

2

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Домодедово Московской области

«24» июня 2017 г. 20 час. 00 мин.

**Место проведения:** Московская область, г. Домодедово, мкр Северный, 1-я Коммунистическая ул., д. 31, пом. 011.

**Адрес многоквартирного дома:** Московская область, г. Домодедово, мкр Авиационный, Ильюшина ул., д. 20.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ (далее собрание) проходило **В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ:**

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**дата и время проведения:** 24 июня 2017 г. с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут.

**место проведения:** Московская область, г. Домодедово, мкр Авиационный, Ильюшина ул., д. 20, во дворе.

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование:** 24 июня 2017 г. 19 часов 00 минут;

**место (адрес) передачи решений (бюллетеней) для голосования и передачи решений собственников помещений:** офис ООО «УК «Гюнай» по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр Авиационный, ул. Жуковского, д. 14/18, подъезд 4 (мастеру участка Метелкину Валерию Владимировичу), либо в офис ООО «УК «Гюнай» по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр Северный, ул. 1-я Коммунистическая, д. 31, пом. 011 (специалисту Корновской Людмиле Георгиевне), либо инициаторам собрания.

Собрание проводилось по инициативе собственников квартир № 345 **Шапкина Вадима Николаевича**, обоснование права собственности – наличие записи в ЕГРН за № 50-50/028-50/028/009/2016-4257/1 от 13.07.2016 о регистрации права на указанную квартиру за Шапкиным В.Н, и квартиры № 346 **Сергеева Сергея Геннадьевича**, обоснование права собственности – наличие записи в ЕГРН за № 50:28:0020905:948-50/028/2017-1 от 08.02.2017 о регистрации права собственности на указанную квартиру за Сергеевым С.Г.

**Обязанности председателя и секретаря исполняет – инициатор Шапкин В.Н.**

**Подсчет голосов ведет – инициатор Сергеев С.Г.**

Голосование происходило в **письменной форме** путем заполнения решений (бюллетеней) как на очной, так и на заочной части.

На собрании присутствовали собственники (представители) помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр Авиационный, Ильюшина ул., д. 20.

На очной части присутствовали:

Кусакин Дмитрий Владимирович, кв. 232,  
Авлошенко Ольга Александровна, кв. 232,  
Пархоменко Светлана Геннадьевна, кв. 219,  
Горбик Владимир Никитович, кв. 320,  
Мальшева Елена Александровна, кв. 176,  
Шемчук Владимир Александрович, кв. 176,  
Преснецов Сергей Яковлевич, кв. 261,  
Токаренко Екатерина Валерьевна, кв. 378,  
Айрапетов Вадим Эдуардович, кв. 410,  
Айрапетова Евгения Алексеевна, кв. 410,  
Шинкаренко Татьяна Владимировна, кв. 373,  
Швыряева Юлия Вячеславовна, кв. 169,  
Кузьмина Ольга Семеновна, кв. 111,  
Власов Анатолий Георгиевич, кв. 344,  
Полушкин Николай Владимирович, кв. 237,

Кузнецова Ольга Васильевна, кв. 43,  
Моськин Сергей Александрович, кв. 31,  
Атясов Владимир Викторович, кв. 398,  
Меняйло Татьяна Анатольевна, кв. 398,  
Орлов Юрий Александрович, кв. 280,  
Отрадная Марина Александровна, кв. 26,  
Киянцев Вадим Дмитриевич, кв. 55,  
Бахтеев Руслан Адельшеевич, кв. 220,  
Гребенщиков Сергей Сергеевич, кв. 404,  
Арнаутова Валентина Федоровна, кв. 184,  
Муниципальное образование городской округ  
Домодедово (по доверенности Туманов Владислав  
Владимирович), кв. 67,76,78,90,96,105,243,244,271,  
273,276, 289,300,308,383.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 22452,20 кв.м., что соответствует общему количеству (100 %) голосов собственников.

Всего в голосовании приняли участие собственники, которым в совокупности принадлежит 11619,01 кв. м, или 51,75 % помещений в указанном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Решения принимаются простым большинством голосов, за исключением пункта 5.1, решение по которому принимается большинством более чем 50 % от принявших участие в голосовании (п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение проекта Договора управления многоквартирным домом.
4. Рассмотрение предложений управляющей организации и утверждение тарифа на содержание жилого помещения на один год.
5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
6. Выбор способа направления сообщений в письменной форме о проведении общих собраний в будущем.
7. Определение помещений в данном доме, доступном для всех собственников, для размещения сообщения о проведении общих собраний в будущем.
8. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в данном многоквартирном доме иными лицами.
9. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.
10. Принятие решения о закрытии (заваривании) мусоропровода в данном многоквартирном доме.
11. Установка домофонов на входе в подъезд, принятие решения об оплате этих работ, а также о последующей оплате услуги по обслуживанию домофонного хозяйства.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1. По первому вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.

