

Протокол №1  
Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Домодедово мкр. Северный, ул. Гагарина, д.63 проводимого  
в форме очно-заочного голосования

г. Домодедово

«01» апреля 2020г.

**Место проведения:** Московская область г. Домодедово мкр. Северный, ул. Гагарина, д.63  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

**Очная часть** собрания состоялась  
«09» декабря 2019 года в 19 ч.00 мин

**Адрес проведения очной части:** Московская область г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Гагарина, д.63 в(во) дворе дома.

**Заочная часть** собрания состоялась в период с «09» декабря по «31» марта 2020 г. до 24 ч. 00.

**Дата и место подсчета голосов** «01» апреля 2020 г., Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГЮНАЙ» ОГРН 1065009019327

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:**

Луцков Сергей Аатольевич собственник квартиры 31, по адресу: Московская область, г. Домодедово, Гагарина, д.63, Документ, подтверждающий право собственности на указанное помещение - свидетельство о государственной регистрации права собственности - Передаточный акт на основании Договора № Г.63-031-П участия в долевом строительстве от 10.02.2020 (совместная собственность).

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Гагарина, д.63 собственники владеют **37039 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается — приложение №1 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Гагарина, д.63 приняли участие собственники и их представители в количестве **461 человек** (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 6 к настоящему протоколу), владеющие **21745,86 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **58,71% голосов**.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии испорченные бланки не обнаружены.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя, секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение проекта договора управления МКД.
6. Рассмотрение предложений УК и утверждение тарифа на содержание жилого помещения на один год.
7. Выборы совета МКД (совет дома, председатель, определение срока полномочий с автоматической пролонгацией).
8. Утверждение положения совета дома.
9. Заключение на условиях, указанных в решении ОСС помещений, Договор на управление МКД с управляющей организацией ООО «УК Гюнай» с уполномоченным представителем

Председателем Совета МКД наделенного от имени собственников. На основании принятого общим собранием собственников (ОСС) решения о делегировании ему таких полномочий. Определяется приложением к договору №3.

10. Закрепление помещения в МКД для организации работы СМКД.

11. Выбор способа направления сообщений в письменной форме о проведении общих собраний в будущем.

12. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в данном МКД иными лицами.

13. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в данном МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания и о порядке учета и расходования вырученных от этого доходов.

14. Принятие решения о закрытии (заваривании) мусоропроводов в данном МКД.

15. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта дома.

16. Принятие решений о размещении временно свободных средств ФКР, формируемых на спец. счете или спец. депозите.

17. Определение места хранения документов данного общего собрания.

### По вопросам повестки дня:

**1. По первому вопросу:** Выборы председателя и секретаря собрания

**СЛУШАЛИ:** Рубцову Ирину Юрьевну, собственника кв.343.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания: Луцкова Сергея Анатольевича;

Выбрать секретарем собрания: Алекберову Яну Юрьевну.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу - Избрать председателем собрания: Луцкова Сергея Анатольевича, Избрать секретарем собрания: Алекберову Яну Юрьевну.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
21745,86	80,11	21745,86	10,47	21745,86	9,42

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**2. По второму вопросу:** Выбор счетной комиссии МКД.

**СЛУШАЛИ:** Луцкова Сергей Анатольевича, собственника кв.31.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членами счетной комиссии: Луцкова Сергея Анатольевича, Аббасову Сарашин кызы, Михайленко Владимира Викторовича, Мещерякову Ирину Николаевну, Алекберову Яну Юрьевну.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу - Избрать членами счетной комиссии: Луцкова Сергея Анатольевича, Аббасову Сарашин кызы, Михайленко Владимира Викторовича, Мещерякову Ирину Николаевну, Алекберову Яну Юрьевну.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
21745,86	79,79	21745,86	11,42	21745,86	8,80

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**3. По третьему вопросу:** Выбор способа управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Луцкова Серей Анатольевича, собственника кв.31.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
21745,86	95,61	21745,86	1,07	21745,86	3,32

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**4. По четвертому вопросу:** Выбор управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Луцкова Серей Анатольевича, собственника кв.31.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Гюнай» (ООО «УК Гюнай») ИНН 5009055162, Лицензия №167 от 23 апреля 2015г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу выбрать в качестве управляющей - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Гюнай» (ООО «УК Гюнай») ИНН 5009055162, Лицензия №167 от 23 апреля 2015г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
21745,86	95,97	21745,86	1,51	21745,86	2,52

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**5. По пятому вопросу:** Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Луцкова Серей Анатольевича, собственника кв.31.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом заключаемого с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Гюнай».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом заключаемого с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Гюнай».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
21745,86	93,66	21745,86	1,96	21745,86	4,39

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**6. По шестому вопросу:** Рассмотрение предложений управляющей организации и утверждение тарифа на содержание жилого помещения на один год.

