

Протокол № 1  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Домодедово мкр. Западный, ул. Текстильщиков, д. 41Б проводимого  
в форме очно-заочного голосования

г. Домодедово

«01» октября 2020г.

Место проведения: Московская область г. Домодедово мкр. Западный, ул. Текстильщиков, д.41Б  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

**Очная часть** собрания состоялась

«01» августа 2020 года в 13 ч.00 мин в(во) дворе дома

по адресу: Московская область г. Домодедово мкр. Западный, ул. Текстильщиков, д.41Б

**Заочная часть** собрания состоялась «01» августа 2020 г. до 13 ч. 00, Дата и место подсчета голосов «01» августа 2020 г., Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГЮНАЙ» ОГРН 1065009019327.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:**

Тархов Сергей Александрович, квартира 52, выписка из ЕГРН, № записи 50-50/028-50/028/001/2016-325/2 от 27.04.2016 свидетельство о праве собственности

(Ф.И.О. номера помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, д.41Б собственники владеют **14072,9 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, д.41Б, приняли участие собственники и их представители (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 41Б к настоящему протоколу), владеющие **7403,10 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **61,51 % голосов**.

**Кворум имеется.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1.Выборы председателя секретаря собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Выбор Совета дома МКД.
5. Исключение из Совета дома МКД.
6. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите.
7. Система видеонаблюдения (обязательное дополнение).
8. Принятие решения о интернет провайдере Билайн.
9. О хранении протоколов общих собраний.
10. Принятие решения о водозащитных козырьках.
11. Принятие решения о замене деревянных дверей (включая первые этажи) на противопожарные металлические.
12. О заключении договора собственников на обращение с твердыми коммунальными услугами с поставщиком коммунального ресурса.
13. График работы спортивной площадки.
14. Принятие решения условий заключения договоров о пользовании общим имуществом.
15. Принятие решения о проведении электронного голосования.
16. Утверждение тарифа на 1 год.

**По вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу: ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ, СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ**

Слушали: Кутового А.А. (квартира № 45), предложивший поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили: **ВЫБРАТЬ В КАЧЕСТВЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ** Тархова Сергея Александровича (квартира № 52)

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,98 %	0 %	8,02 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По второму вопросу: ВЫБОР В КАЧЕСТВЕ СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ**

Слушали: Тархова С.А. (квартира № 52), предложивший поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили: **ВЫБРАТЬ В КАЧЕСТВЕ СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ** Кутового Андрея Андреевича (квартира № 45)

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,44 %	0,67 %	14,23 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По третьему вопросу: ВЫБОР СЧЕТНОЙ КОМИССИИ**

Слушали: Кутового А.А. (квартира № 45), предложивший поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили: Тархов Сергей Александрович (квартира №52)

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,55 %	0,44 %	10,0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По третьему вопросу: ВЫБОР СЧЕТНОЙ КОМИССИИ**

Слушали: Тархова С.А. (квартира № 52), предложивший поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили: Пивоварова Сергей Анатольевича (квартира №65)

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,45 %	0,88 %	16,67 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По третьему вопросу: ВЫБОР СЧЕТНОЙ КОМИССИИ**

Слушали: Тархова С.А. (квартира № 52), предложивший поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили: Чернега Елену Валентиновну (квартира №187)

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,55 %	0,44 %	14,0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По третьему вопросу: ВЫБОР СЧЕТНОЙ КОМИССИИ**

Слушали: Тархова С.А (квартира № 52), предложивший поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили: Байлым Сергея Максимовича (квартира №221)

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,99 %	0,88 %	19,13 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По третьему вопросу: ВЫБОР СЧЕТНОЙ КОМИССИИ**

Слушали: Тархова С.А. (квартира № 52), предложивший поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили: УК «Гюнай» (Московская область, г. Домодедово, ул. 1-я Коммунистическая, д.31)

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,73 %	4,45 %	19,81 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По четвертому вопросу: ВЫБОР СОВЕТА ДОМА МКД**

Слушали: Кутового А.А. (квартира № 45), предложивший поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили: Пивоваров С.А ( квартира 65)

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,18 %	2,01 %	21,81 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По четвертому вопросу: ВЫБОР СОВЕТА ДОМА МКД**

Слушали: Кутового А.А (квартира № 45), предложивший поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили: Пивоварова И.А. (квартира 65)

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,72 %	1,34 %	22,94%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По четвертому вопросу: ВЫБОР СОВЕТА ДОМА МКД**

Слушали: Кутового А.А. (квартира № 45), предложивший поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили: Юртаеву М.Г. (квартира 111)

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,04 %	2,24 %	24,72%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По четвертому вопросу: ВЫБОР СОВЕТА ДОМА МКД**

