

Отчет ООО «УК Гюнай» за 2023 год

по управлению многоквартирным домом по адресу г. Домодедово, ул. Гагарина д.45
площадь жилых и нежилых помещений 9553,1 м2

<i>Задолженность на 01.01.2023г.</i>	<i>1 314 336,57</i>
<i>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и содержанию консьержей</i>	<i>5 018 787,50</i>
<i>Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и содержанию консьержей</i>	<i>5 417 627,26</i>
<i>Задолженность на 01.01.2024г.</i>	<i>915 496,81</i>
Наименование статьи расхода	Расходы за год, руб.
I. Содержание мест общего пользования	
<i>Содержание мест общего пользования</i>	<i>325 616,00</i>
<i>Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта, влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.</i>	<i>319 770,16</i>
<i>Материалы</i>	<i>5 845,84</i>
II. Содержание придомовой территории	
<i>Содержание придомовой территории</i>	<i>420 188,04</i>
<i>Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период -подметание земельного участка, стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвигка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек</i>	<i>356 588,11</i>
<i>Механизированная уборка и вывоз снега(аренда минипогрузчика)</i>	<i>26 250,00</i>
<i>Обработка тротуаров противогололедным средством</i>	<i>8 972,21</i>
<i>Инвентарь, инструмент, спецодежда</i>	<i>28 377,72</i>
III. Текущий ремонт общего имущества МКД	
<i>Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома</i>	<i>255 168,67</i>
<i>Фонд оплаты труда мастера</i>	<i>110 395,62</i>
<i>Фонд оплаты труда плотника</i>	<i>58 877,67</i>
<i>Фонд оплаты труда маляра и подсобного рабочего</i>	<i>42 931,63</i>
<i>Замена стеклопакета входной двери</i>	<i>9 320,00</i>
<i>Материалы используемые для работ по ремонту фасада, покраски пандусов, ремонта в подъездах ,замена плитки , регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.</i>	<i>33 643,75</i>
<i>Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения (Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)</i>	<i>172 884,91</i>
<i>Фонд оплаты труда слесаря-сантехника</i>	<i>88 316,50</i>
<i>Фонд оплаты труда газоэлектросварщика</i>	<i>28 212,21</i>
<i>Ремонт повысительного насоса</i>	<i>38 000,00</i>
<i>Материалы</i>	<i>18 356,20</i>

Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения (Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)	89 219,79
Фонд оплаты труда электрика	47 838,10
Фонд оплаты труда мастера контролера	38 025,16
Материалы	3 356,53
Содержание и текущий ремонт системы отопления (Техническое обслуживание ИТП, промывка и опрессовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек и пр.)	11 039,56
Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления (По договору с ООО "Гефест")	136 563,84
Услуги консьержа	820 963,08
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	36 000,00
V.Содержание лифтов	
Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация (по договору с АО "Сервис-лифт")	217 344,00
Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы. (По договору с ООО "Экспертная организация Подмоскowie")	16 066,48
Страхование лифтов (САО "РЕСО-гарантия")	394,74
Круглосуточное аварийно-лифтовое обслуживание	104 262,53
VI.Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	
Круглосуточное диспетчерское обслуживание (круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)	53 971,19
Круглосуточное аварийное обслуживание	207 298,45
VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД	
Расходы по управлению многоквартирным домом : (Взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Содержание офиса, амортизация основных средств, обслуживание техники, услуги банка, налоги, прочие расходы.)	1 230 504,60
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (начисление коммунальных платежей, печать платежных документов, работа с населением)	217 810,68
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (взыскание дебиторской задолженности)	63 050,46
Услуги МФЦ г.Домодедово (ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о.Домодедово)	38 976,65
НДС, 20%	1 047 657,35
Итого с НДС	5 464 981,03