Экземпляр № 2

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр.Северный, ул. Энергетиков, д.4

проводимого в форме очно-заочного голосования

город Домодедово «21» января 2019 г.

Место проведения	Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Энергетиков, д. 4
Форма проведения внеочередного общего собрания	очно-заочная
Очная часть собрания состоялась	«28» декабря 2018 года в 19 ч. 00 мин
Адрес проведения очной части	Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Энергетиков, д. 4 в(во) дворе дома
Заочная часть собрания	с «28» декабря 2018 г. с 19 ч. 00 мин по «20» января 2019 г. до 21 час. 00 мин.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников	«20» января 2019 г. до 21 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов	«21» января 2019 г., Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Набережная, д. 14, подъезд 3
Инициаторы проведения общего собрания	1. Сейфатова Сафия Атамалиевна, квартира 10 (св-во №50-50-28/027/2013-117 от 18.04.2013) 2. Коптенков Владимир Анатальевич, квартира 40 (св-во №50-50-28/069/2012-281 от 9.11.2012) 3. Красикова Ольга Сергеевна, квартира 79 (св-во №50-50-28/900/2013-589 от 11.06.2013) 4. Кутуев Ренат Энверович, квартира 96 (св-во №50-50-28/051/2011-057 от 19.07.2011) 5. Мамедов Азер Закир-оглы, квартира 104 (св-во №50-50-28/020/2012-071 от 19.03.2012) 6. Кобелева Анна Тимофеевна, квартира 141 (св-во №50-50-28/051/211-272 от 29.08.211) 7. Денисов Юрий Николаевич, квартира 125 (св-во №50-50-28/048/2012-190 от 20.07.2012)
Место (адрес) хранения протокола № 1 от «21» января 2019 г., решений собственников помещений в МКД	1. ГЖИ — 1 экземпляр (оригинал); 2. ООО «УК «Гюнай» — 1 экземпляр (копия); 3. Подъезд №2, нежилое помещение на 1 этаже — 1 экземпляр (копия); 4. Территориальный отдел мкр. «Северный» — 1 экземпляр (копия); 5. Подъезд №3, квартира 79 — 1 экземпляр (копия).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Энергетиков, д. 4, собственники владеют 10 874,70 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе 9 903,60 кв.м. жилых помещений, 971,10 кв. м нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очном и заочном голосовании собственники и/или их представители, принявшие участие в

собрании своими голосами (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, решениям собственников), в совокупности владеют **5 689,87 кв.м**, что составляет **52,32 %** голосов от общего числа голосов собственников в доме.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания

1. Выбор председателя внеочередного общего собрания и секретаря для ведения протокола внеочередного общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Рассмотрение предложения от ООО «УК «Гюнай» тарифа на содержание жилого помещения (32 руб. 00 коп. за 1 м2 в месяц) и утверждение тарифа на содержание жилого помещения с 01.01.2019 года сроком на 1 (Один) год.
4. Выбор Председателя Совета МКД из членов Совета МКД (состав из 7 человек определен решением ОСС, Протокол №1 внеочередного общего собрания от 02.12.2018 года).
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в том числе в будущем проводимых собраний.

1. **По первому вопросу**: Выбор председателя внеочередного общего собрания и секретаря для ведения протокола внеочередного общего собрания.

Слушали: Козина Д.(кв.77), Торопову И.П.(кв.143), которые предложили поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили:

1.1. Избрать председателем внеочередного общего собрания

Красикову Ольгу Сергеевну, квартира 79 (св-во №50-50-28/900/2013-589 от 11.06.2013).

(ФИО в именительном падеже, № квартиры)

Проголосовали:

Всего проголосовали собственники, в совокупности владеющие 5 689,87кв.м., что составляет 52,32 % от общей площади. Кворум имеется.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5 630,06	98,95	0,00	0,00	59,81	1,05

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

1.2. Избрать секретарем для ведения протокола внеочередного общего собрания

Боровскую Оксану Валерьевну, квартира 80 (св-во №50-50-28/094/2011-005 от 20.01.2012)

(ФИО в именительном падеже, № квартиры)

Проголосовали:

Всего проголосовали собственники, в совокупности владеющие 5 488,58кв.м., что составляет 50,47 % от общей площади. Кворум имеется

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5 293,38	96,44	0,00	0,00	195,20	3,56

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. **По второму вопросу.** Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: Красикову О.С.(кв,79), Торопову И.П.(кв.143) и всех присутствующих на очной части собрания, которые предложили поддержать вопрос, представленный на повесту дня.

