

Протокол №1
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Домодедово мкр. Северный, ул. Каширское шоссе, д.6 проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Домодедово

«05» ноября 2019г.

Место проведения: Московская область г. Домодедово мкр. Северный, ул. Каширское шоссе, д.6
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась

«03» октября 2019 года в 20 ч.00 мин

Адрес проведения очной части: Московская область г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Каширское шоссе, д.6 в(во) дворе дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с «03» октября по 04 ноября 2019 г. до 24 ч. 00.

Дата и место подсчета голосов «05» ноября 2019 г., Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГЮНАЙ» ОГРН 1065009019327

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Панафидина Алиса Сергеевна собственник квартиры 72, по адресу: Московская область, г. Домодедово, Каширское шоссе, д. 6, Документ, подтверждающий право собственности на указанное помещение - свидетельство о государственной регистрации права собственности, № 50:28:0010243:148-50/001/2019-1 от 08.10.2019

Кошелева Светлана Евгеньевна - собственник квартиры 158, по адресу: Московская область, г. Домодедово, Каширское шоссе, д. 6, (Документ, подтверждающий право собственности на указанное помещение - свидетельство о государственной регистрации права собственности -совместная собственность, № 50:28:0010243:234-50/020/2019-1 от 16.04.2019)

Грушин Вячеслав Игоревич - собственник квартиры 13 по адресу: Московская область, г. Домодедово, Каширское шоссе, д. 6, (Документ, подтверждающий право собственности на указанное помещение - свидетельство о государственной регистрации права собственности № 50:28:0010243:89-50/001/2019-1 от 23.07.2019

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр. Северный, ул. Каширское шоссе, д.6 собственники владеют **9554,80 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается — приложение №1 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Каширское шоссе, д.6 приняли участие собственники и их представители в количестве **109** человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 6 к настоящему протоколу), владеющие **5270,65 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **55, 16% голосов**.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии выявлено, что в общем количестве решений собственников, обнаружены испорченные бланки в количестве 1 шт.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.

Зван 1

3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение проекта договора управления МКД.
6. Рассмотрение предложений УК и утверждение тарифа на содержание жилого помещения на два года.
7. Выборы совета МКД (совет дома, председатель, определение срока полномочий с автоматической пролонгацией).
8. Утверждение положения совета дома.
9. Заключить на условиях, указанных в решении ОСС помещений, Договор на управление МКД с управляющей организацией ООО «УК Гюнай» с уполномоченным представителем Председателем Совета МКД наделенного от имени собственников. На основании принятого общим собранием собственников (ОСС) решения о делегировании ему таких полномочий. Определяется приложением к договору №3.
10. Закрепление помещения в МКД для организации работы СМКД.
11. Определение уполномоченного лица для обращения в администрацию города по вопросу установки шлагбаумов и ограждения придомовой территории по согласованию с советом дома, управляющей компанией и подрядной организацией «Видное НЭТ».
12. Выбор способа направления сообщений в письменной форме о проведении общих собраний в будущем.
13. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в данном МКД иными лицами.
14. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в данном МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания и о порядке учета и расходования вырученных от этого доходов.
15. Принятие решения о закрытии (заваривании) мусоропроводов в данном МКД.
16. Определение порядка составления планов текущего ремонта.
17. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта дома.
18. Принятие решений о размещении временно свободных средств ФКР, формируемых на спец. счете или спец депозите.
19. Определение места хранения документов данного общего собрания.

По вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу: Выборы председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Грушина Вячеслава Игоревича собственника кв.13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: Кошелеву Светлану Евгеньевну .
 Выбрать секретарем собрания: Чумак Викторию Ивановну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу - Избрать председателем собрания: Кошелеву Светлану Евгеньевну, Избрать секретарем собрания: Чумак Викторию Ивановну

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5270,65	98,18	0	0	5270,65	1,82

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии МКД.

