

Отчет ООО «УК Гюнай» за 2022 год

по управлению многоквартирным домом по адресу г. Домодедово, ул.Текстильщиков д.41Б
Площадь жилых и нежилых помещений 14072,9 кв.м.

Задолженность на 01.01.2022г.	1 316 658,35
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	6 452 182,38
Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	6 731 757,62
Задолженность на 01.01.2023г.	1 037 083,11
Наименование статьи расхода	
Расходы, руб.	
I. Содержание мест общего пользования	
Содержание мест общего пользования	648 978,52
Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта, влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.	640 348,00
Материалы для содержания	8 630,52
II. Содержание придомовой территории	
Содержание придомовой территории	529 575,38
Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период -подметание земельного участка,стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвигка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек	419 293,50
Механизированная уборка и вывоз снега (аренда погрузчика)	90 586,40
Обработка тротуаров противогололедным средством	11 116,67
Материалы для благоустройства	8 578,81
III. Текущий ремонт общего имущества МКД	
Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома	959 885,84
Фонд оплаты труда мастера	152 000,28
Фонд оплаты труда плотника	81 066,82
Фонд оплаты труда маляра и подсобного рабочего	59 111,22
Ремонт межпанельных швов	567 975,00
Изготовление и монтаж металлической двери	52 000,00
Материалы используемые для работ по ремонту фасада, покраски пандусов, ремонта в подъездах ,замена плитки , регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.	47 732,52
IV. Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	
Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения (Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров,притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)	172 274,63
Фонд оплаты труда слесаря-сантехника	121 600,22
Фонд оплаты труда газосварщика	38 844,52
Материалы	11 829,89
Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения (Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)	149 883,05
Фонд оплаты труда электрика	65 866,79
Фонд оплаты труда мастера контролера	52 355,65
Материалы	31 660,61
Содержание и текущий ремонт системы отопления (Техническое обслуживание ИТП, промывка и опресовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек и пр.)	48 533,36
Фонд оплаты труда специалиста КИПиА	15 200,03
Разборная химическая чистка теплообменника	33 333,33

Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления (По договору с ООО "Гефест")	255 170,44
V. Содержание лифтов	
Техническое обслуживание, ремонт, (по договору с АО "Сервис-лифт")	943 365,80
Диспетчеризация (По договору с УСК Дружба)	51 800,00
Страхование лифтов (САО "РЕСО-гарантия")	1 820,40
VI. Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	
Круглосуточное диспетчерское обслуживание (круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)	74 304,91
Круглосуточное аварийное обслуживание	285 398,41
VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД	
Расходы по управлению многоквартирным домом : (взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Ведение претензионной и исковой работы по взысканию долгов по коммунальным услугам. Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников. Получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД.	771 886,97
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (начисление коммунальных платежей, печать платежных документов, работа с населением)	309 067,24
Услуги МФЦ г. Домодедово (ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о. Домодедово)	45 600,08
НДС, 20%	1 052 549,01
Итого с НДС	6 315 294,07

Директор ООО УК Гюнай