

**Протокол № 1Э/2021 от 10.07.2021**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Гагарина, д.45**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:**  
с «19» июня 2021г. по «10» июля 2021г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Гагарина, д.45, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Инициатор общего собрания:** Черниченко Наталья Дмитриевна, собственник кв.106 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50-28/011/2013-525 от 10.07.2013г.)

**Администратор собрания:** Черниченко Наталья Дмитриевна

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Гагарина, д.45, собственники владеют 9448.00 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9448.00 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **62** человек, владеющие **5351.65** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **56.64%** голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: Черниченко Наталья Дмитриевна (кв.106)
2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

(администратора общего собрания собственников). Инициатор: Черниченко Наталья Дмитриевна (кв.106)

3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: Черниченко Наталья Дмитриевна (кв.106)

4. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Черниченко Наталья Дмитриевна (кв.106)

5. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: Черниченко Наталья Дмитриевна (кв.106)

6. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Черниченко Наталья Дмитриевна (кв.106)

7. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Черниченко Наталья Дмитриевна (кв.106)

## **Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы - 22 календарный день

### **Проголосовали**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5145,15	96,14	206,50	3,86	0,00	0

## **Решение принято**

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Предложили: Черниченко Наталья Дмитриевна

### **Проголосовали**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4913,55	91,81	260,70	4,87	177,40	3,31

### Решение принято

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Предложено: Прием администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании производится путем голосования в личном кабинете гражданина на сайте ЕИАС ЖКХ МО (<http://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания собственников по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. 1-я Коммунистическая, д.31, офис № 011, ООО УК "Гюнай", часы приема с пр-пт с 09.00 до 11.00 и с 15.00 до 17.00. (при предъявлении документа, удостоверяющего личность), либо посредством направления письма на электронную почту [84967970525@mail.ru](mailto:84967970525@mail.ru). Справки по тел: +7 (49679)7-00-64

#### Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4967,75	92,83	206,50	3,86	177,40	3,31

### Решение принято

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Предложено: Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД осуществляется по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. 1-я Коммунистическая, д.31, офис № 011, ООО УК "Гюнай", часы приема с пр-пт с 09.00 до 11.00 и с 15.00 до 17.00. Справки по тел: +7 (49679)7-00-64

#### Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5002,25	93,47	260,70	4,87	88,70	1,66

### Решение принято

5. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

## Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5056,45	94,48	206,50	3,86	88,70	1,66

### Решение принято

6. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Предложено: Принятие решения об использовании общедомового имущества - пандуса 8 кв.м в аренду под магазин "Овощи фрукты"

## Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5002,25	93,47	260,70	4,87	88,70	1,66

### Решение принято

7. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Установить размер оплаты за использование общедомового имущества в размере 4700 р в месяц (без учета оплаты коммунальных платежей)

## Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5002,25	93,47	260,70	4,87	88,70	1,66

### Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2021 от 10.07.2021г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>