

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Домодедово мкр. Западный, ул. Текстильщиков, д.41 А проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Домодедово

«28» августа 2018 г.

Место проведения: Московская область г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, д.41 А
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть: собрания состоялась

«28» июня 2018 года в 20 ч.00 мин в(во) дворе дома

по адресу: Московская область г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, д.41 А

Заочная часть: собрания состоялась «28» августа 2018 г. до 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «28» августа 2018 г., Общество с ограниченной ответственностью
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГЮНАЙ» ОГРН 1065009019327

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Беляев А.С собственник квартиры № 9

(Ф.И.О. номера помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр.
мкр. Западный, ул. Текстильщиков, д.41 А

собственники владеют 10842 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание
собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем
приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем
пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, д.41 А

приняли участие собственники и их представители (согласно листам регистрации собственников
помещений в многоквартирном доме № 1 к настоящему протоколу), владеющие 5552,6 кв. м жилых и
нежилых помещений в доме, что составляет 51,21 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего
собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Выборы председателя , секретаря собрания.
- 2.Выборы счетной комиссии.
3. Выборы Председателя МКД.
4. Выборы Совета МКД.
- 5.Подтверждение полномочий Совета дома.
- 6.Продление полномочий УК «Гюнай»
7. Подтверждение Договора управления многоквартирным домом.
8. Утверждение тарифа на содержание жилого помещения.
9. Формирование фонда капитального ремонта.
10. Принятие решения о размещении временно свободных средств на специальный депозит.
11. Порядок уведомления о последующих собраниях.
12. Принятие решений о монтаже системы видеонаблюдения и определения порядка ее финансирования.
13. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
14. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в данном
многоквартирном доме иными лицами.
15. Узаконивание места для Совета дома.
- 16.Подтверждение решения о заваренных мусоропроводах.
- 17.Определение места хранения документов общего собрания.

По вопросам повестки дня:

По первому вопросу: Выборы председателя общего собрания и утверждение состава членов счетной
комиссии.

Предложено: Выбрать в качестве председателя собрания: Беляева А.С (собственник квартиры № 9)

Выбрать в качестве секретаря собрания: Малиновского А.В (собственник квартиры № 16)

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0%	0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу: Выбор счетной комиссии МКД.

Предложено: Членом счетной комиссии избрать: Малиновского А.В (собственник квартиры № 16)

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0%	0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу: Выбор Председателя МКД.

Предложено: Избрать председателем МКД : Ревина В.В (собственник квартиры № 52)

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу: Выбор Совета дома.

Предложено: Избрать Совет МКД :

1. Ревин В.В (квартира № 52)
2. Швач Г.В (квартира № 79)
3. Беляев А.С (квартира № 9)
4. Григорьева Г.С (квартира № 116)
5. Мирзаахметова Г.М (квартира № 93)
6. Прилепская А.Г (квартира № 183)

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу: Подтверждение полномочий Совета дома , сроком на 5 лет с пролонгацией.

Предложено: Установить срок Совета МКД на 5 лет с пролонгацией.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу: Продление полномочий управления УК «Гюнай» МКД.

Предложено: Продлить полномочия УК «Гюнай» МКД на 5 лет с 22.07.2018 г по 22.07.2023г

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0%	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По седьмому вопросу: Подтверждение Договора Управления многоквартирным домом.

Предложено: Подтвердить Договор Управления МКД.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0 %	0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По восьмому вопросу: Утверждение тарифа на содержание жилого помещения.

Предложено: тариф Администрации г.о Домодедово 36 руб. 71 коп., с дальнейшим индексированием, согласно Постановлений Администрации г. о Домодедово.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2,78%	91,67 %	5,56 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По 8.1 вопросу: Утверждение тарифа на содержание жилого помещения.

Предложено: тариф УК «Гюнай» 35 руб., 90 коп., на 1 (один) год с 22.07.2018 г по 22.07.2019г.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По девятому вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта и выбрать в качестве способа формирования – перечисление взносов на кап. ремонт на специальный счет, в целях формирования фонда кап. ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений МКД)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51,21 %	0 %	0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 9.1 вопросу: Выбор владельца специального счета .

Предложено: Выбрать в качестве формирования фонда капитального ремонта на спец. счете, выбрать в качестве владельца данного счета Управляющую Организацию «Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющую Компанию Гюнай», ОГРН 1065009019327, ИНН 5009055162.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений МКД)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
43,04 %	8,17 %	0,36%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По 9.2 вопросу: Выбор кредитной организации для открытия специального счета.

Предложено: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия счета- Публичное Акционерное Общество « Сбербанк ». ОГРН 1027700132195.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений МКД)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
27,03 %	23,83%	0,36%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По 9.3 вопросу: Выбор кредитной организации для открытия специального счета.

Предложено: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия счета - Акционерное Общество « Газпромбанк ». ОГРН 1027700167110.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений МКД)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26,32%	24,9%	0 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По 9.4 вопросу: Выбор способа формирования фонда кап. ремонта на спец. счете , размер ежемесячного взноса на кап. ремонт в Московской области 9,07 руб.

Предложено: Выбрать в качестве формирования фонда капитального ремонта « формирование фонда капитального ремонта на спец. счете, установить размер ежемесячного взноса на кап. ремонт равным минимальному размеру взноса на кап. ремонт в Московской области 9,07 руб., (в случае изменения размера минимального взноса нормативным актом Московской области , будет применяться этот новый размер).