Чумак

СЛУШАЛИ: Кошелеву Светлану Евгеньевну, собственника кв.158.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии: Чумак Викторию Ивановну, Кошелеву Светлану Евгеньевну, Ткачева Андрея Анатольевича и Гольцеву Викторию Андреевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу - Избрать членами счетной комиссии: Чумак Викторию Ивановну, Кошелеву Светлану Евгеньевну, Ткачева Андрея Анатольевича и Гольцеву Викторию Андреевну.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5270,65	99,23	0	0	5270,65	0,77

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу: Выборы способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Кошелеву Светлану Евгеньевну, собственника кв.158.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5270,65	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Кошелеву Светлану Евгеньевну, собственника кв.158.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Гюнай» (ООО «УК Гюнай») ИНН 5009055162, Лицензия №167 от 23 апреля 2015г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу выбрать в качестве управляющей - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Гюнай» (ООО «УК Гюнай») ИНН 5009055162, Лицензия №167 от 23 апреля 2015г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5270,65	96,64	5270,65	1,44	5270,65	1,92

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Кошелеву Светлану Евгеньевну, собственника кв.158.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом заключаемого с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Гюнай».

Гюнай 3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом заключаемого с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Гюнай».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5270,65	96,64	5270,65	0,77	5270,65	2,58

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу: Рассмотрение предложений управляющей организации и утверждение тарифа на содержание жилого помещения на 2 года.

СЛУШАЛИ: Кошелеву Светлану Евгеньевну, собственника кв.158.

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотрев предложения управляющей организации утвердить тариф на содержание жилого помещения а размере 32,30 рубля за кв² в месяц + расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исчисленные в соответствии с законом, на 2 года с 1 января 2020г. по 31 декабря 2022г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу - рассмотрев предложения управляющей организации утвердить тариф на содержание жилого помещения а размере 32,30 рубля за кв² в месяц + расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исчисленные в соответствии с законом, на 2 года с 1 января 2020г. по 31 декабря 2022г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
9554,8	52,85	9554,8	1,01	9554,8	1,3

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу: Выбрать в совет многоквартирного дома следующих собственников (голосование списком).

СЛУШАЛИ: Кошелеву Светлану Евгеньевну, собственника кв.158.

ПРЕДЛОЖЕНО по пункту 7.1: Избрать совет МКД в составе:

ГРУШИНА В.И. – СОБСТВЕННИКА КВ. № 13

ПАНАФИДИНУ А.С. – СОБСТВЕННИКА КВ. № 72

КОШЕЛЕВУ С.Е. - СОБСТВЕННИКА КВ. № 158

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пункту 7.1 Избрать совет МКД в составе:

ГРУШИНА В.И. – СОБСТВЕННИКА КВ. № 13

ПАНАФИДИНУ А.С. – СОБСТВЕННИКА КВ. № 72

КОШЕЛЕВУ С.Е. - СОБСТВЕННИКА КВ. № 158

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5270,65	98,17	5270,65	1,06	5270,65	0,77

Устав 4

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7.2 Выбрать в качестве председателя совета многоквартирного дома члена совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Грушина Вячеслава Игоревича собственника кв.13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Кошелеву С.Е., собственника кв №158

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 7.2 выбрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Кошелеву С.Е., собственника кв №158

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5270,65	96,07	5270,65	2,11	5270,65	1,82

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7.3 Установить срок полномочий совета многоквартирного дома 5 лет с автоматической пролонгацией.

СЛУШАЛИ: Кошелеву Светлану Евгеньевну, собственника кв.158.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок полномочий совета многоквартирного дома 5 лет с автоматической пролонгацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 7.3 установить срок полномочий совета многоквартирного дома 5 лет с автоматической пролонгацией.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5270,65	86,74	5270,65	10,56	5270,65	2,70

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу: Утверждение положения совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кошелеву Светлану Евгеньевну, собственника кв.158.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предлагаемое положение совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу утвердить предлагаемое положение совета дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5270,65	95,90	5270,65	1,06	5270,65	3,04

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу: Заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений, договор на управление многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «ГЮНАЙ» с уполномоченным председателем – председателем совета

Указ 5

многоквартирного дома наделенного от имени собственников на основании принятого общим собранием собственников (ОСС) решения о делегировании ему таких полномочий, которое определяется приложением к договору № 3.

