

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Домодедово мкр. Центральный, ул. Кирова, д. 11 к2 проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Домодедово

« 05 » декабря 2022 г.

Место проведения: Московская область г. Домодедово мкр. Центральный, ул. Кирова, д. 11к2

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась

«27» ноября 2022 года в 18 ч.00 мин

Адрес проведения очной части: Московская область г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д. 11к2.

Заочная часть Дата начала и окончания приема решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосовании с 27.11.2022 г. 18 ч. 00 мин до 05.12.2022 г. 18 ч. 00 мин

Дата и место подсчета голосов 05.12.2022 г. до 24 час 00 мин., Московская область, г. Домодедово, ул. Центральный, ул. Кирова, д. 11к2

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Динейко Вадим Викторович_собственник квартиры 12, по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д. 11к2, Документ, подтверждающий право собственности на указанное помещение - свидетельство о государственной регистрации права собственности , № 50-50-28/049/2013-340 от:18.10.2013

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д. 11к2 собственники владеют **3 306,82 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается — приложение №1 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д. 11к2 приняли участие собственники и их представители в количестве **29** человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 6 к настоящему протоколу), владеющие **2108,7 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **63,77% голосов**.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Переизбрание председателя и совет МКД.
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора с ресурсоснабжающими организациями:
 - договор с АО Мосэнергосбыт на оказание услуг электроснабжения;
 - договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт МКД на 2023г.
6. План работ по дому на 2023г
 - Ремонт Входной группы (лестница);

- Ремонт межэтажных перекрытий, работа высотника и т.д.

7. Прочие вопросы:

- Произвести работу с компанией, осуществляющей уборку внутри помещений дома. Поставить на вид некачественную уборку помещений;

- Провести генеральную уборку МКД.

По вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу: Выборы председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Динейко Вадима Викторовича собственника кв.12.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: Динейко Вадима Викторовича .

Выбрать секретарем собрания: Селезнёву Елену Александровну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу - Избрать председателем собрания: Динейко Вадима Викторовича, Избрать секретарем собрания: Селезнёву Елену Александровну

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2108,7	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии МКД.

СЛУШАЛИ: Динейко Вадима Викторовича, собственника кв.12.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии: Нижнюю Гоар Гарниковну и Селезнёву Елену Александровну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу - Избрать членами счетной комиссии: Нижнюю Гоар Гарниковну и Селезнёву Елену Александровну.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2108,7	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу: Переизбрание председателя и совет МКД.

СЛУШАЛИ: Динейко Вадима Викторовича, собственника кв.12.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета МКД Мыколенко Олесю Викторовну, собственника кв. 41.

Избрать в совет МКД Земченко Ирину Вячеславовну, собственника кв. 44.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 3 избрать председателем совета МКД Мыколенко Олесю Викторовну, собственника кв.41.

Избрать в совет МКД Земченко Ирину Вячеславовну, собственника кв. 44.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2108,7	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора с ресурсоснабжающими организациями:

- договор с АО Мосэнергосбыт на оказание услуг электроснабжения;

- договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Динейко Вадима Викторовича, собственника кв.12.

ПРЕДЛОЖЕНО: по вопросу 4 заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми отходами (с тко) с региональным оператором ООО «КАШИРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР» ИНН 500901001, ОГРН 1185022001042 по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 января 2023 года.

заключить прямой договор на оказание услуг по электроснабжению с АО МОСЭНЕРГОСБЫТ ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329 с 1 января 2023 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 4 заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми отходами (с тко) с региональным оператором ООО «КАШИРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР» ИНН 500901001, ОГРН 1185022001042 по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 января 2023 года.

заключить прямой договор на оказание услуг по электроснабжению с АО МОСЭНЕРГОСБЫТ ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329 с 1 января 2023 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2108,7	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт МКД на 2023г.

СЛУШАЛИ: Динейко Вадима Викторовича, собственника кв.12.

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотрев предложение управляющей организации утвердить тариф по статье содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 33,71руб кв.м. в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5 утвердить тариф по статье содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 33,71руб кв.м. в месяц.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2108,7	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу: План работ по дому на 2023г

СЛУШАЛИ: Динейко Вадима Викторовича, собственника кв.12.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести ремонт входной группы (лестницы) в срок до 01.10.2023г.

Произвести ремонт межэтажных перекрытий, работа высотника в срок до 01.10.2023г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 6 Произвести ремонт входной группы (лестницы) в срок до 01.10.2023г.

Произвести ремонт межэтажных перекрытий, работа высотника в срок до 01.10.2023г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во	% от числа	Кол-во	% от числа	Кол-во	% от числа

ГОЛОСОВ	ПРОГОЛОСОВАВШИХ	ГОЛОСОВ	ПРОГОЛОСОВАВШИХ	ГОЛОСОВ	ПРОГОЛОСОВАВШИХ
2108,7	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу: Прочие вопросы:

- Произвести работу с компанией, осуществляющей уборку внутри помещений дома. Поставить на вид некачественную уборку помещений;
- Провести генеральную уборку МКД.

СЛУШАЛИ: Динейко Вадима Викторовича, собственника кв.12.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести работу с компанией, осуществляющей уборку внутри помещений дома. Поставить на вид некачественную уборку помещений. Провести генеральную уборку МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 7 Произвести работу с компанией, осуществляющей уборку внутри помещений дома. Поставить на вид некачественную уборку помещений. Провести генеральную уборку МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2108,7	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия по адресу Московская обл., г. Домодедово, ул. Кирова, д.11 к2 кв. 41, копия в офисе управляющей организации ООО УК«Гюнай» ИНН 5009055162, по адресу: М.О., г.Домодедово, ул. 1-я Коммунистическая, д. 31, помещение 011.

Председатель общего собрания _____ / Динейко В.В. ___/
« ___ » _____ 2022 г.

Секретарь общего собрания _____ / Селезнёва Е.А. ___/
« ___ » _____ 2022 г.

Счетная комиссия:

_____ / Селезнёва Е.А. ___/
« ___ » _____ 2022 г.

_____ / Нижняя Г.Г. ___/
« ___ » _____ 2022 г.