**СЛУШАЛИ:** Луцкова Серей Анатольевича, собственника кв.31

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Рассмотрев предложения управляющей организации утвердить тариф на содержание жилого помещения а размере 33,96 рубля за кв<sup>2</sup> в месяц + расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исчисленные в соответствии с законом, на один год с 1 января 2020г. по 31 декабря 2020г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу - рассмотрев предложения управляющей организации утвердить тариф на содержание жилого помещения а размере 33,96 рубля за кв<sup>2</sup> в месяц + расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исчисленные в соответствии с законом, на один года с 1 января 2020г. по 31 декабря 2020г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
37039	51,47	37039	3,62	37039	3,62

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**7. По седьмому вопросу:** Выбрать в совет многоквартирного дома следующих собственников (голосование списком).

**СЛУШАЛИ:** Луцкова Серея Анатольевича, собственника кв.31

**ПРЕДЛОЖЕНО :** Избрать совет МКД в составе:

Луцкова С.А. - собственника кв. №31

Аббасову С.З. кызы - собственника кв. №128

Михайленко В.В. - собственника кв. №362

Рубцову И.Ю. - собственника кв. №3435

Алекберову Я.Ю. - собственника кв. №577.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать совет МКД в составе:

Луцкова С.А. - собственника кв. №31

Аббасову С.З. кызы - собственника кв. №128

Михайленко В.В. - собственника кв. №362

Рубцову И.Ю. - собственника кв. №3435

Алекберову Я.Ю. - собственника кв. №577

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
21745,86	76,97	21745,86	15,38	21745,86	7,65

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**7.1 Выбрать в качестве председателя совета многоквартирного дома члена совета многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Алекберову Яну Юрьевну собственника кв.577.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Луцкова С.А. - собственника кв. №31

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 7.1 выбрать в качестве председателя совета многоквартирного дома .Луцкова С.А. - собственника кв. №31

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
21745,86	77,87	21745,86	14,58	21745,86	7,55

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**7.2 Установить срок полномочий совета многоквартирного дома 5 лет с автоматической пролонгацией.**

**СЛУШАЛИ:** Луцкова Серей Анатольевича, собственника кв.31

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить срок полномочий совета многоквартирного дома 5 лет с автоматической пролонгацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 7.2 установить срок полномочий совета многоквартирного дома 5 лет с автоматической пролонгацией.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
21745,86	81,68	21745,86	11,50	21745,86	6,82

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение положения совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Луцкова Серей Анатольевича, собственника кв.31

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предлагаемое положение совета дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу утвердить предлагаемое положение совета дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
21745,86	86,05	21745,86	5,52	21745,86	8,43

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**9. По девятому вопросу:** Заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений, договор на управление многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «ГЮНАЙ» с уполномоченным председателем – председателем совета многоквартирного дома наделенного от имени собственников на основании принятого общим собранием собственников (ОСС) решения о делегировании ему таких полномочий, которое определяется приложением к договору № 3.

**СЛУШАЛИ:** Луцкова Серей Анатольевича, собственника кв.31

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями председателя совета МКД на заключение договора управления МКД с управляющей организацией ООО УК «Гюнай».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу наделить полномочиями председателя совета МКД на заключение договора управления МКД с управляющей организацией ООО УК «Гюнай».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
37039	52,86	37039	2,61	37039	3,23

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**10. По десятому вопросу:** Закрепление помещения в многоквартирном доме для работы СМКД.

**СЛУШАЛИ:** Луцкова Серей Анатольевича, собственника кв.31

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Закрепить для работы совета МКД нежилое помещение, являющееся частью общего имущества собственников МКД, 9 подъезд, 1 этаж – помещение консьержа.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по десятому вопросу закрепить для работы совета МКД нежилое помещение, являющееся частью общего имущества собственников МКД, 9 подъезд, 1 этаж – помещение консьержа.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
21745,86	93,24	21745,86	1,25	21745,86	5,52

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**11. По одиннадцатому вопросу:** Выбор способа направления сообщений в письменной форме о проведении общих собраний в будущем.