1.1 **ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ:**

- "за" – 98,16 % голосов;
- "против" – 0,89 % голосов;
- "воздержались" – 0,95 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

1.2 **ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативом.

**РЕШИЛИ:**

- "за" – 0,92 % голосов;
- "против" – 97,21 % голосов;
- "воздержались" – 1,87 % голосов.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня о выборе управляющей организации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать в качестве управляющей организации «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гюнай», ОГРН 1065009019327, ИНН 5009055162.

**РЕШИЛИ:**

"за" – 97,54 % голосов;

"против" – 1,37 % голосов;

"воздержались" – 1,09 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня об утверждении проекта Договора управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предложенный *проект* Договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гюнай», ОГРН 1065009019327, ИНН 5009055162.

**РЕШИЛИ:**

"за" – 95,07 % голосов;

"против" – 2,08 % голосов;

"воздержались" – 2,91 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня о рассмотрении предложений управляющей организации и утверждении тарифа на содержание жилого помещения на один год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотрев предложения управляющей организации, утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 34,50 руб./кв. м в месяц на один год с 01 июля 2017 г. до 30 июня 2018 г.

**РЕШИЛИ:**

"за" – 90,88 % голосов;

"против" – 6,10 % голосов;

"воздержались" – 3,02 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу повестки дня о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

**5.1 ПРЕДЛОЖЕНО:** изменить способ формирования фонда капитального ремонта и выбрать в качестве способа формирования - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (**формирование фонда капитального ремонта на специальном счете**).

**РЕШИЛИ:**

"за" – 94,59 % голосов;

"против" – 1,64 % голосов;

"воздержались" – 3,77 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ** (п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**5.2 ПРЕДЛОЖЕНО:** в случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать в качестве

владельца данного *счета* управляющую организацию «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гюнай», ОГРН 1065009019327, ИНН 5009055162. 5

**РЕШИЛИ:**

"за" – 92,64 % голосов;

"против" – 3,42 % голосов;

"воздержались" – 3,94 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**5.3 ПРЕДЛОЖЕНО:** в случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным **минимальному размеру взноса на капитальный ремонт** в московской области 8,65 руб. (в случае изменения размера минимального взноса нормативным актом Московской области применяется этот новый размер).

**РЕШИЛИ:**

"за" – 94,57 % голосов;

"против" – 1,9 % голосов;

"воздержались" – 3,53 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**5.4 ПРЕДЛОЖЕНО:** в случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать в качестве кредитной организации для открытия счета - **Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ОГРН 1027700132195.**

**РЕШИЛИ:**

"за" – 93,14 % голосов;

"против" – 3,62 % голосов;

"воздержались" – 3,24 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**5.5 ПРЕДЛОЖЕНО:** в случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гюнай», ОГРН 1065009019327, ИНН 5009055162.

**РЕШИЛИ:**

"за" – 92,33 % голосов;

"против" – 3,86 % голосов;

"воздержались" 3,81 –% голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**5.6 ПРЕДЛОЖЕНО:** в случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - включение взносов в единый платежный документ на услуги ЖКХ.

**РЕШИЛИ:**

"за" – 95,00 % голосов;

"против" – 1,96 % голосов;

"воздержались" – 3,04 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

5.7 **ПРЕДЛОЖЕНО:** в случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете определить, что **по согласованию** с управляющей организацией «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гюнай» **расходы**, связанные с включением взносов на капитальный ремонт в единый платежный документ, **несет эта управляющая организация.**

**РЕШИЛИ:**

"за" – 93,97 % голосов;

"против" – 2,08 % голосов;

"воздержались" – 3,95 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

6. **По шестому вопросу повестки дня о** выборе способа направления сообщений в письменной форме о проведении общих собраний в будущем.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить в качестве способа письменного уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников в будущем - **размещение** текста сообщения о проведении общего собрания **на едином платежном документе на услуги ЖКХ.**

**РЕШИЛИ:**

"за" – 98,79 % голосов;

"против" – 0,54 % голосов;

"воздержались" – 0,67 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

7. **По седьмому вопросу повестки дня об** определении помещений в данном доме, доступном для всех собственников, для размещения сообщения о проведении общих собраний в будущем.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить в качестве помещения в доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников в будущем - **доски объявлений у подъездов.**

**РЕШИЛИ:**

"за" – 99,37 % голосов;

"против" – 0 % голосов;

"воздержались" – 0,63 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

8. **По восьмому вопросу повестки дня о** принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в данном многоквартирном доме иными лицами.

