

Протокол № 13/2021 от 15.09.2021
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, д.39

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «17» июля 2021г. по «15» сентября 2021г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, д.39, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: Серегина Марина Николаевна, собственник кв.159 (документ, подтверждающий право собственности № Передаточный акт на основании Договора № Т.44-159 от 02.07.2021г.)

Администратор собрания: Серегина Марина Николаевна

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, д.39, собственники владеют 10792.50 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10792.50 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **92** человек, владеющие **6377.20** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **59.09%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: Серегина Марина Николаевна (кв.159)

2. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: Серегина Марина Николаевна (кв.159)

3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Серегина Марина Николаевна (кв.159)
4. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: Серегина Марина Николаевна (кв.159)
5. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: Серегина Марина Николаевна (кв.159)
6. Выбор способа управления многоквартирным домом. Инициатор: Серегина Марина Николаевна (кв.159)
7. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Серегина Марина Николаевна (кв.159)
8. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Серегина Марина Николаевна (кв.159)
9. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Серегина Марина Николаевна (кв.159)
10. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Серегина Марина Николаевна (кв.159)
11. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Серегина Марина Николаевна (кв.159)
12. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Серегина Марина Николаевна (кв.159)
13. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Серегина Марина Николаевна (кв.159)
14. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Серегина Марина Николаевна (кв.159)
15. Пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Инициатор: Серегина Марина Николаевна (кв.159)

16. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Серегина Марина Николаевна (кв.159)
17. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Серегина Марина Николаевна (кв.159)
18. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Серегина Марина Николаевна (кв.159)
19. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Серегина Марина Николаевна (кв.159)
20. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Инициатор: Серегина Марина Николаевна (кв.159)
21. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта. Инициатор: Серегина Марина Николаевна (кв.159)
22. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации. Инициатор: Серегина Марина Николаевна (кв.159)
23. Минимальный размер фонда капитального ремонта в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта. Инициатор: Серегина Марина Николаевна (кв.159)
24. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Серегина Марина Николаевна (кв.159)
25. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Серегина Марина Николаевна (кв.159)
26. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Серегина Марина Николаевна (кв.159)
27. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Серегина Марина Николаевна (кв.159)
28. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Серегина Марина Николаевна (кв.159)
29. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Серегина Марина Николаевна (кв.159)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 60 календарных дней

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5856,90	91,84	54,27	211,70	3,32	1,96	308,60	4,84	2,86

Решение принято

2. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Прием администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование производится путем голосования в личном кабинете гражданина на сайте ЕИАС ЖКХ МО (<http://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания по адресу: МО, г.Домодедово, мкр.Северный, ул.1-ая Коммунистическая, д.31, офис 011, ООО "УК Гюнай", часы приема с пн-пт с 9.00 до 11.00 и с 15.00 до 17.00. Справки по телефону +7(49679)-7-00-64

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5586,90	87,61	51,77	616,30	9,66	5,71	174,00	2,73	1,61

Решение принято

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственником помещений в многоквартирном доме осуществляется по адресу: МО, г.Домодедово, мкр.Северный, ул.1-ая Коммунистическая, д.31, офис 011, ООО "УК Гюнай", часы приема с пн-пт с 9.00 до 11.00 и с 15.00 до 17.00. Справки по телефону +7(49679)-7-00-64 (при предъявлении документа, удостоверяющего личность), либо посредством направления письма на электронную почту 84967970525@mail.ru

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5258,70	82,46	48,73	964,10	15,12	8,93	154,40	2,42	1,43

Решение принято

4. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5779,90	90,63	53,55	231,40	3,63	2,14	365,90	5,74	3,39

Решение принято

5. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

(администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: Серегина Марина Николаевна

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4471,60	70,12	41,43	1789,80	28,07	16,58	115,80	1,82	1,07

Решение принято

6. По вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом

Предложили: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление Управляющей Организацией

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5741,80	90,04	53,2	481,40	7,55	4,46	154,00	2,41	1,43

Решение принято

7. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Выбрать в качестве Управляющей Организации - Общество с Ограниченной Ответственностью "Управляющая Компания "Гюнай". ОГРН 1065009019327 ИНН 5009055162

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

4526,8 0	70,98	41,94	1676,8 0	26,29	15,54	173,60	2,72	1,61
-------------	-------	-------	-------------	-------	-------	--------	------	------

Решение принято

8. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией Общество с Ограниченной Ответственностью "Управляющая Компания "Гюнай"

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4430,6 0	69,48	41,05	1618,8 0	25,38	15	327,80	5,14	3,04

Решение принято

9. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Рассмотрев предложения управляющей организации, утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 33,96 руб. кв.м. в месяц + расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исчисленные в соответствии с законом на один год с 01.09.2021г до 31.08.2022г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4777,9 0	74,92	44,27	1194,6 0	18,73	11,07	404,70	6,35	3,75

Решение принято

10. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Выбрать в совет многоквартирного дома следующих собственников (голосование списком)

1. Тихонова Александра Викторовича (собственника кв.44, кв.64)
2. Куликова Алексея Ивановича (собственника кв.81)
3. Серегину Марину Николаевну (собственника кв.159)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4796,80	75,22	44,45	1310,40	20,55	12,14	270,00	4,23	2,5