**СЛУШАЛИ:** Луцкова Серей Анатольевича, собственника кв.31

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве способа письменного уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания в будущем – размещение текста сообщения о проведении общего собрания на едином платежном документе на услуги ЖКХ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двенадцатому вопросу определить в качестве способа письменного уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания в будущем – размещение текста сообщения о проведении общего собрания на едином платежном документе на услуги ЖКХ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
37039	57,51	37039	0,10	37039	1,10

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По 11.1 вопросу:** Выбор способа направлений сообщений в письменной форме о проведении общих собраний в будущем.

**СЛУШАЛИ:** Луцкова Серей Анатольевича, собственника кв.31

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве способа письменного уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников в будущем – размещение текста сообщений на доске объявлений у подъездов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 11.1 определить в качестве способа письменного уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников в будущем – размещение текста сообщений на доске объявлений у подъездов.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
21745,86	57,19	21745,86	0,21	21745,86	1,31

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**12. По двенадцатому вопросу:** Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в данном многоквартирном доме иными лицами.

**СЛУШАЛИ:** Луцкова Серей Анатольевича, собственника кв.31

**ПРЕДЛОЖЕНО: по пункту 12.1:** Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам (рекламные агентства, провайдеры), при этом наделить управляющую организацию «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГЮНАЙ» определять этих лиц после обязательного получения согласования у совета многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 12.1 разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам (рекламные агентства, провайдеры), при этом наделить управляющую организацию «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГЮНАЙ» определять этих лиц после обязательного получения согласования у совета многоквартирного дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
21745,86	92,00	21745,86	3,82	21745,86	4,18

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**12.2. По вопросу 12.2:** Утвердить следующие расценки на пользование общим имуществом:

**СЛУШАЛИ:** Луцкова Серей Анатольевича, собственника кв.31

**ПРЕДЛОЖЕНО по пункту 12.2:** Утвердить следующие расценки на пользование общим имуществом:

Рекламная точка (место 2x0,8 м<sup>2</sup>) – не менее 1000 рублей 00 копеек;

Узловой ящик провайдеров – не менее 500 рублей 00 копеек.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 12.2 утвердить следующие расценки на пользование общим имуществом:

Рекламная точка (место 2x0,8 м<sup>2</sup>) – не менее 1000 рублей 00 копеек;

Узловой ящик провайдеров – не менее 500 рублей 00 копеек.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
21745,86	87,79	21745,86	3,89	21745,86	8,33

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**13. По тринадцатому вопросу:** Определение лиц, которые от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания и о порядке учета и расходования вырученных от этого доходов.

**СЛУШАЛИ:** Луцкова Серей Анатольевича, собственника кв.31

**ПРЕДЛОЖЕНО :** Определить в качестве лиц, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания:

Управляющую организацию ООО УК «ГЮНАЙ»;

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 13 определить в качестве лиц, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания:

Управляющую организацию ООО УК «ГЮНАЙ»;

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
21745,86	89,75	21745,86	4,43	21745,86	5,82

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**13.1. По вопросу 13.1:** Установить, что все вырученные доходы от использования общего имущества зачисляются на счет управляющей организации, подлежат отдельному учету, могут расходоваться только по решению общего собрания собственников нашего многоквартирного дома и исключительно на текущий ремонт и благоустройство нашего многоквартирного дома (носят целевой характер по смыслу абз. ПП. 14, П.1 СТ. 251 НК РФ). Управляющая организация обязана ежегодно предоставлять отчет о поступлении указанных средств.