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений МКД)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
48,37%	2,85 %	0 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По 9.5 вопросу: Выбор формирования фонда капитального ремонта « формирование фонда капитального ремонта на спец. счете выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг, по предоставлению платежных документов на уплату взносов- управляющую компанию «Гюнай»

Предложено: Выбрать в качестве формирования фонда капитального ремонта « формирование фонда капитального ремонта на спец. счете» выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на кап. ремонт на спец. счет- Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющую Компанию «Гюнай».

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений МКД)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
48,37 %	2,85 %	0 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По 9.6 вопросу: Выбор порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на кап. ремонт на спец. счет.

Предложено: В качестве формирования фонда капитального ремонта « формирование фонда капитального ремонта на спец. счете, выбрать следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на кап. ремонт на спец. счет- включение взносов в единый платежный документ на услуги ЖКХ.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений МКД)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
48,37%	2,85%	0 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По 9.7 вопросу: Расходы связанные с включением взносов на кап. ремонт.

Предложено: В качестве формирования фонда капитального ремонта « формирование фонда капитального ремонта на спец. счете, определить , что по голосованию с управляющей организацией « Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая Компания «Гюнай», расходы, связанные с включением взносов на кап. ремонт на спец. счет в единый платежный документ , несет управляющая компания.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений МКД)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
49,44%	1,78%	0 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По десятому вопросу: Принятие решения о размещении временно свободных средств на спец. счет , на специальный депозит.

Предложено: Разрешить владельцу спец. счета, размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на спец. счете, на специальный депозит, в порядке, установленном законом.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений МКД)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
48,37%	2,85%	0 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По одиннадцатому вопросу: Порядок уведомления о последующем собрании проведении общего собрания собственников МКД.

Предложено: Определить в качестве способа письменного уведомления собственников в будущем, размещать текст на едином платежном документе на услуги ЖКХ.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 11.1 вопросу: Порядок уведомления о последующем собрании проведении общего собрания собственников МКД.

Предложено: Определить в качестве способа письменного уведомления собственников в будущем, на доски объявлений.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0 %	0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По двенадцатому вопросу: Принятие решений о о монтаже системы видеонаблюдения и определения порядка ее финансирования.

Предложено: Монтаж системы видеонаблюдения, состоящий из количества (16 камер), за счет средств подрядчика бесплатно, ежемесячная абонентская плата в размере 100 рублей, за счет собственников.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
38,3%	42,43 %	19,26%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По тринадцатому вопросу: Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в целях оперативного решения, вопросов текущего ремонта общего имущества.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0 %	0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четырнадцатому вопросу: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в данном многоквартирном доме иными лицами.

Предложено: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в доме иными лицами (рекламные агентства, провайдеры), при этом наделить управляющую организацию «Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая Компания «Гюнай», определять этих иных лиц, после обязательного получения согласования с Советом МКД.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 14.1 вопросу: Утверждение расценок на пользование общим имуществом.

Предложено: Утвердить следующие расценки на пользование общим имуществом: рекламная точка провайдера (место 2*0,8 кв/м) - не менее 2000 руб.00 коп.).

Установка одного узлового ящика – не менее 1000 руб. 00 коп.) после согласования с Советом МКД.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 14.2 вопросу: Предоставление отчета о поступлении денежных средств.

Предложено: Установить, что все вырученные доходы от использования общего имущества, зачисляются на счет Управляющей Организации, подлежат отдельному учету, могут расходоваться только по решению общего собрания собственников МКД, и исключительно на текущий ремонт благоустройства многоквартирного дома, Управляющая Организация, обязана ежегодно предоставлять отчет о поступлении указанных средств.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0 %	0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятнадцатому вопросу: Узаконивание места для Совета дома..

Предложено: Узаконить место для Совета МКД (1 подъезд, 1-й этаж, место консьержа)

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестнадцатому вопросу: Подтверждение решения о заваренных мусоропроводах.

Предложено: Утвердить ранее принятое решение о запайке мусоропроводов.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0 %	0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По семнадцатому вопросу: Определение места хранения документов общего собрания.

Предложено: Определить места хранения документов общего собрания в офисе ООО «Управляющая Компания «Гюнай».

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

Реестр собственников помещений в МКД, содержащий данные обо всех жильцах дома с перечислением ФИО собственников для физических лиц и полным наименованием ЕГРН юридических лиц. Также реестр должен содержать номера принадлежащих им помещений и реквизиты документов, подтверждающих права собственности;

Сообщение о проведении общего собрания собственников, оформленное согласно ч.5 ст.45 и ч.4 ст.47.1 Жилищного Кодекса;

Реестр вручения собственникам помещений в МКД уведомлений о проведении собрания, содержащий сведения о них, способе направления извещений и дате их получения;

Лист регистрации собственников помещений в МКД, участвовавших в общем собрании, содержащий сведения о них;

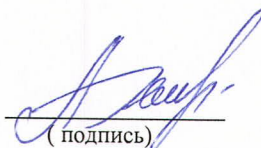
Доверенности (копии) представителей собственников помещений в МКД, участвовавших в общем собрании;

Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов повестки дня и голосования принимались решения собственников;

Решения собственников (на очно-заочном и заочном голосованиях);

Прочие документы, которые будут определены решением на общем собрании как обязательные приложения к протоколу.

Председатель МКД и общего собрания


(подпись)

/Беляев А.С. /
(расшифровка подписи)

Член счетной комиссии


(подпись)

/Малиновский А.В./
(расшифровка подписи)

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «28» августа 2018 г. и решений собственников помещений в МКД
Московская область, г. Домодедово, ул. 1-я Коммунистическая, д. 31, помещение 011
указать место (адрес)