

Отчет ООО «УК Гюнай» за 2022 год

по управлению многоквартирным домом по адресу г. Домодедово, ул. Текстильщиков д.31Г

Площадь жилых и нежилых помещений 11758,7 кв.м.

<i>Задолженность на 01.01.2022г.</i>	906 486,58
<i>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту</i>	5 396 386,36
<i>Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту</i>	5 196 570,06
<i>Задолженность на 01.01.2023г.</i>	1 106 302,88
Наименование статьи расхода	Расходы, руб.
I. Содержание мест общего пользования	
Содержание мест общего пользования	410 480,42
Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта, влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.	406 980,20
Материалы	3 500,22
II. Содержание придомовой территории	
Содержание придомовой территории	512 400,03
Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период -подметание земельного участка, стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвигка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек	349 922,92
Механизированная уборка и вывоз снега	134 899,66
Обработка тротуаров противогололедным средством	5 869,45
Инвентарь, инструмент для обслуживания	21 708,00
III. Текущий ремонт общего имущества МКД	
Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома	651 965,95
Фонд оплаты труда мастера	126 993,96
Фонд оплаты труда плотника	67 730,11
Фонд оплаты труда маляра и подсобного рабочего	49 386,54
Ремонт межпанельных швов	381 540,00
Материалы используемые для работ по ремонту фасада, покраски пандусов, ремонта в подъездах ,замена плитки , регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.	26 315,34
IV. Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	
Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения <i>(Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)</i>	142 201,19
Фонд оплаты труда слесаря-сантехника	101 595,17
Фонд оплаты труда газосварщика	32 454,01
Материалы для обслуживания МКД	8 152,01
Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения <i>(Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)</i>	132 041,66
Фонд оплаты труда электрика	55 030,72
Фонд оплаты труда мастера контролера	43 742,36
Замена светильников в местах общего пользования	33 268,58
Содержание и текущий ремонт системы отопления <i>(Техническое обслуживание ИТП, промывка и опрессовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек и пр.)</i>	12 699,40
Фонд оплаты труда специалиста КИП и А	12 699,40

Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления (По договору с ООО "Гефест")	215 797,96
V.Содержание лифтов	
Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация (по договору с АО "Сервис-лифт")	745 671,58
Запасные части для ремонта лифтов (станция управления, шкив, лебедка)	170 445,16
Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы.(По договору с ООО "Экспертная организация Подмосковье")	55 081,44
Страхование лифтов (САО "РЕСО-гарантия")	3 492,29
VI.Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	
Круглосуточное диспетчерское обслуживание (круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)	62 085,94
Круглосуточное аварийное обслуживание	238 466,44
VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД	
Расходы по управлению многоквартирным домом : (взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Ведение претензионной и исковой работы по взысканию долгов по коммунальным услугам. Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников. Получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД.	640 613,98
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (начисление коммунальных платежей, печать платежных документов, работа с населением)	258 221,05
Услуги МФЦ г.Домодедово (ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о.Домодедово)	38 098,19
НДС, 20%	857 952,53
Итого	5 160 414,60

Директор ООО «УК Гюнай»