Слушали: Кутового А.А (квартира № 45), предложивший поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили: Коноченкову И.И. ( квартира 164)

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,51 %	1,34 %	23,15%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По пятому вопросу: **ВЫБОР СОВЕТА ДОМА МКД**

Слушали: Тархова С.А. (квартира № 52), предложивший поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили: Печак Ю.А. (квартира № 165)

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,96 %	1,34 %	30,70%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По пятому вопросу: **ВЫБОР СОВЕТА ДОМА МКД**

Слушали: Тархова С.А. (квартира № 52), предложивший поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили: Ли Н.Р. (квартира №203)

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,18 %	0,67 %	31,16 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По шестому вопросу: **ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ВРЕМЕННО СВОБОДНЫХ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, ФОРМИРУЕМОГО НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ, НА СПЕЦИАЛЬНОМ ДЕПОЗИТЕ.**

Слушали: Тархова С. А. (квартира № 52, под. 1), предложивший поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили: Разрешить Владельцу специального счета размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальный депозит в порядке, установленном законе

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений МКД п. 1.1-1 ч.2 ст.44

ЖК):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
49,71%	2,05%	9,74%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

По седьмому вопросу: **ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ПО СИСТЕМЕ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ**

Слушали: Тархова С. А. (квартира № 52, под. 1), предложивший поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили: Для выполнения работ утвердить ООО «СИМБЕЗ». Наделить ООО «УК Гюнай» полномочиями заключить договора с компанией ООО «СИМБЕЗ» на условиях п. 9.2 протокола голосования N 1 от 10 апреля 2019 года, согласованного документа «Пожелания жильцов» (размещение видеокамер и стационарного оборудования), направленных на приобретение, монтаж, обслуживание системы видеонаблюдения. Порядок доступа к полученной информации, ее использованию и хранению установить при заключении договора по согласованию с Советом дома. Приемку работ поручить Совету дома и ООО «УК «Гюнай».

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

81,29 %	6,44 %	12,27 %
---------	--------	---------

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По седьмому вопросу: ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ПО СИСТЕМЕ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ**

Слушали: Тархова С. А. (квартира № 52, под. 1), предложивший поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили: Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества собственников многоквартирного дома.

**Проголосовали:**

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,06 %	5,78 %	11,16 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По седьмому вопросу: ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ПО СИСТЕМЕ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ**

Слушали: Тархова С. А. (квартира № 52, под. 1), предложивший поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили: Включить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в общий тариф «содержание и ремонт» («содержание ЖФ») в размере 0,6 руб. с кв. м.

**Проголосовали:**

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,84 %	6,43 %	16,74 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По восьмому вопросу: ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ ПРОВАЙДЕРА ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОСТУПА К СЕТИ ИНТЕРНЕТ**

Слушали: Тархова С. А. (квартира № 52, под. 1), предложивший поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили: Разрешить Группе компаний «ВымпелКом» ПАО «Вымпелком» (Билайн) предоставлять доступ к сети интернет как провайдера в доме по адресу город Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков 41Б. Наделить ООО «УК «Гюнай» полномочиями заключить договор на выполнение данных работ.

**Проголосовали:**

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,93%	6,90 %	23,17 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По девятому вопросу: ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ХРАНЕНИИ КОПИИ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

Слушали: Тархова С. А. (квартира № 52, под. 1), предложивший поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили: Определить место хранения протоколов с 2016 и последующих лет, решений и иных документов, предусмотренных ст. 46-48 Жилищного кодекса РФ, в металлическом шкафу в нежилом помещении консьержки, расположенном в подъезде № 1 на первом этаже.

**Проголосовали:**

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,07%	3,78 %	10,15 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По десятому вопросу: ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О КОЗЫРЬКАХ**

Слушали: Тархова С. А. (квартира № 52, под. 1), предложивший поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили:

Выполнить в 2020-2021 году за счет средств фонда капитального ремонта, размещенных на специальном счете, открытом в публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) работы капитального характера в целях улучшения козырьков дома входных групп по:

- разработке конструкций водозащитных козырьков - 1 подъезда, 2 подъезда, 3 подъездов, 4 подъезда, 5 подъезда;
- изготовлению конструкций водозащитных козырьков - 1 подъезда, 2 подъезда, 3 подъездов, 4 подъезда, 5 подъезда;
- установке конструкций водозащитных козырьков - 1 подъезда, 2 подъезда, 3 подъездов, 4 подъезда, 5 подъезда.

