Отчет ООО «УК Гюнай» за 2023 год

по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Домодедово, ул. Набережная д.16 корп.1

площадь жилых и нежилых помещений 15594,90 м2

Задолженность на 01.01.2023г.	*1 400 634,62*
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	*7 619 333,27*
Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	*7 583 206,26*
Задолженность на 01.01.2024г.	*1 436 761,63*
Наименование статьи расхода	**Расходы за год, руб.**
I. Содержание мест общего пользования	
Содержание мест общего пользования	***339 913,15***
Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта,влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.	335 758,66
Материалы для уборки	4 154,49
II. Содержание придомовой территории	
Содержание придомовой территории	***445 945,91***
Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период - подметание земельного участка,стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвижка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек	356 588,11
Обработка тротуаров противогололедным средством	24 172,86
Механизированная уборка и вывоз снега(аренда минипогрузчика)	26 958,33
Материалы (в т.ч. инструмент, инвентарь)	38 226,61
Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома	***1 725 354,84***
Фонд оплаты труда мастера	180 214,66
Фонд оплаты труда плотника	994 380,68
Фонд оплаты труда маляра и подсобного рабочего	70 083,48
Обследование технич.состояния отдельных строительных конструкций фасада здания	79 000,00
Выполнение работ по гидроизоляции кровли, 59 кв.м.	30 090,00
Изготовление и установка парапетных крышек	233 200,00
Материалы используемые для работ по ремонту фасада, покраски пандусов, ремонта в подъездах ,замена плитки , регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.	138 386,01
IV. Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	
Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения *(Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров,притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)*	***169 809,02***
Фонд оплаты труда слесаря-сантехника	72 085,87
Фонд оплаты труда газоэлектросварщика	46 054,85
Ремонт повысительного насоса ГВС	30 000,00
Замена ПУ ХВС	13 106,00
Материалы	8 562,30
Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения *(Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств ,смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)*	***231 279,30***
Фонд оплаты труда электрика	78 093,02

Фонд оплаты труда мастера контролера	62 073,94
Установка светодиодных светильников	91 112,34
Содержание и текущий ремонт системы отопления *(Техническое обслуживание ИТП, промывка и опрессовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах,приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек и пр.)*	***36 344,14***
Ремонт ОДПУ в ИТП	4 220,00
Поверка ОДПУ	14 190,00
Фонд оплаты труда специалиста КИП и А	17 934,14
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по договору с ООО "КейСи Нет Сервис"	***124 000,00***
Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления *(По договору с ООО "Гефест")*	***330 153,84***
V.Содержание лифтов	
Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация *(по договору с АО "Сервис-лифт")*	***594 345,60***
Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы *.(По договору с ООО "Экспертная организация Подмосковье")*	***44 755,26***
Страхование лифтов *(САО "РЕСО-гарантия")*	***1 184,22***
Круглосуточное аварийно-лифтовое обслуживание	***170 202,74***
VI.Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	
Круглосуточное диспетчерское обслуживание *(круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)*	***94 272,29***
Круглосуточное аварийное обслуживание	***362 091,31***
VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД	
Расходы по управлению многоквартирным домом : *(Взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Содержание офиса, амортизация основных средств, обслуживание техники, услуги банка, налоги, прочие расходы.)*	***1 029 263,40***
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» *(начисление коммунальных платежей, печать платежных документов,работа с населением)*	***355 563,72***
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» *(взыскание дебиторской задолженности)*	***102 926,34***
Услуги МФЦ г.Домодедово *(ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о.Домодедово)*	***63 627,19***
НДС, 20%	***1 244 206,45***
Итого с НДС	***7 821 986,66***

Директор ООО «УК Гюнай» Ю.И.Голованев