Предложили: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование следующих лиц общим списком:

1. Красикова Ольга Сергеевна, квартира 79.
2. Боровская Оксана Валерьевна, квартира 80.
3. Торопова Инна Петровна, квартира 143.
4. Мамедов Азер Закир-оглы, квартира 104.

5. Коптенкова Юлия Николаевна, квартира 40

Проголосовали

Всего проголосовали собственники, в совокупности владеющие 5 597,55кв.м., что составляет 51,47 % от общей площади. Кворум имеется

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5 537,73	98,93	0,00	0,00	59,81	1,07

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. **По третьему вопросу.** Рассмотрение предложения от ООО «УК «Гюнай» тарифа на содержание жилого помещения (32 руб. 00 коп. за 1 м2 в месяц) и утверждение тарифа на содержание жилого помещения с 01.01.2019 года сроком на 1 (Один) год.

Слушали: Красикову О.С.(кв.79) и всех присутствующих на очной части собрания, которые предложили поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили:

Рассмотрев предложение ООО «УК «Гюнай»

Утвердить тариф на содержание жилого помещения с 01.01.2019 года сроком на 1(Один) год в размере 32 руб 00 коп. за 1 м2 в месяц.

Проголосовали

Всего проголосовали собственники, в совокупности владеющие 5 689,87кв.м. что составляет 52,32 % от общей площади. Кворум набран.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5 516,42	96,95	0,00	0,00	173,45	3,05

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. **По четвертому вопросу.** Выбор Председателя Совета МКД из членов Совета МКД (состав из 7 человек определен решением ОСС, Протокол №1 внеочередного общего собрания от 02.12.2018 года)

Слушали: Кутуева Р.Э. (кв.96), Денисова Ю.Н.(кв.125), Мамедова А.З.(кв.104), и всех присутствующих на очной части собрания, которые предложили поддержать вопрос, поставленный на повестку дня и предложили кандидатуру из числа членов Совета МКД, *справочно*:

По результатам проведенного внеочередного собрания (Протокол №1 от 02.12.2018 года) по Вопросу №3 по переизбранию Председателя Совета МКД кворум не набран и вопрос был вынесен на последующее собрание.

Результат голосования по кандидатам на Председателя Совета МКД:

3.1. Кутуев Р.Э. Проголосовали собственники, обладающие в совокупности 3936,80кв.м, в том числе "за" - 1600,75кв.м.

3.2. Красикова О.С. Проголосовали собственники, обладающие в совокупности 4373,10кв.м, в том числе "за" - 3326,20кв.м.

3.3. Денисов Ю.Н. Проголосовали собственники, обладающие в совокупности 4087,95кв.м, в том числе "за" - 1187,85кв.м).

Предложили:

Выбрать Председателем Совета МКД

Красикова Ольга Сергеевна, квартира 79

(ФИО в именительном падеже, № квартиры)

Проголосовали

Всего проголосовали собственники, в совокупности владеющие 5 689,87кв.м. что составляет 52,32 % от общей площади. Кворум набран.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5 278,96	92,77	0,00	0,00	411,61	7,23

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в том числе в будущем проводимых собраний.

Слушали: Красикову О.С.(кв.79), Торопову И.П.(кв.143), и всех присутствующих на очной части собрания, которые предложили поддержать вопрос, представленный на повесту дня.