СЛУШАЛИ: Кошелеву Светлану Евгеньевну, собственника кв.158.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя совета МКД на заключение договора управления МКД с управляющей организацией ООО УК «Гюнай».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу наделить полномочиями председателя совета МКД на заключение договора управления МКД с управляющей организацией ООО УК «Гюнай».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
9554,8	53,69	9554,8	1,01	9554,8	0,45

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу: Закрепление помещения в многоквартирном доме для работы СМКД.

СЛУШАЛИ: Кошелеву Светлану Евгеньевну, собственника кв.158.

ПРЕДЛОЖЕНО: Закрепить для работы совета МКД нежилое помещение, являющееся частью общего имущества собственников МКД, 1 подъезд, 1 этаж – помещение консьержа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу закрепить для работы совета МКД нежилое помещение, являющееся частью общего имущества собственников МКД, 1 подъезд, 1 этаж – помещение консьержа.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5270,65	97,06	0	0	5270,65	2,94

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. По одиннадцатому вопросу: Определение уполномоченного лица для обращения в администрацию города по вопросу установки шлагбаумов и ограждения придомовой территории по согласованию с советом дома, управляющей компанией и подрядной организацией «ВИДНОЕ НЭТ».

СЛУШАЛИ: Кошелеву Светлану Евгеньевну, собственника кв.158.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве лиц для обращения в администрацию города по вопросу установки шлагбаумов и ограждения придомовой территории по согласованию с советом дома, управляющей компанией и подрядной организацией «ВИДНОЕ НЭТ» члена совета многоквартирного дома Кошелеву С.Е.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу определить в качестве лиц для обращения в администрацию города по вопросу установки шлагбаумов и ограждения придомовой территории по согласованию с советом дома, управляющей компанией и подрядной организацией «ВИДНОЕ НЭТ» члена совета многоквартирного дома Кошелеву С.Е.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
9554,8	54,31	0	0	9554,8	0,85

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

С.Е. Кошелева 6

12. По двенадцатому вопросу: Выбор способа направления сообщений в письменной форме о проведении общих собраний в будущем.

СЛУШАЛИ: Кошелеву Светлану Евгеньевну, собственника кв.158.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве способа письменного уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания в будущем – размещение текста сообщения о проведении общего собрания на едином платежном документе на услуги ЖКХ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу определить в качестве способа письменного уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания в будущем – размещение текста сообщения о проведении общего собрания на едином платежном документе на услуги ЖКХ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
9554,8	54	9554,8	0,59	9554,8	0,58

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в данном многоквартирном доме иными лицами.

СЛУШАЛИ: Кошелеву Светлану Евгеньевну, собственника кв.158.

ПРЕДЛОЖЕНО: по пункту 13.1: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам (рекламные агентства, провайдеры), при этом наделить управляющую организацию «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГЮНАЙ» определять этих лиц после обязательного получения согласования у совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 13.1 разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам (рекламные агентства, провайдеры), при этом наделить управляющую организацию «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГЮНАЙ» определять этих лиц после обязательного получения согласования у совета многоквартирного дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5270,65	92,19	5270,65	4,05	5270,65	3,76

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13.2. По вопросу 13.2: Утвердить следующие расценки на пользование общим имуществом:

СЛУШАЛИ: Кошелеву Светлану Евгеньевну, собственника кв.158.