**СЛУШАЛИ:** Луцкова Серея Анатольевича, собственника кв.31

**ПРЕДЛОЖЕНО по пункту 13.1:** Установить, что все вырученные доходы от использования общего имущества зачисляются на счет управляющей организации, подлежат отдельному учету, могут расходоваться только по решению общего собрания собственников нашего многоквартирного дома и исключительно на текущий ремонт и благоустройство нашего многоквартирного дома (носят целевой характер по смыслу абз. ПП. 14, П.1 СТ. 251 НК РФ). Управляющая организация обязана ежегодно предоставлять отчет о поступлении указанных средств.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 13.1 установить, что все вырученные доходы от использования общего имущества зачисляются на счет управляющей организации, подлежат отдельному учету, могут расходоваться только по решению общего собрания собственников нашего многоквартирного дома и исключительно на текущий ремонт и благоустройство нашего многоквартирного дома (носят целевой характер по смыслу абз. ПП. 14, П.1 СТ. 251 НК РФ). Управляющая организация обязана ежегодно предоставлять отчет о поступлении указанных средств.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
21745,86	93,91	21745,86	2,31	21745,86	3,78

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**14. По четырнадцатому вопросу:** Принятие решения о закрытии (заваривании) мусоропроводов в данном многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Луцкова Серея Анатольевича, собственника кв.31

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Закрыть (заварить) мусоропроводы во всем многоквартирном доме, поручить исполнение данного вопроса управляющей организации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четырнадцатому вопросу закрыть (заварить) мусоропроводы во всем многоквартирном доме, поручить исполнение данного вопроса управляющей организации.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
21745,86	93,33	21745,86	2,88	21745,86	3,79

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. По пятнадцатому вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

**СЛУШАЛИ:** Луцкова Серея Анатольевича, собственника кв.31

**ПРЕДЛОЖЕНО :** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта и выбрать в качестве способа формирования – перечисление взносов на капитальный ремонт на спецсчет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на спецсчете).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятнадцатому вопросу изменить способ формирования фонда капитального ремонта и выбрать в качестве способа формирования – перечисление взносов на капитальный ремонт на спецсчет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на спецсчете).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
37039	54,43	37039	1,21	37039	3,07

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

15.1. По вопросу 15.1: В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать в качестве владельца данного счета управляющую организацию «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГЮНАЙ», ОГРН 1065009019327, ИНН 5009055162.

**СЛУШАЛИ:** Луцкова Серея Анатольевича, собственника кв.31

**ПРЕДЛОЖЕНО по пункту 15.1:** В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать в качестве владельца данного счета управляющую организацию «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГЮНАЙ», ОГРН 1065009019327, ИНН 5009055162.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 15.1 в случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать в качестве владельца данного счета управляющую организацию «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГЮНАЙ», ОГРН 1065009019327, ИНН 5009055162.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
21745,86	89,40	21745,86	3,90	21745,86	6,69

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

15.2. По вопросу 15.2: В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в Московской области 9,07 рублей (в случае изменения размера минимального взноса нормативным актом Московской области применяется этот новый размер взноса)

**СЛУШАЛИ:** Луцкова Серея Анатольевича, собственника кв.31

**ПРЕДЛОЖЕНО по пункту 15.2:** В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в Московской области 9,07 рублей (в случае изменения размера минимального взноса нормативным актом Московской области применяется этот новый размер взноса)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 15.2 в случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в Московской области 9,07 рублей (в случае изменения размера минимального взноса нормативным актом Московской области применяется этот новый размер взноса)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
37039	52,84	37039	1,16	37039	4,71

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**15.3. По вопросу 15.3:** В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать в качестве кредитной организации для открытия счета – Акционерное общество «ГАЗПРОМБАНК», ОГРН 1027700167110.

**СЛУШАЛИ:** Луцкова Сергей Анатольевича, собственника кв.31

**ПРЕДЛОЖЕНО по пункту 15.3:** В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать в качестве кредитной организации для открытия счета – Акционерное общество «ГАЗПРОМБАНК», ОГРН 1027700167110.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по опросу 15.3 в случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать в качестве кредитной организации для открытия счета – Акционерно общество «ГАЗПРОМБАНК», ОГРН 1027700167110.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
37039	50,86	37039	1,98	37039	5,87

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**15.4. По вопросу 15.4:** В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Управляющую организацию «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГЮНАЙ».

**СЛУШАЛИ:** Луцкова Сергей Анатольевича, собственника кв.31

**ПРЕДЛОЖЕНО по пункту 15.4:** В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Управляющую организацию «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГЮНАЙ».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 15.4 в случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Управляющую организацию «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГЮНАЙ».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
37039	52,58	37039	1,93	37039	4,20

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**15.5. По вопросу 15.5:** В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – включение взноса в единый платежный документ на услуги ЖКХ.

