

Отчет ООО «УК Гюнай» за 2022 год

по управлению многоквартирным домом по адресу г. Домодедово, ул.Гагарина д.49

площадь жилых и нежилых помещений 15089,4 м2

<i>Задолженность на 01.01.2021г.</i>	1 459 887,81
<i>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту</i>	5 980 834,58
<i>Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту</i>	5 962 077,76
<i>Задолженность на 01.01.2022г.</i>	1 478 644,63
Наименование статьи расхода	Расходы, руб.
I. Содержание мест общего пользования	
<i>Содержание мест общего пользования в т.ч.</i>	550 955,92
Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта, влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.	517 490,51
Материалы (чистящие и моющие средства)	33 465,41
II. Содержание придомовой территории	
<i>Содержание придомовой территории</i>	686 111,32
Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период -подметание земельного участка,стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвигка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек	524 154,27
Механизированная уборка территории и вывоз снега	82 500,00
Материалы используемые для текущего ремонта и обслуживания элементов спортивной площадки и площадки для игр, материалы для содержание площадки для выгула собак, озеленение	79 457,05
III. Текущий ремонт общего имущества МКД	
<i>Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома</i>	447 344,30
Фонд оплаты труда мастера	183 986,39
Фонд оплаты труда плотника	86 914,94
Фонд оплаты труда маляра и подсобного рабочего	63 375,48
Материалы используемые для работ по ремонту фасада, покраски пандусов, замена плитки и пр.	31 915,65
Материалы используемые для работ по ремонту (замене) дверей,регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.	81 151,84
IV. Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	
<i>Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения (Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров,притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)</i>	216 816,72
Фонд оплаты труда слесаря-сантехника	130 372,42
Фонд оплаты труда газосварщика	41 646,74
Фонд оплаты труда специалиста КИП и А	16 296,55
Материалы	28 501,01
<i>Содержание и текущий ремонт системы отопления (Техническое обслуживание ИТП, промывка и опрессовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек и пр.)</i>	12 683,35
<i>Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения (Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)</i>	140 920,11
Фонд оплаты труда электрика	70 618,39
Фонд оплаты труда мастера контролера	56 132,57

Материалы для обслуживания	14 169,15
Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления (По договору с ООО "Гефест")	240 831,08
Техническое обслуживание домофона	88 400,00
V.Содержание лифтов	
Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация (по договору с АО "Сервис-лифт")	791 753,42
Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы. (По договору с ООО "Экспертная организация Подмосковье")	55 081,44
Страхование лифтов (САО "РЕСО-гарантия")	1 775,55
Круглосуточное аварийно-лифтовое обслуживание	153 911,88
VI.Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	
Круглосуточное диспетчерское обслуживание (круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)	79 672,03
Круглосуточное аварийное обслуживание	306 013,03
VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД	
Расходы по управлению многоквартирным домом : (взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Ведение претензионной и исковой работы по взысканию долгов по коммунальным услугам. Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников. Получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД.	822 070,51
Услуги ЕРЦ Домодедово (начисление коммунальных платежей, печать платежных документов, работа с населением)	267 987,74
Услуги МФЦ г.Домодедово (ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о.Домодедово)	48 889,66
НДС 20%	982 243,61
Итого расходы с НДС 20%	5 893 461,69

Директор ООО «УК Гюнай»



Ю.И.Голованев

Информация о полученных доходах от использованию общего имущества МКД,
расположенного по адресу ул. Гагарина 49

За 2022 год	
Доходы	руб.
Договор №681 от 01.09.2020г. «Домолан», размещение оборудования, 1000 руб./мес.	12 000,00
Договор №08/01 от 11.08.2020г. ООО РПК «Пингвин », размещение рекламы	24 000,00
Договор №ДЭМ-Г49 от 01.03.2021г. «ДЭМ-Интернет», аренда 1000 руб./мес.	12 000,00
Договор №УСК-Г49 от 01.03.2021г. «УСК Дружба», аренда 1000 руб./мес.	12 000,00
Договор №15/06-2021 от 17.06.2021г. «ООО Прометей», аренда фасада 2000 руб./мес.	12 000,00
Договор №74/05-2022 от 06.05.2022г. «ООО Прометей», аренда фасада 2000 руб./мес.	12 000,00
ИТОГО по статье Доходы	84 000,00
Расходы	
Налог на прибыль, 20%	14 000,00
НДС, 20%	14 000,00
ИТОГО по статье Расходы	28 000,00
Итого доходы от использования общего имущества	56 000,00

Директор ООО «УК Гюнай»



Ю.И. Голованев