ПРЕДЛОЖЕНО по пункту 13.2: Утвердить следующие расценки на пользование общим имуществом:

Рекламная точка (место 2x0,8 м²) – не менее 1000 рублей 00 копеек;

Узловой ящик провайдеров – не менее 500 рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 13.2 утвердить следующие расценки на пользование общим имуществом:

Рекламная точка (место 2x0,8 м²) – не менее 1000 рублей 00 копеек;

Светлана 4

Узловой ящик провайдеров – не менее 500 рублей 00 копеек.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5270,65	92,37	5270,65	4,31	5270,65	3,32

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. По четырнадцатому вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания и о порядке учета и расходования вырученных от этого доходов.

СЛУШАЛИ: Кошелеву Светлану Евгеньевну, собственника кв.158.

ПРЕДЛОЖЕНО по пункту 14.1: Определить в качестве лиц, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания:

- Управляющую организацию ООО УК «ГЮНАЙ»;
- Члены совета многоквартирного дома.

При этом указанные лица действуют совместно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 14.1 определить в качестве лиц, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания:

- Управляющую организацию ООО УК «ГЮНАЙ»;
- Члены совета многоквартирного дома.

При этом указанные лица действуют совместно.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5270,65	94,7	5270,65	2,88	5270,65	3,05

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14.2. По вопросу 14.2: Установить, что все вырученные доходы от использования общего имущества зачисляются на счет управляющей организации, подлежат отдельному учету, могут расходоваться только по решению общего собрания собственников нашего многоквартирного дома и исключительно на текущий ремонт и благоустройство нашего многоквартирного дома (носят целевой характер по смыслу абз. ПП. 14, П.1 СТ. 251 НК РФ). Управляющая организация обязана ежегодно предоставлять отчет о поступлении указанных средств.

СЛУШАЛИ: Кошелеву Светлану Евгеньевну, собственника кв.158.

ПРЕДЛОЖЕНО по пункту 14.2: Установить, что все вырученные доходы от использования общего имущества зачисляются на счет управляющей организации, подлежат отдельному учету, могут расходоваться только по решению общего собрания собственников нашего многоквартирного дома и исключительно на текущий ремонт и благоустройство нашего многоквартирного дома (носят целевой характер по смыслу абз. ПП. 14, П.1 СТ. 251 НК РФ). Управляющая организация обязана ежегодно предоставлять отчет о поступлении указанных средств.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 14.2 установить, что все вырученные доходы от использования общего имущества зачисляются на счет управляющей организации, подлежат

Усан 8

отдельному учету, могут расходоваться только по решению общего собрания собственников нашего многоквартирного дома и исключительно на текущий ремонт и благоустройство нашего многоквартирного дома (носят целевой характер по смыслу абз. ПП. 14, П.1 СТ. 251 НК РФ). Управляющая организация обязана ежегодно предоставлять отчет о поступлении указанных средств.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5270,65	94,91	5270,65	2,88	5270,65	2,21

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. По пятнадцатому вопросу: Принятие решения о закрытии (заваривании) мусоропроводов в данном многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Кошелеву Светлану Евгеньевну, собственника кв.158.

ПРЕДЛОЖЕНО: Закрыть (заварить) мусоропроводы во всем многоквартирном доме, поручить исполнение данного вопроса управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу закрыть (заварить) мусоропроводы во всем многоквартирном доме, поручить исполнение данного вопроса управляющей организации.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5270,65	96,62	5270,65	2,60	5270,65	0,77

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

16. По шестнадцатому вопросу: Определение порядка составления планов текущего ремонта.

СЛУШАЛИ: Кошелеву Светлану Евгеньевну, собственника кв.158.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что план текущего ремонта на новый год составляется и представляется УО для согласования советом МКД до 30 января текущего года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу установить, что план текущего ремонта на новый год составляется и представляется УО для согласования советом МКД до 30 января текущего года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
9554,8	55,16	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

17. По семнадцатому вопросу: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Кошелеву Светлану Евгеньевну, собственника кв.158.

ПРЕДЛОЖЕНО по пункту 17.1: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта и выбрать в качестве способа формирования – перечисление взносов на капитальный ремонт на спецсчет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на спецсчете).

