

Протокол №1
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Домодедово мкр. Северный, ул. 1-я Коммунистическая, д.31, подъезд 5 проводимого
в форме заочного голосования

«21» Июня 2023г.

г. Домодедово

Место проведения: Московская область г. Домодедово мкр. Северный, ул.1-я Коммунистическая 31 подъезд № 5

Форма проведения общего собрания – заочная.

Очная часть собрания состоялась в период с «21» июня 2023 г по «21» июня 2023 г. до 21 ч. 00.

Дата и место подсчета голосов «21» июня 2023 г.,

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Карпова Тамара Алексеевна собственник квартиры 405, по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул.1-я Коммунистическая, д.31, Документ, подтверждающий право собственности на указанное помещение - свидетельство о государственной регистрации права собственности, № 50:28:0010223:254-50/020/2019-4 от 01.02.2019 на дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр. Северный, ул.1-я Коммунистическая, д. 31 подъезд №5 собственники владеют **3368,74 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается — приложение №1 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Северный, ул.1-я Коммунистическая, д. 31 подъезд №5 приняли участие собственники и их представители в количестве **41 человек** (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 31 к настоящему протоколу), владеющие **2477,76 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **73,55%** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии испорченные бланки не обнаружены.

Повестка дня общего собрания собственников подъезда №5:

1. **Выборы председателя, секретаря собрания.**
2. **Выборы счетной комиссии.**
3. **Обязать Управляющую компанию «Гюнай» произвести комплекс мер безопасности по пересечению вандализма, хулиганских действий и доступа посторонних лиц в жилой подъезд №5 дома 1-я Коммунистическая, д31, подъезд №5**
4. **Поручить обслуживающей компании установить 4 камеры видеонаблюдения на входы в подъезд, в лифтах подъезда с подключением к единой системе безопасности нашего района с возможностью получения видеозаписей (в случае необходимости) через диспетчерскую «Лайтнэт»**
5. **Внести с 01 июля 2023 года в квитанцию для оплаты ЖКХ графу «безопасность» для оплаты систем безопасности нашего подъезда, согласовав стоимость 75 (Семьдесят пять) рублей 00 копеек с квартиры.**
6. **Выполнить работы до 01 октября 2023 года.**

По вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу: Выборы председателя, секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Карпову Т.А. собственника кв 405.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: Карпову Т.А. кв 405

Выбрать секретарем собрания: Василенко Е.Т. кв 397

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу - Избрать председателем собрания: Карпову Т.А.;
Избрать секретарем собрания Василенко Е.Т.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2477,76	73,55	-	-	-	-

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Карпову Т.А., собственника кв.405.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом счетной комиссии: Шумейко Г.Н. кв 388

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу-Избрать членами счетной комиссии:

Шумейко Г.Н. кв 388

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2477,76	73,55	-	-	-	-

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу: Обязать Управляющую компанию «Гюнай» произвести комплекс мер безопасности по пересечению вандализма, хулиганских действий и доступа посторонних лиц в жилой подъезд №5 дома 1-я Коммунистическая, д31, подъезд №5

СЛУШАЛИ: Карпову Т.А., собственника кв.405

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать Управляющую компанию «Гюнай» произвести комплекс мер безопасности по пересечению вандализма, хулиганских действий и доступа посторонних лиц в жилой подъезд №5 дома 1-я Коммунистическая, д31, подъезд №5

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязать Управляющую компанию «Гюнай» произвести комплекс мер безопасности по пересечению вандализма, хулиганских действий и доступа посторонних лиц в жилой подъезд №5 дома 1-я Коммунистическая, д31, подъезд №5

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2477,76	73,55	-	-	-	-

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу:

Поручить обслуживающей компании установить 4 камеры видеонаблюдения на входах в подъезд, в лифтах подъезда с подключением к единой системе безопасности нашего района и возможностью получения видеозаписей (в случае необходимости) через диспетчерскую «Лайтнэт»

СЛУШАЛИ: Карпову Т.А., собственника кв.405

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить обслуживающей компании установить 4 камеры видеонаблюдения на входах в подъезд, в лифтах подъезда с подключением к единой системе безопасности нашего района и возможностью получения видеозаписей (в случае необходимости) через диспетчерскую «Лайтнэт»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить обслуживающей компании установить 4 камеры видеонаблюдения на входах в подъезд, в лифтах подъезда с подключением к единой системе безопасности нашего района и возможностью получения видеозаписей (в случае необходимости) через диспетчерскую «Лайтнэт»

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших х	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших х	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2477,76	73,55	-	-	-	-

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу: Внести с 01 июля 2023 года в квитанцию для оплаты ЖКХ графу «безопасность» для оплаты систем безопасности нашего подъезда, согласовав стоимость 75 (Семьдесят пять) рублей 00 копеек с квартиры.

СЛУШАЛИ: Карпову Т.А., собственника кв.405

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести с 01 июля 2023 года в квитанцию для оплаты ЖКХ графу «безопасность» для оплаты систем безопасности нашего подъезда, согласовав стоимость 75 (Семьдесят пять) рублей 00 копеек с квартиры.

