

## ПРОТОКОЛ № 1

Очно-заочного голосования собственников помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Московская область, г. Домодедово, микрорайон Западный,  
ул. Текстильщиков, д. 41Б

г. Домодедово

01 июля 2016 г.

Место проведения очной части голосования: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Западный, ул. Текстильщиков, д. 41Б.

Место проведения заочной части голосования: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Западный, ул. Текстильщиков, д. 41Б.; Московская область, г. Домодедово, микрорайон Северный, ул. 1-я Коммунистическая, д. 31, пом. 011.

Место подсчета голосов: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Северный, ул. 1-я Коммунистическая, д. 31, пом. 011.

Время проведения очной части голосования: 30 мая 2016 г. с 19 ч. 00 мин. по 20 ч. 00 мин.

Время проведения заочной части голосования: 30 мая 2016 г. с 19 ч. 00 мин. по 30 июня 2016 г. 17 ч. 00 мин.

Голосование проведено в очно-заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 14 074,1 м<sup>2</sup>.

Приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающих общей площадью 7565,9 м<sup>2</sup>, что составляет 53,76 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

### Повестка дня:

1. Выбор в качестве Председателя собрания – Лёхина Анна Александровна и Секретаря собрания – Сагтаров Бахтиёр Мардонкулович.
2. Избрание в качестве членов счетной комиссии для подсчета голосов – Агибалова Татьяна Александровна и Дирков Сергей Викторович.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом (ст. 161 ЖК РФ):
  - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
  - управление товариществом собственников жилья;
  - управление управляющей организацией.
4. Поручение управления многоквартирным домом № 41Б расположенным по адресу: г. Домодедово, микрорайон Западный, ул. Текстильщиков – ООО «УК «Гюнай».
5. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение обязанности каждого собственника помещений в многоквартирном доме в срок до «30» сентября 2016 г. обратиться в Управляющую компанию для заключения договора управления.
7. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт.
8. Наделение ООО «УК «Гюнай» полномочиями от имени собственников заключать договора об использовании общего имущества МКД (фасады, крыши, подвалы) в целях направления полученных денежных средств на выполнение дополнительных работ и услуг с целью улучшения качества обслуживания дома.

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

#### 1. По первому вопросу голосовали:

ЗА – 52,93 %      ПРОТИВ – 0,42 %      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,41 %

Решение по первому вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 98,86 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве Председателя собрания – Лёхина Анна Александровна и Секретаря собрания – Сагтаров Бахтиёр Мардонкулович.

#### 2. По второму вопросу голосовали:

ЗА – 53,35 %      ПРОТИВ – 0 %      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,41 %

Решение по второму вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 99,23 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ:** Избрать в качестве членов счетной комиссии для подсчета голосов – Агибалова Татьяна Александровна и Дирков Сергей Викторович.

**3. По третьему вопросу голосовали:**

За «УК» – 52,80 %      За «ТСЖ» – 0,55 %      За «Управление собственниками» – 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,41 %

Решение по третьему вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 98,22 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом (ст. 161 ЖК РФ) - управление управляющей организацией.

**4. По четвертому вопросу голосовали:**

ЗА – 52,53 %      ПРОТИВ – 0 %      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,23 %

Решение по первому вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 97,72 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ:** Поручить управление многоквартирным домом № 41Б расположенным по адресу: г. Домодедово, микрорайон Западный, ул. Текстильщиков – ООО «Управляющая компания «Гюнай».

**5. По пятому вопросу голосовали.**

ЗА – 52,66 %      ПРОТИВ – 0 %      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,1 %

Решение по первому вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 97,96 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ:** Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.

**6. По шестому вопросу голосовали.**

ЗА – 52,66 %      ПРОТИВ – 0,41 %      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,69 %

Решение по первому вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 97,96 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ:** Утвердить обязанность каждого собственника помещений в многоквартирном доме в срок до «30» сентября 2016 г. обратиться в Управляющую компанию для заключения договора управления.

**7. По седьмому вопросу голосовали:**

ЗА – 32,70 руб./м<sup>2</sup> – 53,35 %      ЗА – 33,05 руб./м<sup>2</sup> – 0 %      ЗА – 33,58 руб./м<sup>2</sup> – 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,41 %

Решение по первому вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 99,23% от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт в размере 32,70 руб./м

**8. По восьмому вопросу голосовали.**

ЗА – 52,80 %      ПРОТИВ – 0,55 %      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,41 %

Решение по первому вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 98,22 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ:** Наделить ООО «Управляющая компания «Гюнай» полномочиями от имени собственников заключать договора об использовании общего имущества МКД (фасалы, крыши, подвалы) в целях направления полученных денежных средств на выполнение дополнительных работ и услуг с целью улучшения качества обслуживания дома.

**Приложение:**

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД.

Бюллетени голосования собственников МКД.

Реестр собственников МКД.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Лёхина Анна Александровна

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Саттаров Бахтиёр Мардонкулович

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ Агибалова Татьяна Александровна

\_\_\_\_\_ Дирков Сергей Викторович.