А.С.Смирнов 9

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 17.1 изменить способ формирования фонда капитального ремонта и выбрать в качестве способа формирования – перечисление взносов на капитальный ремонт на спецсчет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на спецсчете).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
9554,8	52,83	9554,8	0,88	9554,8	1,46

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

17.2. По вопросу 17.2: В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать в качестве владельца данного счета управляющую организацию «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГЮНАЙ», ОГРН 1065009019327, ИНН 5009055162.

СЛУШАЛИ: Кошелеву Светлану Евгеньевну, собственника кв.158.

ПРЕДЛОЖЕНО по пункту 17.2: В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать в качестве владельца данного счета управляющую организацию «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГЮНАЙ», ОГРН 1065009019327, ИНН 5009055162.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 17.2 в случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать в качестве владельца данного счета управляющую организацию «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГЮНАЙ», ОГРН 1065009019327, ИНН 5009055162.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5270,65	93,35	5270,65	3,18	5270,65	3,47

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

17.3. По вопросу 17.3: В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в Московской области 9,07 рублей (в случае изменения размера минимального взноса нормативным актом Московской области применяется этот новый размер взноса)

СЛУШАЛИ: Кошелеву Светлану Евгеньевну, собственника кв.158.

ПРЕДЛОЖЕНО по пункту 17.3: В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в Московской области 9,07 рублей (в случае изменения размера минимального взноса нормативным актом Московской области применяется этот новый размер взноса)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 17.3 в случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в Московской области 9,07 рублей (в случае изменения размера

С.С.С. 10

минимального взноса нормативным актом Московской области применяется этот новый размер взноса)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
9554,8	53,15	0	0	9554,8	2,01

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

17.4. По вопросу 17.4: В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать в качестве кредитной организации для открытия счета – Акционерное общество «ГАЗПРОМБАНК», ОГРН 1027700167110.

СЛУШАЛИ: Кошелеву Светлану Евгеньевну, собственника кв.158.

ПРЕДЛОЖЕНО по пункту 17.4: В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать в качестве кредитной организации для открытия счета – Акционерное общество «ГАЗПРОМБАНК», ОГРН 1027700167110.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по опросу 17.4 в случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать в качестве кредитной организации для открытия счета – Акционерно общество «ГАЗПРОМБАНК», ОГРН 1027700167110.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
9554,8	51,18	9554,8	0,43	9554,8	3,55

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

17.5. По вопросу 17.5: В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Управляющую организацию «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГЮНАЙ».

СЛУШАЛИ: Кошелеву Светлану Евгеньевну, собственника кв.158.

ПРЕДЛОЖЕНО по пункту 17.5: В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Управляющую организацию «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГЮНАЙ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 17.5 в случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Управляющую организацию «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГЮНАЙ».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших

Светлана Кошелева 11

9554,8	52,52	9554,8	0,85	9554,8	1,79
--------	-------	--------	------	--------	------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

17.6. По вопросу 17.6: В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – включение взноса в единый платежный документ на услуги ЖКХ.

СЛУШАЛИ: Кошелеву Светлану Евгеньевну, собственника кв.158.

ПРЕДЛОЖЕНО по пункту 17.6: В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – включение взноса в единый платежный документ на услуги ЖКХ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 17.6 в случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – включение взноса в единый платежный документ на услуги ЖКХ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5270,65	92,31	5270,65	3,61	5270,65	4,08

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

17.7. По вопросу 17.7: В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете определить, что по согласованию с управляющей организацией «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая кропация «ГЮНАЙ» расходы, связанные с включением взносов на капитальный ремонт на специальный счет в единый платежный документ, несет эта управляющая организация.

СЛУШАЛИ: Кошелеву Светлану Евгеньевну, собственника кв.158.

