

## Отчет ООО «УК Гюнай» за 2023 год

по управлению многоквартирным домом по адресу г. Домодедово, ул.Текстильщиков д.39

Площадь жилых и нежилых помещений 10964,9 кв.м.

Задолженность на 01.01.2023г.	#####
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	#####
Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	#####
Задолженность на 01.01.2024г.	#####
<b>Наименование статьи расхода</b>	<b>Расходы за год, руб.</b>
<b>I. Содержание мест общего пользования</b>	
<b>Содержание мест общего пользования</b>	#####
Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта, влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.	319 770,16
Материалы для уборки	3 683,18
<b>II. Содержание придомовой территории</b>	
<b>Содержание придомовой территории</b>	#####
Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период - подметание земельного участка, стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвигка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек	226 860,48
Механизированная уборка территории от снега(аренда погрузчика)	76 041,62
Обработка тротуаров противогололедным средством	7 799,49
Материалы используемые для содержания	13 857,05
<b>III. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	
<b>Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома</b>	#####
Фонд оплаты труда мастера	126 710,38
Фонд оплаты труда плотника	67 578,87
Фонд оплаты труда маляра и подсобного рабочего	49 276,26
Ремонт межпанельных швов, 58п.м.	29 529,00
Материалы используемые для работ по ремонту фасада, ремонта в подъездах ,замена плитки , регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.	56 970,83
<b>Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения (Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)</b>	#####
Фонд оплаты труда слесаря-сантехника	101 368,31
Фонд оплаты труда газосварщика	32 381,54
Материалы	8 054,23
<b>Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения (Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)</b>	#####
Фонд оплаты труда электрика	54 907,83
Фонд оплаты труда мастера контролера	43 466,69
Материалы	7 812,00

<b>Содержание и текущий ремонт системы отопления</b> (Техническое обслуживание ИТП, промывка и опрессовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек и пр.)	<b>91 504,38</b>
Фонд оплаты труда специалиста КИП и А	12 671,04
Химическая разборная очистка теплообменника	78 833,34
<b>Техническое обслуживание и ремонт домофона</b>	<b>57 600,00</b>
<b>Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления</b> (По договору с ООО "Гефест")	<b>#####</b>
<b>V.Содержание лифтов</b>	
<b>Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация</b> (по договору с АО "Сервис-лифт")	<b>#####</b>
<b>Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы.</b> (По договору с ЗАО "Экспертная организация Подмосковье")	<b>92 954,64</b>
<b>Страхование лифтов</b> (САО "РЕСО-гарантия")	<b>1 489,17</b>
<b>VI.Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	
<b>Круглосуточное диспетчерское обслуживание</b> (круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)	<b>61 947,30</b>
<b>Круглосуточное аварийное обслуживание</b>	<b>#####</b>
<b>VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД</b>	
<b>Расходы по управлению многоквартирным домом :</b> (Взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Содержание офиса, амортизация основных средств, обслуживание техники, услуги банка, налоги, прочие расходы.)	<b>#####</b>
<b>Услуги ЕРЦ Домодедово</b> (начисление коммунальных платежей, печать платежных документов, работа с населением)	<b>#####</b>
<b>Услуги ООО «МосОблЕИРЦ»</b> ( взыскание дебиторской задолженности)	<b>72 368,64</b>
<b>Услуги МФЦ г.Домодедово</b> (ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о.Домодедово)	<b>44 736,79</b>
<b>НДС, 20%</b>	<b>766 654,16</b>
<b>Итого с НДС</b>	<b>#####</b>

Директор ООО УК Гюнай

Ю.И.Голованев