

Протокол № 1-ОЗ/2024 от 25.12.2024
Внеочередного очно-заочного общего собрания собственников
многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Гагарина, д.45

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:
с «10» декабря 2024 г. по «24» декабря 2024 г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Гагарина, д.45

Инициатор общего собрания: Галкин Андрей Анатольевич, собственник кв.36 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50-28/908/2013-384 от 03.10.2013г.)

Место хранения протокола и решений собственников помещений: УК «Гюнай» по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. 1-я Коммунистическая, д. 31г, эт. 1.

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Гагарина, д.45, собственники владеют 9825.10 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9825.10 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **103** человека, владеющие **5521.60** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **56.19%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Выборы председателя, секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Выборы совета МКД (совет дома, председатель).
4. Принятие решения о заключении прямых договоров: холодного водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения, поставки тепловой энергии; на оказание услуг по обращению с ТКО между собственниками помещений и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, с региональным оператором по обращению с ТКО».

5. Внесение в штате и графике работы консьержа с изменением тарифа на оплату их услуг с 600 рублей до 860 рублей с жилого помещения.

6. Отказ от услуг консьержа.

7. Установка видеокамер в количестве 5 шт за счет средств собственников с минимальной абонентской платой за обслуживание.

8. Установка видеокамер в количестве 5 шт за счет средств подрядчика и установленной им абонентской платой за обслуживание.

9. Определение технического помещения на 1-ом этаже для нужд собственников в качестве колясочной.

10. Установка аппарата питьевой воды на прилегающей к дому территории с подключением к сетям.

11. Израсходование средств, полученных от использования общего имущества по решению совета дома.

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: выбор председателя и секретаря собрания.

Предложили: выбрать в качестве председателя собрания Галкина А. А. (кв. 36).
Выбрать в качестве секретаря собрания Белову А. Н. (кв. 97)

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4888,3	88,53	54,12	0,98	579,22	10,49

Решение принято

2. По вопросу: выбор счетной комиссии.

Предложили: выбрать Пучкову Ю. Л. (кв. 94), Крючеву Т. В. (кв. 25)

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4468,08	80,92	109,33	1,98	944,19	17,1

Решение принято

3. По вопросу: выборы совета многоквартирного дома

Предложили: выбрать:

1. Галкина А. А. (кв. 36)
2. Пучкову Ю. Л. (кв. 94)
3. Белову А. Н. (кв.97)
4. Башкирова А. Ю. (кв. 64)
5. Крючеву Т. В. (кв. 25)

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4490,72	81,33	274,42	4,97	756,46	13,7

Решение принято

3.1 По вопросу: выборы председателя многоквартирного дома

Предложили: выбрать: Галкина А. А. (кв. 36)

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4328,93	78,4	729,96	13,22	462,71	8,38

Решение принято

4. По вопросу: Принятие решения о заключении прямых договоров: холодного водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения, поставки тепловой энергии; на оказание услуг по обращению с ТКО между собственниками помещений и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, с региональным оператором по обращению с ТКО».

Предложено: Заключить прямые договоры: договор холодного водоснабжения и водоотведения с МУП "Домодедовский водоканал" (ИНН 5009034660); договор энергоснабжения с (ИНН); договор теплоснабжения с МУП городского округа Домодедово "Теплосеть" (ИНН 5009022752), договор на оказание услуг по обращению с ТКО с ООО «Каширский Региональный Оператор» (ИНН 500901001).

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

3192,04	57,81	1472,61	26,67	856,95	15,52
---------	-------	---------	-------	--------	-------

Решение принято

5. По вопросу: внесение изменений в штате и графике работы консьержа с изменением тарифа на оплату их услуг.

Предложили: изменить график работы консьержек с 08:00 до 22:00, с увеличением оплаты с жилого помещения с 600 руб. до 850 руб.

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2738,71	49,60	1962,93	35,55	819,96	14,85

Решение не принято

6. По вопросу: отказ от услуг консьержа.

Предложили: отказаться от услуг консьержа.

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1488,07	26,95	3261,61	59,07	771,92	13,98

Решение не принято

7. По вопросу: установка видеокамер в количестве 5 шт за счет средств собственников с минимальной абонентской платой за обслуживание.

Предложили: установить видеокамеры в количестве 5 шт за счет средств собственников с минимальной абонентской платой за обслуживание.

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3502,35	63,43	1551,57	28,10	467,68	8,47

Решение не принято

11. По вопросу: израсходование средств, полученных от использования общего имущества.

Предложили: средства, полученные от использования общего имущества дома, израсходовать по решению совета дома.

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4291,39	77,72	547,19	9,91	683,02	12,37

Решение не принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1-ОЗ/2024 от 25.12.2024 г.:

реестром собственников помещений в многоквартирном доме;

сообщением о проведении общего собрания;


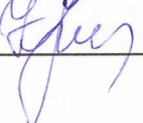
доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;

документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;


решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в УК «ГЮНАЙ» по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. 1-я Коммунистическая, д. 31г, эт. 1.

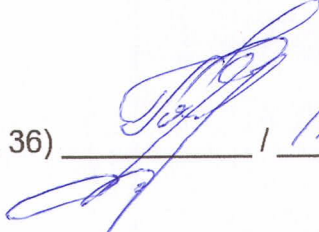
Счетная комиссия:

Пучкова Ю. Л. (кв. 94)  / Пучкова Ю. Л.
Крючева Т. В. (кв. 25)  / Крючева Т. В.

Секретарь собрания:

Белова А. Н. (кв. 97)  / Белова А. Н.

Председатель собрания:

Галкин А. А. (кв. 36)  / Галкин А. А.