

ОТЧЕТ за 2021 год

ООО «УК Гюнай» по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Домодедово, ул. Текстильщиков д.31 площадь жилых и нежилых помещений 42 320,3 м2

Задолженность на 01.01.2021г.	2 979 451,21
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	17 863 319,33
Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	18 034 861,79
Задолженность на 01.01.2022г.	2 807 908,75
Перечень работ и услуг выполненных по содержанию и текущему ремонту.	
Наименование статьи расхода	Расходы за год, руб.
I. Содержание мест общего пользования	
Содержание мест общего пользования	1 239 040,00
Выполнение работ по уборке	1 221 640,00
Дератизация	17 400,00
II. Содержание придомовой территории	
Содержание придомовой территории	1 476 653,59
Выполнение работ по уборке придомовой территории	1 230 657,50
Уборка и вывоз снега	149 166,66
Обработка тротуаров противогололедным средством	7 250,00
Ремонт горки на детской площадке	41 250,00
Материалы	48 329,43
III. Текущий ремонт общего имущества МКД	
Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома	1 554 361,71
Фонд оплаты труда мастера	402 100,76
Фонд оплаты труда плотника	334 890,96
Фонд оплаты труда маляра и подсобного рабочего	280 358,86
Выполненные работы:	
Установка металлических дверей, 5 шт	200 500,00
Герметизация швов и очистка крыш от снега	253 826,00
Материалы для обслуживания МКД	82 685,12
IV. Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	
Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения	601 398,36
Фонд оплаты труда слесаря-сантехника	373 451,49
Фонд оплаты труда газосварщика	150 484,98
Фонд оплаты труда специалиста КИП и А	26 355,98
Материалы	51 105,91
Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения	526 697,09
Фонд оплаты труда электрика	344 724,46
Фонд оплаты труда мастера контролера	70 059,09
Установка ламп энергосберегающих	97 913,54
Электромонтажные работы	14 000,00
Содержание и текущий ремонт системы отопления	65 123,42
Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления (По договору с ООО "Гефест")	805 860,86
V.Содержание лифтов	
Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация (по договору с ЗАО "Сервис-лифт")	2 509 655,28
Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы. (По договору с ЗАО "Экспертная организация Подмосковье")	203 117,60
Страхование лифтов (ЗАО "РЕСО-гарантия")	5 096,88
VI.Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	
Круглосуточное диспетчерское обслуживание	147 274,64
Круглосуточное аварийное обслуживание	771 922,27
VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД	
Услуги по управлению многоквартирным домом	2 397 021,79
Услуги МУП "ЕРЦ ЖКХ" г.Домодедово, Мособлеирц	934 432,22
Услуги Паспортного стола	101 568,72
НДС, 20%	2 667 844,89
Итого с НДС	16 007 069,33

Директор ООО УК Гюнай



Ю.И.Голованев