

Отчет ООО «УК Гюнай» за 2023 год

по управлению многоквартирным домом по адресу г. Домодедово, ул. Текстильщиков
п 41А

Площадь жилых и нежилых помещений 10841,5 кв.м.

Задолженность на 01.01.2023г.	#####
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	#####
Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	#####
Задолженность на 01.01.2024г.	#####
Наименование статьи расхода	Расходы за год, руб.
I. Содержание мест общего пользования	
Содержание мест общего пользования	#####
Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта, влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.	406 800,00
Дезинсекция	3 480,00
Материалы для содержания	6 927,48
II. Содержание придомовой территории	
Содержание придомовой территории	#####
Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период - подметание земельного участка, стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвигка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек	409 894,50
Механизированная уборка и вывоз снега	141 353,42
Обработка тротуаров противогололедным средством	28 340,25
Материалы для благоустройства	6 424,05
III. Текущий ремонт общего имущества МКД	
Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома	#####
Фонд оплаты труда мастера	125 284,37
Фонд оплаты труда плотника	66 818,33
Фонд оплаты труда маляра и подсобного рабочего	48 721,70
Материалы используемые для работ по ремонту фасада, покраски пандусов, ремонта в подъездах ,замена плитки , регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.	40 612,07
IV. Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	
Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения (Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)	#####
Фонд оплаты труда слесаря-сантехника	100 227,50
Фонд оплаты труда газосварщика	32 017,12
Материалы для выполнения работ	21 230,56
Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения (Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)	#####
Фонд оплаты труда электрика	54 289,90

Фонд оплаты труда мастера контролера	43 153,51
Замена светильников	18 072,30
Содержание и текущий ремонт системы отопления (Техническое обслуживание ИТП, промывка и опрессовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек и пр.)	26 718,44
Фонд оплаты труда специалиста КИПиА	12 528,44
Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	14 190,00
Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления (По договору с ООО "Гефест")	#####
V.Содержание лифтов	
Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация (по договору с АО "Сервис-лифт")	#####
Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы (По договору с ООО "Экспертная организация Подмосковье")	55 081,44
Страхование лифтов (САО "РЕСО-гарантия")	1 578,96
VI.Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	
Круглосуточное диспетчерское обслуживание (круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)	61 250,14
Круглосуточное аварийное обслуживание	#####
VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД	
Расходы по управлению многоквартирным домом : (Взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Содержание офиса, амортизация основных средств, обслуживание техники, услуги банка, налоги, прочие расходы.)	#####
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (начисление коммунальных платежей, печать платежных документов, работа с населением)	#####
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (взыскание дебиторской задолженности)	71 553,90
Услуги МФЦ г.Домодедово (ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о.Домодедово)	44 233,33
НДС, 20%	794 586,63
Итого с НДС	#####