8.1 **ПРЕДЛОЖЕНО:** разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам, при этом наделить управляющую организацию «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гюнай», ОГРН 1065009019327, ИНН 5009055162, определять этих иных лиц.

**РЕШИЛИ:**

"за" – 86,92 % голосов;

"против" – 8,91 % голосов;

"воздержались" – 4,17 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

8.2 **ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотрев представленные управляющей организацией «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гюнай», ОГРН 1065009019327, ИНН 5009055162, предложения (расчеты, расценки), утвердить данные

предложения (расчеты, расценки) в качестве условий для заключения договоров о пользовании общим имуществом.

**РЕШИЛИ:**

- "за" – 87,4 % голосов;
- "против" – 6,71 % голосов;
- "воздержались" – 5,9 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня об** определении лиц, которые от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на условиях, определенных решением общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить в качестве лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, **управляющую организацию** «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гюнай».

**РЕШИЛИ:**

- "за" – 90,51 % голосов;
- "против" – 5,98 % голосов;
- "воздержались" – 3,51 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу повестки дня о** принятии решения о закрытии (заваривании) мусоропроводов в данном многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** закрыть (заварить) мусоропроводы во всем многоквартирном доме, поручить исполнение управляющей организации.

**РЕШИЛИ:**

- "за" – 94,60 % голосов;
- "против" – 3,08 % голосов;
- "воздержались" – 2,32 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня об** установке домофонов на входе в подъезд, принятие решения об оплате этих работ, а также о последующей оплате услуги по обслуживанию домофонного хозяйства.

**11.1 ПРЕДЛОЖЕНО:** провести установку домофонного оборудования на входе в каждый подъезд (входную группу) вместе с установкой новой входной двери.

**РЕШИЛИ:**

- "за" – 98,23 % голосов;
- "против" – 0,92 % голосов;
- "воздержались" – 0,85 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**11.2 ПРЕДЛОЖЕНО:** в случае согласия установить домофонное оборудование вместе с установкой новой входной двери, рассмотрев смету (коммерческое предложение) Общества с ограниченной ответственностью «Фирма-щит», ИНН 5009021318, утвердить смету расходов и договор на установку домофонного оборудования,

8

включить оплату в единый платежный документ на услуги ЖКХ как дополнительную услугу четырьмя равными частями в течение четырех месяцев.

**РЕШИЛИ:**

"за" – 94,80 % голосов;  
"против" – 2,59 % голосов;  
"воздержались" – 2,61 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

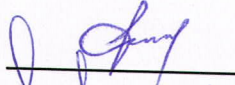
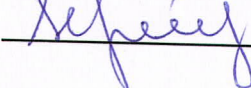
**11.3 ПРЕДЛОЖЕНО:** в случае установки домофонного оборудования, рассмотрев предложения «Общества с ограниченной ответственностью «Фирма-щит», ИНН 5009021318, утвердить договор с указанной организацией на обслуживание домофонного оборудования и установить размер платы за услугу по обслуживанию домофонного оборудования 25 руб./месяц с квартиры/помещения, включить данную услугу как дополнительную в единый платежный документ на услуги ЖКХ.

**РЕШИЛИ:**

"за" – 96,27 % голосов;  
"против" – 2,00 % голосов;  
"воздержались" – 1,73 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Инициаторы собрания:**

 Шапкин В.Н.  
 Сергеев С.Г.

Протокол вместе со всеми приложениями хранится у организаторов собрания.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр Авиационный, Ильюшина ул., д. 20.
2. Сообщение о проведении настоящего собрания.
3. Реестр почтовых отправлений (почтовые квитанции) собственникам помещений сообщений о проведении настоящего собрания.
4. Уведомление о направлении сообщения о проведении настоящего собрания собственнику «ООО ПКФ «Гюнай».
5. Уведомление о направлении сообщения о проведении настоящего собрания собственнику муниципальное образование «Городской округ Домодедово».
6. Доверенность от имени муниципального образования на имя Туманова Владислава Владимировича.
7. Предложения (расчет) управляющей организации «УК «Гюнай» тарифа на содержание жилого помещения.
8. Проект Договора управления многоквартирным домом.
9. Обоснование стоимости размещения рекламы на фасаде многоквартирного дома (1 место).
10. Расчеты (коммерческое предложение) «Общества с ограниченной ответственностью «Фирма-Щит».
11. Решения (бюллетени) собрания.