

Отчет ООО «УК Гюнай» за 2022 год

по управлению многоквартирным домом по адресу г. Домодедово, ул. Текстильщиков д.39
Площадь жилых и нежилых помещений 10964,9 кв.м.

Задолженность на 01.01.2022г.	1 616 378,01
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	5 038 152,25
Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	5 116 460,37
Задолженность на 01.01.2022г.	1 538 069,89
Наименование статьи расхода	Расходы, руб.
I. Содержание мест общего пользования	
Содержание мест общего пользования	295 059,16
Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта, влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.	290 700,14
Материалы для уборки	4 359,02
II. Содержание придомовой территории	
Содержание придомовой территории	302 993,89
Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период -подметание земельного участка, стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвигка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек	166 629,96
Механизированная уборка территории от снега(аренда погрузчика)	122 314,90
Обработка тротуаров противогололедным средством	38 119,45
Материалы используемые для содержания	14 049,03
III. Текущий ремонт общего имущества МКД	
Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома	1 110 938,39
Фонд оплаты труда мастера	118 420,92
Фонд оплаты труда плотника	63 157,82
Фонд оплаты труда маляра и подсобного рабочего	46 052,58
Ремонт межпанельных швов, демонтаж и монтаж отливов кровли	759 800,00
Установка откидного пандуса 2 шт.	32 200,00
Изготовление и установка металлической двери	54 500,00
Материалы используемые для работ по ремонту фасада, ремонта в подъездах ,замена плитки , регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.	36 807,07
IV. Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	
Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения (Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)	131 053,67
Фонд оплаты труда слесаря-сантехника	94 736,74
Фонд оплаты труда газосварщика	30 263,12
Материалы	6 053,81
Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения (Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)	114 536,57
Фонд оплаты труда электрика	51 315,73
Фонд оплаты труда мастера контролера	40 789,43
Проверка маркировки цепей учета (АО Мосэнергосбыт)	12 750,00
Материалы	9 681,41
Содержание и текущий ремонт системы отопления (Техническое обслуживание ИТП, промывка и опресовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек и пр.)	11 842,09
Фонд оплаты труда специалиста КИП и А	11 842,09

Техническое обслуживание и ремонт домофона	57 600,00
Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления (По договору с ООО "Гефест")	266 313,04
V.Содержание лифтов	
Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация(по договору с АО "Сервис-лифт")	646 965,48
Страхование лифтов (САО "РЕСО-гарантия")	1 331,67
VI.Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	
Круглосуточное диспетчерское обслуживание (круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)	57 894,67
Круглосуточное аварийное обслуживание	222 368,17
VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД	
Расходы по управлению многоквартирным домом : (взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Ведение претензионной и исковой работы по взысканию долгов по коммунальным услугам. Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников. Получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД.	746 051,80
Услуги ЕРЦ Домодедово (начисление коммунальных платежей, печать платежных документов, работа с населением)	202 412,05
Услуги МФЦ г.Домодедово (ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о.Домодедово)	35 526,28
НДС, 20%	838 208,97
Итого с НДС	5 029 253,81

Директор ООО УК Гюнай



Ю.И.Голованев