

Отчет ООО «УК Гюнай» за 2023 год

по управлению многоквартирным домом по адресу г. Домодедово, ул. Северная д.6
площадь жилых и нежилых помещений 25294,31 м2

<i>Задолженность на 01.01.2023г.</i>	1 830 479,11
<i>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту</i>	12 428 764,12
<i>Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту</i>	12 217 209,07
<i>Задолженность на 01.01.2024г.</i>	2 042 034,16
Наименование статьи расхода	Расходы за год, руб.
I. Содержание мест общего пользования	
<i>Содержание мест общего пользования</i>	811 235,13
Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта, влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.	799 425,40
Материалы для уборки	11 809,73
II. Содержание придомовой территории	
<i>Содержание придомовой территории</i>	922 117,29
Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период -подметание земельного участка, стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвигка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек	680 581,44
Механизированная уборка и вывоз снега	106 016,67
Благоустройство территории (рассада, песко-соляная смесь и пр.)	72 970,40
Инвентарь, инструмент, спецодежда	62 548,78
III. Текущий ремонт общего имущества МКД	
<i>Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома</i>	1 978 812,32
Фонд оплаты труда мастера	292 301,05
Фонд оплаты труда плотника	155 893,89
Фонд оплаты труда маляра и подсобного рабочего	113 672,63
Ремонт межпанельных швов	1 120 971,00
Герметик АКСА для межпанельных швов	50 400,00
Материалы используемые для работ по ремонту фасада, покраски пандусов, замена плитки, материалы используемые для работ по ремонту (замене) дверей, регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.	245 573,75
IV. Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического	
<i>Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения (Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)</i>	209 580,00
Фонд оплаты труда слесаря-сантехника	22380,84
Фонд оплаты труда газосварщика	74699,16
Ремонт насосов	112 500,00
<i>Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения (Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)</i>	295 906,24
Фонд оплаты труда электрика	126 663,79

Фонд оплаты труда мастера контролера	100 681,47
Материалы (в т.ч. лампы, светильники)	68 560,98
Содержание и текущий ремонт системы отопления (Техническое обслуживание ИТП, промывка и опрессовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек и пр.)	29 230,10
Фонд оплаты труда специалиста КИП и А	27 317,85
Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления (По договору с ООО "Гэфест")	529 018,80
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	48 000,00
V. Содержание лифтов	
Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация (по договору с АО "Сервис-лифт")	1 392 773,52
Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы .(По договору с ООО "Экспертная организация Подмосковье")	27 540,71
Страхование лифтов (САО "РЕСО-гарантия")	2 763,18
Круглосуточное аварийно-лифтовое обслуживание	258 001,96
VI. Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	
Круглосуточное диспетчерское обслуживание (круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)	133 533,96
Круглосуточное аварийное обслуживание	548 876,41
VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД	
Расходы по управлению многоквартирным домом : (Взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Содержание офиса, амортизация основных средств, обслуживание техники, услуги банка, налоги, прочие расходы.)	1 669 424,46
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (начисление коммунальных платежей, печать платежных документов, работа с населением)	576 710,26
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (взыскание дебиторской задолженности)	166 942,45
Услуги МФЦ г. Домодедово (ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о. Домодедово)	103 200,78
НДС, 20%	1 940 733,51
Итого с НДС	11 644 401,08

Директор ООО «УК Гюнай»

Ю.И. Голованев