

## Отчет ООО «УК Гюнай» за 2023 год

по управлению многоквартирным домом по адресу г. Домодедово, ул. Энергетиков д.4  
площадь жилых и нежилых помещений 10873,2 м2

<i>Задолженность на 01.01.2023г.</i>	1 042 509,36
<i>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и охране недвижимого имущества</i>	6 494 958,43
<i>Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и охране недвижимого имущества</i>	6 655 457,95
<i>Задолженность на 01.01.2024г.</i>	882 009,84
<b>Наименование статьи расхода</b>	<b>Расходы за год, руб.</b>
<b>I. Содержание мест общего пользования</b>	
<b><i>Уборка мест общего пользования</i></b>	<b>323 921,87</b>
Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта, влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.	319 804,53
Материалы	4 117,34
<b>II. Содержание придомовой территории</b>	
<b><i>Содержание придомовой территории</i></b>	<b>635 946,13</b>
Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период -подметание земельного участка, стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвигка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек	516 861,52
Механизированная уборка и вывоз снега(аренда минипогрузчика )	31 025,25
Благоустройство территории (рассада, песко-соляная смесь и пр.)	53 921,49
Ремонт футбольной площадки	8 525,00
Инвентарь, инструмент, спецодежда	25 612,87
<b>III. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	
<b><i>Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома</i></b>	<b>356 779,40</b>
Фонд оплаты труда мастера	120953,48
Фонд оплаты труда плотника	63882,22
Фонд оплаты труда маляра и подсобного рабочего	46580,79
Теплоизоляция наружных стен, 88 кв.м.	13 600,00
Материалы используемые для работ по ремонту фасада, покраски пандусов, ремонта в подъездах ,замена плитки , регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.	111 762,91
<b>IV. Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД</b>	
<b><i>Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения (Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)</i></b>	<b>425 666,68</b>
Фонд оплаты труда слесаря-сантехника	96762,68
Фонд оплаты труда газосварщика	30910,33
Материалы	7 895,36
Замена ИПУ ХВ и ГВ на механические	228 330,78
Замена КЗР	40 067,53
Поверка ОДПУ ХВ и ГВ	21 700,00
<b><i>Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения (Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств ,смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)</i></b>	<b>96 324,46</b>

Фонд оплаты труда электрика	51 904,31
Фонд оплаты труда мастера контролера	41 661,75
Материалы	2 758,40
<b>Содержание и текущий ремонт системы отопления</b> (Техническое обслуживание ИТП, промывка и опрессовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек и пр.)	<b>19 143,06</b>
Фонд оплаты труда специалиста КИП и А	11 743,06
Материалы	7 400,00
<b>Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления</b> (По договору с ООО "Гефест")	<b>213 917,76</b>
<b>Охрана недвижимого имущества (ЧОП "Охранник")</b>	<b>1 300 000,00</b>
<b>V.Содержание лифтов</b>	
<b>Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация</b> (по договору с АО "Сервис-лифт")	<b>797 154,24</b>
<b>Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы</b> .(По договору с ООО "Экспертная организация Подмосковье")	<b>55 075,14</b>
<b>Страхование лифтов</b> (САО "РЕСО-гарантия")	<b>1 973,70</b>
<b>VI.Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	
<b>Круглосуточное диспетчерское обслуживание</b> (круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)	<b>61 429,24</b>
<b>Круглосуточное аварийное обслуживание</b>	<b>235 944,10</b>
<b>VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД</b>	
<b>Расходы по управлению многоквартирным домом :</b> (Взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Содержание офиса, амортизация основных средств, обслуживание техники, услуги банка, налоги, прочие расходы.)	<b>717 631,20</b>
<b>Услуги ООО «МосОблЕИРЦ»</b> (начисление коммунальных платежей, печать платежных документов, работа с населением)	<b>247 908,96</b>
<b>Услуги ООО «МосОблЕИРЦ»</b> ( взыскание дебиторской задолженности)	<b>71 763,12</b>
<b>Услуги МФЦ г.Домодедово</b> (ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о.Домодедово)	<b>44 362,66</b>
<b>НДС, 20%</b>	<b>1 120 988,34</b>
<b>Итого с НДС</b>	<b>6 654 166,93</b>

Директор ООО «УК Гюнай»

Ю.И.Голованев