

Отчет ООО «УК Гюнай» за 2023 год

по управлению многоквартирным домом по адресу г. Домодедово, ул. Гагарина д.58

Площадь жилых и нежилых помещений 6911,9 кв.м.

Задолженность на 01.01.2023г.	#####
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	#####
Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	#####
Задолженность на 01.01.2024г.	#####
Наименование статьи расхода	Расходы за год, руб.
I. Содержание мест общего пользования	
Содержание мест общего пользования	#####
Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта, влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.	213 180,11
Чистящие и моющие средства для уборки	2 200,97
II. Содержание придомовой территории	
Содержание придомовой территории	#####
Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период - подметание земельного участка, стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвигка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек	178 294,06
Механизированная уборка и вывоз снега	50 283,28
Обработка тротуаров противогололедным средством	7 638,62
Инструмент, инвентарь	25 376,80
III. Текущий ремонт общего имущества МКД	
Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома	#####
Фонд оплаты труда мастера	79 873,92
Фонд оплаты труда плотника	42 599,42
Фонд оплаты труда маляра и подсобного рабочего	31 062,08
Материалы используемые для работ по ремонту фасада, покраски пандусов, ремонта в подъездах ,замена плитки , регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.	25 307,26
IV. Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	
Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения (Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)	94 030,35
Фонд оплаты труда слесаря-сантехника	63 899,13
Фонд оплаты труда газосварщика	20 412,22
Замена циркуляционного насоса, 1 шт.	3 584,42
Материалы для содержания	6 134,58
Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения (Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)	69 594,19
Фонд оплаты труда электрика	55 714,15

Фонд оплаты труда мастера контролера	10 359,68
Замена ламп и светильников	3 520,36
Содержание и текущий ремонт системы отопления (Техническое обслуживание ИТП, промывка и опрессовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек и пр.)	7 987,39
Фонд оплаты труда специалиста КИП и А	7 987,39
Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления (По договору с ООО "Гефест")	#####
V.Содержание лифтов	
Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация (по договору с АО "Сервис-лифт")	#####
Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы. (По договору с ООО "Экспертная организация Подмосковье")	30 984,88
Страхование лифтов (САО "РЕСО-гарантия")	789,48
Круглосуточное аварийно-лифтовое обслуживание	75 436,48
VI.Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	
Круглосуточное диспетчерское обслуживание (круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)	39 049,47
Круглосуточное аварийное обслуживание	#####
VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД	
Расходы по управлению многоквартирным домом : (Взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Содержание офиса, амортизация основных средств, обслуживание техники, услуги банка, налоги, прочие расходы.)	#####
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (начисление коммунальных платежей, печать платежных документов, работа с населением)	#####
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (взыскание дебиторской задолженности)	45 618,54
Услуги МФЦ г.Домодедово (ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о.Домодедово)	28 200,55
НДС, 20%	#####
Итого	#####

Директор ООО «УК Гюнай»

Ю.И.Голованев