Протокол № 2/2022 от 09.08.2022
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу
Московская область, г. Домодедово, мкр. Авиационный, ул Жуковского, д. 14/18

Форма проведения: Заочное голосование (опросным путем)

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «10» июня 2022г. по «09» августа 2022г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Домодедово, мкр. Авиационный, ул Жуковского, д. 14/18 (опросным путем).

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания Гюнай" ИНН: 5009055162 (пом.XLIX), (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/028-50/028/001/2016-984/1 от 18.02.2016г.)

Администратор собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания Гюнай" ИНН: 5009055162.

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, http://dom.mosreg/ru; ООО УК “Гюнай”, г. Домодедово, ул. 1-я Коммунистическая, д.31, офис 011.

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Авиационный, ул Жуковского, д. 14/18, собственники владеют 32500.72 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 32500.72 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 119 человек, владеющие 16749,64 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51.54 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Вопрос: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания Гюнай" ИНН: 5009055162 (пом.XLIX).

2. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания Гюнай" ИНН: 5009055162 (пом.XLIX).

3. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания Гюнай" ИНН: 5009055162 (пом.XLIX).

4. Вопрос: Подтверждение полномочий ООО УК "Гюнай", ИНН 5009055162, по управлению многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Домодедово, микрорайон Авиационный, ул. Жуковского, д.14/18. Инициатор: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания Гюнай" ИНН: 5009055162 (пом.XLIX).

5. Вопрос: Утверждение договора управления многоквартирного дома по адресу: г, Домодедово, мкр. Авиационный, ул. Жуковского, д.14/18. Инициатор: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания Гюнай" ИНН: 5009055162 (пом.XLIX).

6. Вопрос: Утверждение тарифа на 2022г. Инициатор: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания Гюнай" ИНН: 5009055162 (пом.XLIX).

7. Вопрос: Установления срока действия тарифа. Инициатор: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания Гюнай" ИНН: 5009055162 (пом.XLIX).

8. Вопрос: Проведение перерасчета по новому утвержденному тарифу. Инициатор: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания Гюнай" ИНН: 5009055162 (пом.XLIX).

9. Вопрос: Установка индивидуальных приборов учета тепловой энергии. Инициатор: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания Гюнай" ИНН: 5009055162 (пом.XLIX).

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Предложили: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания Гюнай" ИНН: 5009055162.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
16018,8	95,64	49,29	325,4	1,94	1,00	405,4	2,42	1,25

Решение принято

2. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
16263,0	97,1	50,03	89	0,53	0,27	397,6	2,37	1,22

Решение принято

3. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 60 календарных дней.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
16253,6	97,04	50,01	42,1	0,25	0,13	453,9	2,71	1,4

Решение принято

4. По вопросу: Подтверждение полномочий ООО УК "Гюнай", ИНН 5009055162, по управлению многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Домодедово, микрорайон Авиационный, ул. Жуковского, д.14/18.

Предложили: Подтвердить полномочия ООО УК "Гюнай", ИНН 5009055162, по управлению многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Домодедово, микрорайон Авиационный, ул. Жуковского, д.14/18.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
16343,94	97,58	50,29	177,8	1,06	0,55	227,904	1,36	0,70

Решение принято

5. По вопросу: Утверждение договора управления многоквартирного дома по адресу: г, Домодедово, мкр. Авиационный, ул. Жуковского, д.14/18.

Предложили: Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирного дома по адресу: г, Домодедово, мкр. Авиационный, ул. Жуковского, д.14/18.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
16056,25	98,86	49,40	29,6	0,18	0,09	663,794	3,96	2,04

Решение принято

6. По вопросу: Утверждение тарифа на 2022г.

Предложили: Рассмотрев предложение управляющей организации утвердить тариф по статье содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 35,81руб кв.м. в месяц + расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исчисленные в соответствии с законом.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
16285,0	97,22	50,11	172	1,03	0,53	292,59	1,75	0,90

Решение принято

7. По вопросу: Установления срока действия тарифа.

Предложили: Установить срок действия тарифа с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
16254,3	97,04	50,01	172	1,03	0,53	323,29	1,93	0,99

Решение принято

8. По вопросу: Проведение перерасчета по новому утвержденному тарифу.

Предложили: Поручить ООО УК "Гюнай" провести перерасчет по статье содержание и текущий ремонт по утвержденному тарифу с 01.01.2022г.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
16340,2	97,55	50,28	172	1,03	0,53	237,39	1,42	0,73

Решение принято

9. По вопросу: Установка индивидуальных приборов учета тепловой энергии.

Предложили: Обязать ООО УК "Гюнай", за счет собственных средств, установить индивидуальные приборы учета тепловой энергии во всех жилых и нежилых помещениях МКД по адресу: г. Домодедово, мкр. Авиационный, ул. Жуковского, д.14/18.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
16618,9	99,22	51,13	33,4	0,2	0,10	97,3	0,58	0,3

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2/2022 от 09.08.2022г.

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.