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов



		ГОЛОСОВ						
6408,06	78,75	58,62	1054,79	12,96	9,65	673,90	8,28	6,16

Решение принято

8. По вопросу: Определение срок действия тарифа

Предложили: Определить срок действия тарифа на услуги охраны на 1 (один) год с 1 августа 2024 г., с дальнейшей пролонгацией согласно условий Договора

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6597,76	81,09	60,35	873,09	10,73	7,99	665,90	8,18	6,09

Решение принято

9. По вопросу: Включение общедомовой системы видеонаблюдения в состав общедомового имущества МКД, передача данных систем на поддержку и обслуживание в УК, предоставление права доступа к материалам

Предложили: 1. Включить общедомовую систему видеонаблюдения, в состав общедомового имущества МКД. Основание для включения – Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 (с изменениями), ч.1, п.1, п.п. а), п.2, п.п. д).
2. Передать общедомовую систему видеонаблюдения на поддержку и обслуживание ООО "УК "Гюнай" с заключением соответствующих договоров на обслуживание с подрядной организацией.
3. Предоставлять собственникам помещений МКД возможность получения материалов, собираемых общедомовой системой видеонаблюдения, согласно постановления ГУРБ МО от 07.06.2023 г., по запросу через Единую диспетчерскую службу организации, обслуживающую общедомовую систему видеонаблюдения

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

7031,33	86,41	64,32	512,62	6,3	4,69	592,80	7,29	5,42
---------	-------	-------	--------	-----	------	--------	------	------

Решение принято

10. По вопросу: Включение в Единый платёжный документ отдельной графой «Видеонаблюдение, обслуживание раздвижных ворот и шлагбаума»

Предложили: Включить в Единый платёжный документ для оплаты жилищно-коммунальных услуг отдельной графой «Видеонаблюдение, обслуживание раздвижных ворот и шлагбаума» с 1 августа 2024 г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6956,13	85,49	63,63	811,22	9,97	7,42	369,40	4,54	3,38

Решение принято

11. По вопросу: Утверждение тарифа «Видеонаблюдение, обслуживание раздвижных ворот и шлагбаума»

Предложили: Утвердить тариф на «Видеонаблюдение, обслуживание раздвижных ворот и шлагбаума» в размере 120,00 руб. (Сто двадцать рублей 00 копеек), включая НДС (20%) – 20,00 руб. (Двадцать рублей 00 копеек), в месяц для каждого помещения в МКД.

Расчёт по обоснованию размера тарифа и перечень услуг, входящих в тариф – прилагается.

Справочно: $12 \times 15 \times 500,00 \text{ руб.} \times 1,20 \text{ (НДС)} = 223 \ 200,00 \text{ руб.} / 155 \text{ кв.} / 12 = 120,00 \text{ руб}$

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

6785,83	83,4	62,07	876,32	10,77	8,02	474,60	5,83	4,34
---------	------	-------	--------	-------	------	--------	------	------

Решение принято

12. По вопросу: Определение срока действия тарифа «Видеонаблюдение обслуживание раздвижных ворот и шлагбаума»

Предложили: Утвердить действие тарифа «Видеонаблюдение, обслуживание раздвижных ворот и шлагбаума» сроком на 1 (Один) год с 1 августа 2024 г. с дальнейшей пролонгацией согласно условий Договора

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6787,63	83,42	62,09	811,62	9,97	7,42	537,50	6,61	4,92

Решение принято

13. По вопросу: Включение в Единый платёжный документ отдельной графы «Домофон»

Предложили: Включить в Единый платёжный документ для оплаты жилищно-коммунальных услуг отдельной графой «Домофон» с 1 августа 2024 г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6822,95	83,85	62,41	840,80	10,33	7,69	473,00	5,81	4,33

Решение принято

14. По вопросу: Утверждение тарифа «Домофон»

Предложили: Утвердить тариф на «Домофон» в размере 53,96 руб. (Пятьдесят три рубля 96 копеек), включая НДС (20%) – 8,99 руб. (Восемь рублей 99 копеек), в месяц для каждого помещения в МКД. Расчет по обоснованию размера – прилагается. Справочно: 12 (месяцев) x 6 968,80 руб. x 1,20 (НДС) = 100 350,72 руб. / 155 кв. / 12 = 53,96 руб

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6882,15	84,58	62,95	840,30	10,33	7,69	414,30	5,09	3,79

Решение принято

15. По вопросу: Срок действия тарифа «Домофон»

Предложили: Утвердить действие тарифа «Домофон» сроком на 1 (Один) год с 1 августа 2024 г. с дальнейшей пролонгацией согласно условий Договора

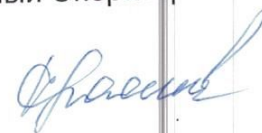
Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6758,15	83,06	61,82	904,30	11,11	8,27	474,30	5,83	4,34

Решение принято

16. По вопросу: «О заключении прямых договоров: холодного водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения, поставки тепловой энергии; на оказание услуг по обращению с ТКО между собственниками помещений и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, с региональным оператором по обращению с ТКО»

Предложили: Заключить с 01. 09. 2024 г. прямые договоры: договор холодного водоснабжения и водоотведения с МУП "Домодедовский водоканал" (ИНН 5009034660); договор энергоснабжения с (ИНН); договор теплоснабжения с МУП городского округа Домодедово "Теплосеть" (ИНН 5009022752), договор на оказание услуг по обращению с ТКО с ООО «Каширский Региональный Оператор»



Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6090,50	74,85	55,71	926,25	11,38	8,47	1120,01	13,76	10,25

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3Э/2024 от 30.07.2024г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.