Предложили: Определить местом хранения документов внеочередного общего собрания и общих собраний в будущем:

Определить местом хранения документов внеочередного общего собрания и общих собраний в будущем:

- оригинал Протокола и всех необходимых документов в комплекте — в ГЖИ;
- копии Протокола и всех необходимых документов в комплекте — в офисе ООО «УК Гюнай»;
- копии Протокола и всех необходимых документов в комплекте по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Энергетиков, д. 4, подъезд №2, нежилое помещение на 1-м этаже — 1 экземпляр;
- копии Протокола и всех необходимых документов в комплекте — Территориальный Отдел мкр."Северный";
- копии Протокола и всех необходимых документов в комплекте — квартира №79, подъезд№3

для обеспечения их сохранности и доступности на случай смены управляющей организации, состава Совета МКД, Председателя Совета МКД, уполномоченного собственника помещения и др.

Проголосовали

Всего проголосовали собственники, в совокупности владеющие 5 597,55кв.м., что составляет 50,36 % от общей площади. Кворум имеется

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5 476,89	97,84	0,00	0,00	120,71	2,16

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.
2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 141 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (Красикова О.С.) 21.01.2019
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Боровская О.В.) 21.01.19
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (Красикова О.С.) 21.01.2019
(подпись) (дата)

_____ (Мамедов А.З-о.) 21.01.19
(подпись) (дата)

_____ (Торопова И.П) 21.01.19
(подпись) (дата)

_____ (Коптенкова Ю.Н.) 21.01.19
(подпись) (дата)

_____ (Боровская О.В.) 21.01.19
(подпись) (дата)

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. «Северный», ул. Энергетиков, дом 4
в форме очно-заочного голосования (п.3, ст.47 ЖК РФ)

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Приглашаем Вас принять участие в внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. «Северный», ул. Энергетиков, дом 4, проводимом по инициативе собственников, членов Совета МКД (Решение ОСС, Протокол №1 внеочередного общего собрания от 02.12.2018 г.), в лице **Сейфатовой Сафии Атамалиевны (кв. №10), Коптенкова Владимира Анатольевича (кв. №40), Красиковой Ольги Сергеевны (кв. №79), Кутуева Рената Энверовича (кв. №96), Мамедова Азера Закир-оглы (кв. №104), Кобелевой Анны Тимофеевны (кв. №141), Денисова Юрия Николаевича (кв. №125).**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1	Выбор председателя внеочередного общего собрания и секретаря для ведения протокола внеочередного общего собрания.
2	Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3	Рассмотрение предложения от ООО «УК «Гюнай» тарифа на содержание жилого помещения **(32 руб. 00 коп. за 1 м2 в месяц)** и **утверждение тарифа на содержание жилого помещения с 01.01.2019 года сроком на 1 (Один) год.**
4	Выбор Председателя Совета МКД из членов Совета МКД (состав из 7 человек определен решением ОСС, Протокол №1 внеочередного общего собрания от 02.12.2018 года).
5	Определение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в том числе в будущем проводимых собраний.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:	
Дата и время проведения:	**28 декабря 2018 года, с 19 ч. 00 мин.**
Место проведения:	Московская область, г. Домодедово, мкр. «Северный», ул. Энергетиков, дом 4 во дворе дома в беседке
ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:	
Дата начала голосования с:	**28 декабря 2018 года, с 19 ч. 00 мин.**
Дата окончания приема решений (бюллетеней) до:	**20 января 2019 года до 21 ч. 00 мин. (включительно)**
Место (адрес) передачи решений (бюллетеней) собственников помещений	Московская область, г. Домодедово, мкр. «Северный», ул. Энергетиков, дом 4 - подъезд №3, квартира №79, будни с 18 ч. 45 мин. до 21 ч. 00 мин, выходные с 10 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин. - подъезд №3, квартира №96 с 11 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин. или в почтовые ящики указанных квартир, или лично в руки инициаторам внеочередного общего собрания
Дата, место подсчета голосов и составление Протокола собрания:	**21 января 2019 года с 13 ч. 00 мин.** Московская область, г. Домодедово, мкр. «Северный», ул. Набережная, д.14, подъезд №3, офис ООО «УК «Гюнай».

Со всеми материалами по повестке собрания можно ознакомиться в квартире №79 или сделать запрос по электронной почте krasolushka@gmail.com, Красикова Ольга Сергеевна

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме в соответствии с требованиями п.п.4 и 5 ст.185 ГК РФ или удостоверенной нотариально.