Стоимость работ определить не более 1 000 000 руб. (1 миллиона рублей РФ)

(1 000 000 рублей – 6 подъездов, разработка конструкций, 5 вновь устанавливаемых водозащитных козырьков, 1 ремонт существующего водозащитного козырька)

Разработанные конструкции водозащитных козырьков должны пройти согласование в ООО ПФК «Гюнай» и ООО «УК Гюнай». Входные группы (козырьки) должны отвечать действующим установленным правилам и требованиям пожарной безопасности, действующим ГОСТ (с водоотводом, закрывающим входную площадку и ступени), СНиП (СНиП 23-05-95 освещение). Утверждение подрядчиков (не более 2) для выполнения данных работ, финальную стоимость работ, стоимость ремонта, но не более максимальной утвержденной, приемку работ поручить Совету дома и ООО «УК «Гюнай». Поручить Генеральному директору ООО «УК «Гюнай» заключить договора на выполнение данных работ, а также произвести все необходимые расчеты со специального счета во исполнение данных договоров.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД п. 4.1 ч.2 ст.44 ЖК):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,85%	5,12 %	14,04 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По одиннадцатому вопросу: ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ЗАМЕНЕ ДВЕРЕЙ**

Слушали: Тархова С. А. (квартира № 52, под. 1), предложивший поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили: Выполнить в 2020-2021-2022 году за счет средств фонда капитального ремонта, размещенных на специальном счете, открытом в публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) работы капитального характера в целях повышения энергоэффективности дома по:

- замене деревянных дверей первых этажей на металлические противопожарные в количестве 11 шт.;
- замене деревянных тамбурных этажных дверей уличных на металлические противопожарные в количестве 130 шт.;
- замене деревянных дверей помещения консьержки и санузла в 3 подъезде 1 этажа на металлические противопожарные в количестве 2 шт. (без остекления).

Стоимость работ определить не более 23 776 рублей (двадцати трех тысяч семьсот семидесяти шести рублей РФ) за 1 противопожарную дверь EI-60 дымогазонепроницаемую, утепленную, плотно цельногнутое, стальной лист 1,5 мм, цвет RAL 1015 с 2-х сторон, с остеклением EI-60, с противопожарной ручкой и противопожарным замком, с доводчиком (ГОСТ 56177-2014), с демонтажем существующей двери и короба, утилизацией демонтированного деревянного короба, переносом существующей демонтированной двери в подвал дома, ремонтом откосов, вывозом мусора). Дополнительно 26 стеклопакетов EI-60

(запасное имущество). (3 400 000 рублей (три миллиона четыреста тысяч рублей РФ) - 5 подъездов, 70 этажей, замена 143 дверей) Дверь должна иметь паспорт изделия, сертификат соответствия пожарной безопасности. Изготовление дверей по ГОСТ Р 53307-2009, ГОСТ Р 53303-2009, СП 2.13130.2012, допускается изготовление по ТУ организации изготовителя соответствующие ГОСТ Р 53307-2009, ГОСТ Р 53303-2009. Организация выполняющая монтаж должна иметь лицензию МЧС России на необходимые виды работ требующие лицензирования (п. 15 ч.1 ст. 12 Закона о лицензировании, п. 8 Перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 30.12.2011 №1225). Утверждение подрядчиков для выполнения данных работ, финальную стоимость работ, стоимость ремонта, но не более максимальной утвержденной, приемку работ поручить Совету дома и ООО «УК «Гюнай». Поручить Генеральному директору ООО «УК «Гюнай» заключить договора на выполнение данных работ, а также произвести все необходимые расчеты со специального счета во исполнение данных договоров.

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД п. 4.1 ч.2 ст. 44 ЖК):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,30%	3,44 %	9,36 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По двенадцатому вопросу: ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ДЕЙСТВУЮЩИМИ ОТ СВОЕГО ИМЕНИ, В ПОРЯДКЕ, УСТАНОВЛЕННОМ ЖК РФ, ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОРА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ С РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, С ПОСТАВЩИКОМ КУММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ С 1 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА**

**Слушали:** Тархова С. А. (квартира № 52, под. 1), предложивший поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

**Предложили: ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ДЕЙСТВУЮЩИМИ ОТ СВОЕГО ИМЕНИ, В ПОРЯДКЕ, УСТАНОВЛЕННОМ ЖК РФ, ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОРА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ С РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, С ПОСТАВЩИКОМ КУММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ С 1 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА**

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,50%	4,45%	20,05 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По тринадцатому вопросу: ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ГРАФИКЕ РАБОТЫ СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДКИ**

**Слушали:** Тархова С. А. (квартира № 52, под. 1), предложивший поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

**Предложили:** Определить время работы спортивной площадки, входящей в состав общего имущества дома (основание вхождения спортивной площадки в состав общего имущество дома – определение верховного суда РФ от 07.04.2020 №305-ЭС20-3512 по делу №А41-44081/2019):

