

Отчет ООО «УК Гюнай» за 2022 год

по управлению многоквартирным домом по адресу г. Домодедово, ул. Набережная д.16 корп.1

площадь жилых и нежилых помещений 15594,90 м2

Задолженность на 01.01.2022г.	1 348 332,71
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	7 145 928,00
Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	7 093 626,09
Задолженность на 01.01.2023г.	1 400 634,62
Наименование статьи расхода	Расходы, руб.
I. Содержание мест общего пользования	
Содержание мест общего пользования	308 716,43
Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта, влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.	305 235,15
Материалы для уборки	3 481,28
II. Содержание придомовой территории	
Содержание придомовой территории	498 049,45
Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период -подметание земельного участка,стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвигка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек	333 259,92
Обработка тротуаров противогололедным средством	16 514,12
Механизированная уборка и вывоз снега(аренда минипогрузчика)	113 333,33
Стрижка газонов	4 409,94
Материалы (в т.ч. инструмент, инвентарь)	30 532,14
III. Текущий ремонт общего имущества МКД	
Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома	3 891 665,96
Фонд оплаты труда мастера	168 424,92
Фонд оплаты труда плотника	89 826,62
Фонд оплаты труда маляра и подсобного рабочего	65 498,58
Комплекс строительных и отделочных работ по ремонту подъездов (по договору с ООО «КСК»)	3 400 900,00
Материалы используемые для работ по ремонту фасада, покраски пандусов, ремонта в подъездах ,замена плитки , регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.	167 015,84
IV. Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	
Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения (Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров,притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)	123 126,89
Фонд оплаты труда слесаря-сантехника	67 369,97
Фонд оплаты труда газосварщика	43 041,92
Материалы	12 715,00
Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения (Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств ,смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)	192 433,42
Фонд оплаты труда электрика	72 984,13
Фонд оплаты труда мастера контролера	58 013,03
Материалы	61 436,26

Содержание и текущий ремонт системы отопления (Техническое обслуживание ИТП, промывка и опрессовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек и пр.)	67369,97
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	63 134,22
Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления (По договору с ООО "Гефест")	299584,04
V.Содержание лифтов	
Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация (по договору с АО "Сервис-лифт")	586 064,86
Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы. (По договору с ООО "Экспертная организация Подмоскowie")	44 755,26
Страхование лифтов (САО "РЕСО-гарантия")	1 092,24
Круглосуточное аварийно-лифтовое обслуживание	159 067,98
VI.Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	
Круглосуточное диспетчерское обслуживание (круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)	82 341,07
Круглосуточное аварийное обслуживание	316 264,57
VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД	
Расходы по управлению многоквартирным домом : (взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Ведение претензионной и исковой работы по взысканию долгов по коммунальным услугам. Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников. Получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД.	853 352,93
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (начисление коммунальных платежей, печать платежных документов, работа с населением)	342 464,00
Услуги МФЦ г.Домодедово (ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о.Домодедово)	50 527,48
НДС, 20%	1 576 002,15
Итого с НДС	9 457 105,17

Директор ООО «УК Гюнай»