

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Домодедово мкр. Северный ул. Северная д. 4 проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Домодедово

«21» февраля 2018 г.

Место проведения: Московская область г. Домодедово мкр. Северная д.4
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась

1. «24» декабря 2017 года в 18 ч.00 мин в(во) дворе дома
2. «25» декабря 2017 года в 19 ч.00 мин в(во) дворе дома
3. «26» декабря 2017 года в 19 ч.00 мин в(во) дворе дома
4. «27» декабря 2017 года в 19 ч.00 мин в(во) дворе дома

(указать место) по адресу: Московская область г. Домодедово мкр. Северная д.4.

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» февраля 2018 г. по «21» февраля 2018 г. с 18 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «21» февраля 2018г.

Дата и место подсчета голосов «21» февраля 2018 г., Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГЮНАЙ» ОГРН 1065009019327

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Година Н.Н собственник квартиры №94 , свидетельство о праве собственности 50-НВН 805965

Архарова М.Б собственник квартиры №127, свидетельство о праве собственности 50-НВН 804220

Дианова И.П собственник квартиры №116 свидетельство о праве собственности 50-НВН 803302

(Ф.И.О. номера помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Северная д.4, собственники владеют 38252,59 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, ул. Северная, приняли участие собственники и их представители в количестве 217 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме 6 Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **52.8% голосов**.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего, также утверждение состава членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о проведении работ по ремонту подъездов в МКД № 4.
3. Открытие специального счета дома на капитальный ремонт.
4. Закрытие в подъезде № 3 проходной двери во двор (по инициативе жителей подъезда №3)
5. Подтверждение полномочия Совета дома с пролонгацией на 5 лет.
6. Место хранения протокола данного собрания.

По вопросам повестки дня:

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений и утверждение состава членов счетной комиссии.

Слушали: Дианова И.П. которая сообщила собравшимся о необходимости избрать председателя собрания и секретаря собрания, а также утверждение членов счетной комиссии и предложила избрать председателем Годину Н.Н., секретарем Архарову М.Б., а также утвердить счетную комиссию в составе 3 человек.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: избрать счетную комиссию в составе 3 человек.

Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Година Н.Н. (собственник квартиры № 94, по адресу: Домодедово мкр. Северный ул. Северная д.4);
- 2) Архарова М.Б. (собственник квартиры № 127, по адресу: Домодедово мкр. Северный ул. Северная д.4);
- 3) Дианова И.П. (собственник квартиры № 184, по адресу: Домодедово мкр. Северный ул. Северная д.4);

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,8%	0%	0%

Принято решение: выбрать Председателем общего собрания: Година Н.Н
Секретарем общего собрания: Архарова М.Б
Член счетной комиссии: Дианова И.П

По второму вопросу: Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД.

Слушали: по второму вопросу Архарова М.Б, предложила наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в целях оперативного решения вопросов текущего ремонта общего имущества.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: Провести работы по текущему ремонту подъездов.

Наименование работы по текущему ремонту подъездов
1. Замена покрытий полов 1-го этажа из керамических плиток.
2. Замена светильников на энергосберегающие лампы.
3. Окраска металлических дверей.
4. Ремонт штукатурки оконных и дверных откосов.
5. Окраска металлического козырька (навеса)

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,8 %	0%	0%

Принято решение: Провести работы по текущему ремонту подъездов.

По третьему вопросу: Принятие решения об открытии специального счета для собственников МКД на капитальный ремонт.

Слушали: Дианова И.П предложившая УК «Гюнай» открыть специальный счет для собственников МКД для перечисления средств на текущий ремонт.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: Управляющей организации открыть отдельный счет для перечисления средств по софинансированию работ по текущему ремонту подъездов.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,8%	0,0%	0%

Принято решение: Управляющей организации открыть отдельный счет для перечисления средств по софинансированию работ по текущему ремонту подъездов.

По четвертому вопросу: Закрытие в подъезде №3 проходной двери во двор (по инициативе жителей подъезда №3)

Слушали: Архарова М.Б предложила о необходимости закрытия в подъезде №3 проходной двери по инициативе жителей МКД

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: Закрытие в подъезде №3 проходной двери во двор (по инициативе жителей подъезда №3)

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10 %	32,8%	10%

Принято решение: Не закрывать в подъезде №3 проходную дверь.

По пятому вопросу: Подтверждение полномочий Совета дома с пролонгацией на 5 лет.

Слушали: Дианова И.П сообщившая о необходимости на подтверждение полномочий Совета дома с пролонгацией на 5 лет.

Предложено: Подтверждение полномочий Совета дома с пролонгацией на 5 лет.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,8%	0%	0 %

По шестому вопросу: Определение место хранения материалов общих собраний собственников помещений .

Слушали: Година Н.Н сообщившая о необходимости определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений , принятых собственниками помещений в многоквартирном доме , по вопросам поставленным на голосование и предложившую хранить указанные документы у Председателя совета многоквартирного дома , квартиры 94 по адресу МО, г. Домодедово, ул.Северная , д.4,

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном по вопросам поставленным на голосование и предложившую хранить указанные документы у Председателя совета многоквартирного дома , квартира 94 по адресу: Домодедово, ул.Северная , д.4

Проголосовали:

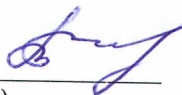
Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,8%	0%	0%

Приложение:

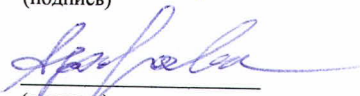
- Реестр собственников помещений в МКД, содержащий данные обо всех жильцах дома с перечислением ФИО собственников для физических лиц и полным наименованием ЕГРН юридических лиц. Также реестр должен содержать номера принадлежащих им помещений и реквизиты документов, подтверждающих права собственности;
- Сообщение о проведении общего собрания собственников, оформленное согласно ч.5 ст.45 и ч.4 ст.47.1 Жилищного Кодекса;
- Реестр вручения собственникам помещений в МКД уведомлений о проведении собрания, содержащий сведения о них, способе направления извещений и дате их получения;
- Лист регистрации собственников помещений в МКД, участвовавших в общем собрании, содержащий сведения о них;
- Доверенности (копии) представителей собственников помещений в МКД, участвовавших в общем собрании;
- Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов повестки дня и голосования принимались решения собственников;
- Решения собственников (на очно-заочном и заочном голосованиях);
- Прочие документы, которые будут определены решением на общем собрании как обязательные приложения к протоколу.

Председатель общего собрания


(подпись)

Година Н.Н
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

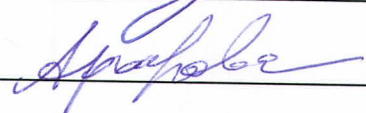

(подпись)

Архарова М.Б
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии


/ Дианова И.П. /


/ Година Н.Н. /


/ Архарова М.Б. /