- для игры в футбол более 3 человек с 15.00 до 20.00 понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота
- для игры в баскетбол более 3 человек с 15.00 до 20.00 понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота
- для игры в волейбол более 3 человек с 10.00 до 13.00, 15.00 до 20.00 суббота, воскресенье

- для игры в большой теннис 9.00 до 13.00, 15.00 до 20.00 суббота, воскресенье.  
Поручить ООО «УК «Гюнай» изготовить информационные табло в количестве 2 штук с графиком работы спортивной площадки и разместить их на ограждении спортивной площадки в непосредственной близости от калиток на вход/выход. Приоритетом нахождения на спортивной площадке являются члены семей, проживающих в домах Текстильщиков 41А, Текстильщиков 41Б.

**Проголосовали:**

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,26%	11,35%	17,39 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По четырнадцатому вопросу: ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ПО УСЛОВИЯМ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ О ПОЛЬЗОВАНИИ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ**

Слушали: Кутового А.А (квартира № 45), предложивший поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили: В качестве условий для заключения договоров о пользовании общим имуществом третьими лицами, наделить ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДОМА полномочиями устанавливать расценки на пользование общим имуществом третьими лицами. Доводить до сведения собственников помещений МКД через Совет дома информацию о расценках. Рекомендовать управляющей компании уведомить лиц, использующих (или намеривающихся использовать) общее имущество собственников помещений, о необходимости заключения договоров с ней в срок не позднее 10 дней с момента получения письменного уведомления. Управляющей компании информировать собственников через Совет дома о заключенных договорах.

**Проголосовали:**

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,97%	5,82%	15,21 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По четырнадцатому вопросу: ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ПО УСЛОВИЯМ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ О ПОЛЬЗОВАНИИ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ**

Слушали: Кутового А.А (квартира № 45), предложивший поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили: Определить размер денежного вознаграждения управляющей компании в размере 20% от суммы полученных от иных лиц за использование общего имущества дома и использование рекламных конструкций. Денежные средства, поступающие за использование иными лицами общего имущества и рекламных конструкций применять по решению Совета дома с ежегодным отчетом в информационной системе (при наличии расхода), заключить дополнительное соглашение в договору.

**Проголосовали:**

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,97%	6,24%	16,80 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По четырнадцатому вопросу: ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ПО УСЛОВИЯМ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ О ПОЛЬЗОВАНИИ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ**

Слушали: Кутового А.А (квартира № 45), предложивший поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили: В случае уклонения иных лиц (организаций) использовавших общее имущество дома, от уплаты ресурсов или платы за его использование, отключение работающего либо размещенного оборудования и рекламного материала (демонтаж,

перекрытие доступа и т.п.). Контроль за соблюдением данных условий осуществлять Советом дома не реже 1 раза в квартал.

**Проголосовали:**

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,17%	5,35%	14,48 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По пятнадцатому вопросу: ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СИСТЕМЫ ИЛИ ИНЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Слушали: Тархова С. А. (квартира № 52, под. 1), предложивший поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили: **В БУДУЩЕМ ПРОВОДИТЬ ОБЩИЕ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМ (ГИС ЖКХ) или иных информационных систем независимо от способа управления многоквартирным домом, В СООТВЕТСТВИИ СО СТАТЬЁЙ 47.1 ЖК РФ**

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,00%	1,11 %	10,89 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По пятнадцатому вопросу: ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СИСТЕМЫ ИЛИ ИНЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Слушали: Тархова С. А. (квартира № 52, под. 1), предложивший поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили: **НАДЕЛИТЬ ПОЛНОМОЧИЯМИ Тархова Сергея Александровича ([predsedatel41b@yandex.ru](mailto:predsedatel41b@yandex.ru), паспортные данные, телефон, номер квартиры указаны в системе ГИС ЖКХ) и Чернега Елену Валентиновну ([predsedatel41b@yandex.ru](mailto:predsedatel41b@yandex.ru), паспортные данные, телефон, номер квартиры указаны в системе ГИС ЖКХ) ОТ ИМЕНИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СИСТЕМЫ ИЛИ ИНЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ - АДМИНИСТРАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ)**

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,64%	2,45 %	10,91 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По пятнадцатому вопросу: ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СИСТЕМЫ ИЛИ ИНЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Слушали: Тархова С. А. (квартира № 52, под. 1), предложивший поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили: **Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы установить 60 дней (ШЕСТЬДЕСЯТ ДНЕЙ)**

**с даты и времени начала проведения такого голосования. Сообщение о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме администратором общего собрания принимается не позднее чем за 14 дней до даты начала его проведения.**

