

Отчет ООО «УК Гюнай» за 2022 год

по управлению многоквартирным домом по адресу г. Домодедово, ул. Кирова д.11 корп.2
площадь жилых и нежилых помещений 3309,2 м2

Задолженность на 01.01.2022г.	125 107,64
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	1 280 263,92
Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	1 287 667,58
Задолженность на 01.01.2023г.	117 703,98
Наименование статьи расхода	
Расходы, руб.	
I. Содержание мест общего пользования	
Содержание мест общего пользования	122 579,18
Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта, влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.	119 950,00
Материалы	2 629,18
Содержание придомовой территории	133 568,22
Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период -подметание земельного участка,стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвигка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек	98 765,90
Обработка тротуаров противогололедным средством	19 774,99
Озеленение территории (саженцы яблони)	1 368,28
Материалы	13 659,05
III. Текущий ремонт общего имущества МКД	
Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома	170 170,09
Фонд оплаты труда мастера	31 768,32
Фонд оплаты труда плотника	19 060,99
Фонд оплаты труда маляра и подсобного рабочего	13 898,64
Материалы используемые для работ по ремонту фасада, покраски пандусов, ремонта в подъездах ,замена плитки , регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.	105 442,14
IV. Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	
Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения (Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров,притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)	50 079,08
Фонд оплаты труда слесаря-сантехника	28 591,49
Фонд оплаты труда газосварщика	7 942,08
Материалы для содержания	13 545,51
Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения (Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств ,смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)	23 553,96
Фонд оплаты труда электрика	11 913,12
Фонд оплаты труда мастера контролера	4 368,14
Проверка сопротивления растекания тока контура защитного заземления (ООО Русэнергострой)	6 975,42
Материалы	7 272,70
Содержание и текущий ремонт системы отопления (Техническое обслуживание ИТП, промывка и опресовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек и пр.)	3 573,94
Фонд оплаты труда специалиста КИП и А	3 573,94
Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления (По договору с ООО "Гефест")	60 609,08

Техническое обслуживание системы АСКУЭ (По договору с ООО "Циргорэнергосервис")	19 567,44
V.Содержание лифтов	
Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация(по договору с АО "Сервис-лифт")	171 924,42
Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы.(По договору с ООО "Экспертная организация Подмосковье")	12 622,32
Страхование лифтов (САО "РЕСО-гарантия")	364,08
VI. Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	
Круглосуточное диспетчерское обслуживание (круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)	17 472,58
Круглосуточное аварийное обслуживание	67 110,58
VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД	
Расходы по управлению многоквартирным домом : (взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Ведение претензионной и исковой работы по взысканию долгов по коммунальным услугам. Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников. Получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД.	180 285,22
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (начисление коммунальных платежей, печать платежных документов, работа с населением)	72 670,03
Услуги МФЦ г.Домодедово (ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о.Домодедово)	10 721,81
НДС, 20%	223 374,40
Итого	1 340 246,42

Директор ООО «УК Гюнай»