СЛУШАЛИ: Карпову Т.А., собственника кв.405

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Внести с 01 июля 2023 года в квитанцию для оплаты ЖКХ графу «безопасность» для оплаты систем безопасности нашего подъезда, согласовав стоимость 75 (Семьдесят пять) рублей 00 копеек с квартиры.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших х	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших х	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2477,76	73,55	-	-	-	-

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу: Выполнить работы до 01 октября 2023 года.

СЛУШАЛИ: Карпову Т.А., собственника кв.405

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить работы до 01 октября 2023 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выполнить работы до 01 октября 2023 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших х	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших х	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2477,76	73,55	-	-	-	-

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в офисе управляющей организации ООО УК«Гюнай» ИНН 5009055162, по адресу: М.О., г.Домодедово, ул. 1-я Коммунистическая, д. 31, помещение 011. копия по адресу Московская обл.,г. Домодедово, ул.1-я Коммунистическая, д. 31 кв.405

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.

Председатель общего собрания  / Карпова Т.А./

Член счетной комиссии:  / Шумейко Г.Н./

3 А Очное голосование по вопросу необходимости модернизации оборудования систем (видеонаблюдения) по адресу ул.1-ая Коммунистическая , д.31, подъезд №5 и интеграции их с общей системой безопасности микрорайона.

№ п/п	№ Квартиры	Площадь кв.м	Собственник ФИО	Подпись
1	351	59,76		
2	352	46,87		
3	353	63,45		
4	354	74,6	Барышников Ю.Н.	<i>Ю.Н. Барышников</i>
5	355	59,76		
6	356	46,87	Земскова И.	<i>И. Земскова</i>
7	357	61,7	Ершов Ю.Ф.	<i>Ю.Ф. Ершов</i>
8	358	74,9	Подболотов В.А.	<i>В.А. Подболотов</i>
9	359	58,3	Савина С.Г.	<i>С.Г. Савина</i>
10	360	46,87	Филиппов Д.В.	<i>Д.В. Филиппов</i>
11	361	63,45	Шульгина А.С.	<i>А.С. Шульгина</i>
12	362	76,3	Калинина К.М.	<i>К.М. Калинина</i>
13	363	59,76		
14	364	46,87		
15	365	61,5	Власова Т.А.	<i>Т.А. Власова</i>
16	366	76,3		
17	367	58,4	Рамазанова Г.М.	<i>Г.М. Рамазанова</i>
18	368	44,7	Маркова А.В.	<i>А.В. Маркова</i>
19	369	63,45	Линченко Л.Е.	<i>Л.Е. Линченко</i>
20	370	74,7	Терехов В.В.	<i>В.В. Терехов</i>
21	371	59,76		
22	372	46,87		
23	373	63,45		
24	374	74,6	Иванова Л.В.	<i>Л.В. Иванова</i>
25	375	59,76		
26	376	46,87	Тарасова Н	<i>Н. Тарасова</i>
27	377	30,6	Гуляева Н.В.	<i>Н.В. Гуляева</i>
28	378	74,6		
29	379	59,76	Авдошин А.А.	<i>А.А. Авдошин</i>
30	380	46,87	Авдошин А.А.	<i>А.А. Авдошин</i>
31	381	61,4	Яблочко М.Н.	<i>М.Н. Яблочко</i>
32	382	74,8	Шпигунов А.Е.	<i>А.Е. Шпигунов</i>
33	383	58,7	Лысенко Е.Н.	<i>Е.Н. Лысенко</i>
34	384	46,87		
35	385	63,45		
36	386	75,1	Мурашов С.Е.	<i>С.Е. Мурашов</i>
37	387	58,4	Гэинэ М.А.	<i>М.А. Гэинэ</i>
38	388	44,9	Шумейко Г.Н.	<i>Г.Н. Шумейко</i>
39	389	64,5	Мартынов М.В.	<i>М.В. Мартынов</i>
40	390	74,9	Анискин В.В.	<i>В.В. Анискин</i>
41	391	59,76	Федорина А.Н.	<i>А.Н. Федорина</i>
42	392	44,8	Буренкова Я.М.	<i>Я.М. Буренкова</i>
43	393	63,45		

44	394	76,3		
45	395	58,2	Шермошенцева В.А.	
46	396	45,1	Мысин С.В.	
47	397	61,5	Василенко Е.Т.	
48	398	76,3	Воропаева С.	
49	399	59,76	Ребицкая Е.С.	
50	400	44,8	Плыкин В.Н.	
51	401	61,3	Пенюгин И.В.	
52	402	74,6	Мысин С.В.	
53	403	58,2	Сарычев И.В.	
54	404	44,1	Ногоев К.М.	
55	405	61,3	Карпова Т.А.	
56	406	74,6	Сушкин А.Н.	

Всего

56

3368,74

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2477,76	73,55	-	-	-	-

Председатель общего собрания / Карпова Т.А./

Член счетной комиссии: / Шумейко Г.Н./