ПРЕДЛОЖЕНО по пункту 17.7: В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете определить, что по согласованию с управляющей организацией «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая кропация «ГЮНАЙ» расходы, связанные с включением взносов на капитальный ремонт на специальный счет в единый платежный документ, несет эта управляющая организация.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 17.7 в случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете определить, что по согласованию с управляющей организацией «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая кропация «ГЮНАЙ» расходы, связанные с включением взносов на капитальный ремонт на специальный счет в единый платежный документ, несет эта управляющая организация.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
9554,8	54,74	9554,8	0,43	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Александр 12

17.7. По вопросу 17.7: В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете определить источником финансирования содержания и обслуживания данного счета в порядке приоритета (1) денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на этом счете и (2) денежные средства управляющей организации ООО «УК «ГЮНАЙ».

СЛУШАЛИ: Кошелеву Светлану Евгеньевну, собственника кв.158.

ПРЕДЛОЖЕНО по пункту 17.8: В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете определить источником финансирования содержания и обслуживания данного счета в порядке приоритета (1) денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на этом счете и (2) денежные средства управляющей организации ООО «УК «ГЮНАЙ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 17.8 в случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете определить источником финансирования содержания и обслуживания данного счета в порядке приоритета (1) денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на этом счете и (2) денежные средства управляющей организации ООО «УК «ГЮНАЙ».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
9554,8	51,78	9554,8	0,43	9554,8	2,96

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

18. По восемнадцатому вопросу: Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

СЛУШАЛИ: Кошелеву Светлану Евгеньевну, собственника кв.158.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить владельцу специального счета размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальный депозит в порядке, установленном законом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу разрешить владельцу специального счета размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальный депозит в порядке, установленном законом.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5270,65	94,63	5270,65	2,32	5270,65	1,68

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

19. По девятнадцатому вопросу: Определение места хранения документов данного общего собрания.

СЛУШАЛИ: Кошелеву Светлану Евгеньевну, собственника кв.158.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения подлинников документов, связанных с настоящим общим собранием, квартиру председателя совета МКД № 158.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу определить в качестве места хранения подлинников документов, связанных с настоящим общим собранием, квартиру председателя совета МКД № 158.

Александр Б

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
9554,8	51,73	9554,8	1,05	9554,8	2,39

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия по адресу Московская обл., г. Домодедово, ул. Каширское шоссе, д.6 кв. 158, копия в офисе управляющей организации ООО УК «Гюнай» ИНН 5009055162, по адресу: М.О., г. Домодедово, ул. 1-я Коммунистическая, д. 31, помещение 011.

Приложение к протоколу общего собрания собственников:

1. Реестр собственников помещений в МКД ___ л в 1 экз.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (список присутствующих) на 8 л. в 1 экз.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании, содержащий сведения о них 13 л в 1 экз.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования на 2 л. в 1 экз.
5. Документы (акт и фото) подтверждающие размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме, на основании копии протокола №1 внеочередного Общего собрания собственников МКД от 15.12.2018г 6 л. в 1 экз.
6. Доверенности (копии) представителей собственников помещений в МКД, участвовавших в общем собрании 1 л. в 1 экз.
7. Решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании на 227 л. в 1 экз.
8. Реестр испорченных решений (бюллетеней) 3 л. в 1 экз.
9. Документы (акт и фото) подтверждающие размещение решения Протокола № 1 от 05 ноября 2019 г. Общего собрания собственников МКД, на основании копии протокола №1 внеочередного общего собрания собственников МКД от 15.12.2018г на 6 л. в 1 экз.
10. Проект Договора управления МКД с приложениями на 34 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Александр / Кошечко С.Б.
«14» ноября 2019 г.

Секретарь общего собрания М.Р. / Бушаков В.Ч.
«14» ноября 2019 г.

Счетная комиссия:
Александр / Гольцова В.А.
«14» ноября 2019 г.

М.Р. / Бушаков В.Ч.
«14» ноября 2019 г.

Александр / Макаров А.А.
«14» ноября 2019 г.

Александр 14