

ПРОТОКОЛ
 общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме № 31 по ул. Текстильщиков
 (форма проведения собрания - заочная)
 "01" ноября 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 42321,5 кв. м.
 Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 39127,7 кв. м.
 Площадь нежилых помещений 3193,50 кв. м.
 Количество жилых помещений (квартир) - 794.
 Количество собственников жилых помещений - 971.
 Количество собственников нежилых помещений - 29.
 Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с "01" октября 2015 г. по "31" октября 2015 г.
 Роздано бюллетеней - 971.
 На дату окончания голосования поступило решений - 560.
 Количество решений собственников помещений признанных действительными - 560.
 Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 560, человек, обладающих количеством голосов 24177,3 голосов или 57,1 %.
 Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - кворум имеется.
 Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – Платонов Дениса Андреевича, собственника жилого помещения расположенного по адресу: ул. Текстильщиков дом 31 кв. 4, действующего на основании Протокола №1 Заседания инициативной группы многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Избрание членов совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.
5. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
6. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

1. "Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования общего собрания".

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
Ф.И.О кандидатуры председателя собрания	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Платонов Денис Андреевич	24177,3	57,1	0	0	0	0
Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания						
Ткачева Кира Александровна	24177,3	57,1	0	0	0	0
Ивлева Ольга Сергеевна	24177,3	57,1	0	0	0	0
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов	24177,3	57,1	0	0	0	0

Принято решение: председателем собрания избран – Платонов Денис Андреевич.

Принято решение: секретарем собрания избрана – Ткачева Кира Александровна.

Ивлева Ольга Сергеевна.

Принято решение: наделить Платонова Дениса Андреевича, Ткачеву Киру Александровну и Ивлеву Ольгу Сергеевну полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и правом подписи документов.

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. 1 голос = 1 кв. м общ. площади помещения	24177,3	57,1	0	0	0	0
2. Иное:	----	-----	---	---	---	----

Принято решение: Избрать порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, утвердить как 1 голос = 1 кв. м общей площади помещения.

3. Избрание членов совета многоквартирного дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов	% от общего	Кол-во голосов	% от общего
1. Платонов Денис Андреевич	24177,3	57,1	0	0	0	0
2. Ткачева Кира Александровна	24177,3	57,1	0	0	0	0
3. Ивлева Ольга Сергеевна	24177,3	57,1	0	0	0	0
4. Конюшкин Антон Анатольевич	24177,3	57,1	0	0	0	0
5. Евпатова Елена Васильевна	24177,3	57,1	0	0	0	0
6. Капленкова Марина Андреевна	24177,3	57,1	0	0	0	0
7. Листиков Александр Борисович	24177,3	57,1	0	0	0	0
8. Кожанов Максим Борисович	24177,3	57,1	0	0	0	0
9. Ермакова Галина Ивановна	24177,3	57,1	0	0	0	0
10.						
11.						
12.						
13.						
14.						
15.						
16.						

Принято решение: Избрать список членов совета многоквартирного дома на основании общего голосования.

4. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Платонов Денис Андреевич	24177,3	57,1	0	0	0	0

Принято решение: Избрать Платонова Дениса Андреевича - председателем совета многоквартирного дома № 31 по ул. Текстильщиков

5. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Срок до переизбрания совета	24177,3	57,1	0	0	0	0
2. Иное:	---	---	---	---	---	---

Принято решение: Утвердить срок осуществления полномочий совета многоквартирного дома сроком до переизбрания совета в новом составе.

6. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Уполномочить: Председателя	24177,3	57,1	0	0	0	0
2. Иное:	---	---	---	----	---	---

Принято решение: Утвердить полномочия председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.


7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

Способ уведомления собственников, Ф.И.О. ответственного лица, предлагаемое место хранения документов	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов

Уведомление через объявление на видном месте в подъезде. (Доски объявления)	24177,3	57,1	0	0	0	0
Место хранения протокола и Ф.И.О. ответственного лица: Платонов Денис Андреевич	24177,3	57,1	0	0	0	0
1. Председатель совета многоквартирного дома Платонов Денис Андреевич.	24177,3	57,1	0	0	0	0
2. Иное:	---	---	---	---	---	---

Принято решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на собрании решениях и местах хранения протокола общего собрания.

Председатель общего собрания Платонов Денис Андреевич



(_____)

Секретарь общего собрания Ткачева Кира Александровна



(_____)

Ивлева Ольга Сергеевна



(_____)