Решение принято

11. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Выбрать в качестве председателя совета многоквартирного дома члена совета многоквартирного дома Серегину Марину Николаевну (собственника кв.159)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4413,30	69,2	40,89	1848,00	28,98	17,12	115,90	1,82	1,07

Решение принято

12. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Установить срок полномочий совета многоквартирного дома 5 лет, с автоматической пролонгацией

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4642,40	72,8	43,02	1348,80	21,15	12,5	386,00	6,05	3,58

Решение принято

13. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Утверждение положения совета многоквартирного дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4719,80	74,01	43,73	983,10	15,42	9,11	674,30	10,57	6,25

Решение принято

14. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: На основании положений части 4 статьи 185 ГК РФ и части 8 статьи 161.1 ЖК РФ, наделить полномочиями председателя совета МКД на заключение договора управления МКД с управляющей организацией ООО "УК"Гюнай"

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4430,50	69,47	41,05	1772,90	27,8	16,43	173,80	2,73	1,61

Решение принято

15. По вопросу: Пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Предложили: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иным лицам (рекламные агентства, провайдеры), при этом наделить управляющую организацию ООО "Гюнай" определять этих иных лиц после обязательного согласования с советом МКД

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4354,10	68,28	40,34	1946,70	30,53	18,04	76,40	1,2	0,71

Решение не принято

16. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Утвердить следующие расценки на пользование общим имуществом:

рекламная точка (место 2х0,8 кв.м.) - не менее 1000 руб. 00 коп.;
узловой ящик провайдера - не менее 500 руб. 00 коп

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4817,10	75,54	44,63	1000,80	15,69	9,27	559,30	8,77	5,18

Решение принято

17. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Определить в качестве лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания: управляющую организацию ООО "УК "Гюнай"

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4334,50	67,97	40,16	1946,50	30,52	18,04	96,20	1,51	0,89

Решение не принято

18. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Установить, что все вырученные доходы от использования общего имущества зачисляются на счет управляющей организации, подлежат отдельному учету, могут расходоваться только по решению общего собрания собственников нашего многоквартирного дома и исключительно на текущий ремонт и благоустройство нашего многоквартирного дома (носят целевой характер по смыслу абз.22, пп.14, п.1, ст.251 НК РФ). Управляющая организация ежегодно обязана предоставлять отчет о поступлении указанных средств

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5298,60	83,09	49,1	808,60	12,68	7,49	270,00	4,23	2,5

Решение принято

19. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Закрыть (заварить) мусоропроводы во всем многоквартирном доме, поручить исполнение управляющей организации

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5684,60	89,14	52,67	518,80	8,14	4,81	173,80	2,73	1,61

Решение принято

20. По вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Предложили: Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5433,80	85,21	50,35	557,50	8,74	5,17	385,90	6,05	3,58

Решение принято

21. По вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта

Предложили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта и выбрать в качестве способа формирования - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

5087,0 0	79,77	47,13	942,20	14,77	8,73	348,00	5,46	3,22
-------------	-------	-------	--------	-------	------	--------	------	------

Решение не принято

22. По вопросу: Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации

Предложили: В связи с выбором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать в качестве владельца данного счета управляющую организацию "Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Гюнай" ОГРН 1065009019327, ИНН 5009055162

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4181,3 0	65,57	38,74	2079,9 0	32,61	19,27	116,00	1,82	1,07

Решение не принято

23. По вопросу: Минимальный размер фонда капитального ремонта в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта

Предложили: В связи с выбором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в Московской области 9,07 (в случае изменения размера минимального взноса нормативным актом Московской области применяется этот новый размер взноса).

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4797,7 0	75,23	44,45	826,60	12,96	7,66	752,90	11,81	6,98

Решение не принято

24. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: В связи с выбором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать в качестве кредитной организации для открытия счета - ПАО СБЕРБАНК, ОГРН 1027700132195

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4644,90	72,84	43,04	1442,30	22,62	13,36	290,00	4,55	2,69

Решение принято

25. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: В связи с выбором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- Управляющую организацию ООО "УК "Гюнай"

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4297,10	67,38	39,82	2022,10	31,71	18,74	58,00	0,91	0,54

Решение принято

26. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: В связи с выбором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, определить, что по согласованию с управляющей организацией ООО "УК "Гюнай" расходы, связанные с включением взносов на капитальный ремонт на специальный счет в единый платежный документ, несет эта управляющая компания.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4200,90	65,87	38,92	1964,10	30,8	18,2	212,20	3,33	1,97

Решение принято

27. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: В связи с выбором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, выбрать следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный свет-включение взноса в единый платежный документ на услуги ЖКХ.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4760,30	74,65	44,11	1096,30	17,19	10,16	520,60	8,16	4,82

Решение принято

28. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: В связи с выбором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, определить источником финансирования содержания и обслуживания данного счета в порядке приоритета (1) денежные средства,

начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на этом чете (2) денежные средства управляющей организацией ООО "УК "Гюнай".

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4257,90	66,77	39,45	1752,80	27,49	16,24	366,50	5,75	3,4

Решение принято

29. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Принятие решения об установке оборудования систем видеонаблюдения в местах общего пользования

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5742,20	90,04	53,21	423,20	6,64	3,92	211,80	3,32	1,96

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2021 от 15.09.2021г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>