

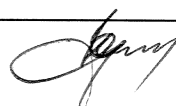
ОТЧЕТ за 2021 год

ООО «УК Гюнай» по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Домодедово, ул. Набережная д 14 площадь жилых и нежилых помещений 13663,6 м2

Задолженность на 01.01.2021г.	1 055 207,22
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	5 766 017,91
Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	5 708 746,34
Задолженность на 01.01.2022г.	1 112 478,79
Перечень работ и услуг выполненных по содержанию и текущему ремонту.	
Наименование статьи расхода	Расходы за год, руб.
I. Содержание мест общего пользования	
Содержание мест общего пользования	401 879,19
II. Содержание придомовой территории	
Содержание придомовой территории	469 683,15
Выполнение работ по уборке придомовой территории	368 298,41
Материалы для уборки придомовой территории	26 082,67
Обработка тротуаров противогололедным средством	4 833,33
Аренда минипогрузчика (уборка снега)	70 468,74
III. Текущий ремонт общего имущества МКД	
Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома	493 507,34
Фонд оплаты труда мастера	130 069,16
Фонд оплаты труда плотника	92 853,03
Фонд оплаты труда маляра и подсобного рабочего	90 517,11
<u>Выполненные работы:</u>	
Установка металлических дверей	85 300,00
Ремонт межпанельных швов	44 070,00
Материалы для обслуживания МКД	50 698,03
IV. Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	
Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и теплоснабжения	211 400,78
Фонд оплаты труда слесаря-сантехника	111 509,41
Фонд оплаты труда специалиста КИП и А	35 771,69
Фонд оплаты труда газосварщика	48 585,82
Материалы для обслуживания и ремонта	15 533,85
Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения	171 476,74
Фонд оплаты труда электрика	111 509,41
Фонд оплаты труда мастера контролера	24 359,34
Замена светильников	28 607,99
Перемонтаж домофона	7 000,00
Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления (По договору с ООО "Гэфест")	285 055,44
V.Содержание лифтов	
Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация (по договору с ЗАО "Сервис-лифт")	747 347,04
Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы. (По договору с ЗАО "Экспертная организация Подмосковье")	61 969,76
Страхование лифтов (ЗАО "РЕСО-гарантия")	1 456,32
VI.Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	
Круглосуточное диспетчерское обслуживание	47 549,33
Круглосуточное аварийное обслуживание	249 224,06
VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД	
Услуги по управлению многоквартирным домом	773 906,30
Услуги МУП "ЕРЦ ЖКХ" г.Домодедово, Мособлеирц	301 692,29
Услуги Паспортного стола	32 792,64
НДС, 20%	849 788,08
Итого с НДС	5 098 728,47

Директор ООО УК Гюнай



Ю.И.Голованев