

Отчет ООО «УК Гюнай» за 2023 год

по управлению многоквартирным домом по адресу г. Домодедово, Каширское шоссе д.6

Площадь жилых и нежилых помещений 9554,8 кв.м.

Задолженность на 01.01.2023г.	#####
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	#####
Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	#####
Задолженность на 01.01.2024г.	#####
Наименование статьи расхода	Расходы за год, руб.
I. Содержание мест общего пользования	
Содержание мест общего пользования	#####
Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта, влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.	213 180,11
Материалы	2 143,75
II. Содержание придомовой территории	
Содержание придомовой территории	#####
Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период -подметание земельного участка, стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвигка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек	356 588,11
Механизированная уборка и вывоз снега	271 378,29
Обработка тротуаров противогололедным средством	19 178,87
Материалы для благоустройства (в т.ч инструмент, инвентарь)	25 141,04
III. Текущий ремонт общего имущества МКД	
Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома	#####
Фонд оплаты труда мастера	110 415,27
Фонд оплаты труда плотника	58 888,14
Фонд оплаты маляра и подсобного рабочего	42 939,27
Материалы используемые для работ по ремонту фасада, покраски пандусов, ремонта в подъездах ,замена плитки ,замена почтовых ящиков, регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.	24 974,56
IV. Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	
Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения (Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)	#####
Фонд оплаты труда слесаря-сантехника	88 332,22
Фонд оплаты труда газосварщика	28 217,24
Материалы	43 150,24
Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения (Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)	99 897,55
Фонд оплаты труда электрика	47 846,62
Фонд оплаты труда мастера контролера	38 031,93
Материалы	14 019,00

Содержание и текущий ремонт системы отопления (Техническое обслуживание ИТП, промывка и опрессовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек и пр.)	11 041,53
Фонд оплаты труда специалиста КИП и А	11 041,53
Техническое обслуживание и ремонт домофона	56 100,00
Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления (по договору с ООО "Гефест)	#####
V. Содержание лифтов	
Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация (по договору с АО "Сервис-лифт")	#####
Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы (По договору с ООО "Экспертная организация Подмосковье")	25 244,64
Страхование лифтов (САО "РЕСО-гарантия")	992,79
VI. Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	
Круглосуточное диспетчерское обслуживание (круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)	53 980,80
Круглосуточное аварийное обслуживание	#####
VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД	
Расходы по управлению многоквартирным домом : (Взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Содержание офиса, амортизация основных средств, обслуживание техники, услуги банка, налоги, прочие расходы.)	#####
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (начисление коммунальных платежей, печать платежных документов, работа с населением)	#####
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (взыскание дебиторской задолженности)	63 061,68
Услуги МФЦ г.Домодедово (ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о.Домодедово)	38 983,58
НДС, 20%	665 647,13
Итого с НДС	#####

Директор ООО УК Гюнай

Ю.И.Голован