**СЛУШАЛИ:** Луцкова Серея Анатольевича, собственника кв.31

**ПРЕДЛОЖЕНО по пункту 15.5:** В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – включение взноса в единый платежный документ на услуги ЖКХ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 15.5 в случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – включение взноса в единый платежный документ на услуги ЖКХ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
21745,86	91,19	21745,86	1,69	21745,86	7,12

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**15.6. По вопросу 15.6:** В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете определить, что по согласованию с управляющей организацией «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая кропания «ГЮНАЙ» расходы, связанные с включением взносов на капитальный ремонт на специальный счет в единый платежный документ, несет эта управляющая организация.

**СЛУШАЛИ:** Луцкова Серея Анатольевича, собственника кв.31

**ПРЕДЛОЖЕНО по пункту 15.6:** В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете определить, что по согласованию с управляющей организацией «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая кропания «ГЮНАЙ» расходы, связанные с включением взносов на капитальный ремонт на специальный счет в единый платежный документ, несет эта управляющая организация.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 15.6 в случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете определить, что по согласованию с управляющей организацией «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая кропания «ГЮНАЙ» расходы, связанные с включением взносов на капитальный ремонт на специальный счет в единый платежный документ, несет эта управляющая организация.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
37039	53,28	37039	1,36	37039	4,08

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**15.7. По вопросу 15.7:** В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете определить источником финансирования содержания и обслуживания данного счета в порядке приоритета (1) денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на этом счете и (2) денежные средства управляющей организации ООО «УК «ГЮНАЙ».

**СЛУШАЛИ:** Луцкова Серей Анатольевича, собственника кв.31

**ПРЕДЛОЖЕНО по пункту 15.7:** В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете определить источником финансирования содержания и обслуживания данного счета в порядке приоритета (1) денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на этом счете и (2) денежные средства управляющей организации ООО «УК «ГЮНАЙ».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 15.7 в случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете определить источником финансирования содержания и обслуживания данного счета в порядке приоритета (1) денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на этом счете и (2) денежные средства управляющей организации ООО «УК «ГЮНАЙ».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
37039	51,35	37039	2,09	37039	5,27

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**16. По шестнадцатому вопросу:** Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальный депозит.

**СЛУШАЛИ:** Луцкова Серей Анатольевича, собственника кв.31

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить владельцу специального счета размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальный депозит в порядке, установленном законом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестнадцатому вопросу разрешить владельцу специального счета размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальный депозит в порядке, установленном законом.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
21745,86	86,10	21745,86	4,55	21745,86	9,35

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**17. По семнадцатому вопросу:** Определение места хранения документов данного общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Луцкова Серей Анатольевича, собственника кв.31

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве места хранения подлинников документов, связанных с настоящим общим собранием, офис управляющей компании ООО УК «Гюнай».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по семнадцатому вопросу определить в качестве места хранения подлинников документов, связанных с настоящим общим собранием, офис управляющей компании ООО УК «Гюнай».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
37039	56,12	37039	0,21	37039	2,39


## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия по адресу Московская обл., г. Домодедово, ул. Гагарина, д.63 кв. 31, копия в офисе управляющей организации ООО УК«Гюнай» ИНН 5009055162, по адресу: М.О., г.Домодедово, ул. 1-я Коммунистическая, д. 31, помещение 011.

### Приложение к протоколу общего собрания собственников:

1. Реестр собственников помещений в МКД \_\_\_ л в 1 экз.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (список проголосовавших) на \_\_\_ л. в 1 экз.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на внеочередном общем собрании собственников (присутствующие лица) в очной части от 09.12.2019г., содержащий сведения о них \_\_\_ л в 1 экз.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования на \_\_\_ л. в 1 экз.
5. Реестр уведомлений собственников МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования на \_\_\_ л. в 1 экз.  
Документы (акт и фото) подтверждающие размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л. в 1 экз.
6. Доверенности (копии) представителей собственников помещений в МКД, участвовавших в общем собрании \_\_\_ л. в 1 экз.
7. Решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании на \_\_\_ л. в 1 экз.
8. Документы (акт и фото) подтверждающие размещение решения Протокола № 1от 01 апреля 2020 г. внеочередного общего собрания собственников МКД на \_\_\_ л. в 1 экз.
9. Проект Договора управления МКД с приложениями на \_\_\_ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

 / Левиков С.А.  
«10» 04 2020 г.