

**Протокол № 4Э/2022 от 22.08.2022**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул Каширское шоссе, д.**  
**6**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «15» августа 2022г. по «22» августа 2022г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул Каширское шоссе, д. 6, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Инициатор общего собрания:** Кошелева Светлана Евгеньевна, собственник кв.158 (документ, подтверждающий право собственности № 50:28:0010243:234-50/020/2019-1 от 16.04.2019г.)

**Администратор собрания:** Кошелева Светлана Евгеньевна, г. Домодедово, мкр. Северный, ул Каширское шоссе, д. 6 Квартира 158, +7(926)6058297, [svetylek\\_82@mail.ru](mailto:svetylek_82@mail.ru)

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул Каширское шоссе, д. 6, собственники владеют 9482.20 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9482.20 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **152** человек, владеющие **6528.70** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **68.85%** голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Кошелева Светлана Евгеньевна (кв.158)
2. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Кошелева Светлана Евгеньевна (кв.158)

3. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Кошелева Светлана Евгеньевна (кв.158)
4. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Кошелева Светлана Евгеньевна (кв.158)
5. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Кошелева Светлана Евгеньевна (кв.158)

### Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Утвердить проект и заключить договор на установку антивандальных шлагбаумов в количестве 2 штук с ООО УСК «Дружба» ИНН 5009081130

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6368,75	97,55	67,17	96,90	1,48	1,02	63,05	0,97	0,66

### Решение принято

2. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Поручить и разрешить ООО УСК «Дружба» ИНН 5009081130 произвести установку антивандальных шлагбаумов в количестве 2 штук на многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Каширское шоссе, дом 6 за счет средств собранных собственниками помещений МКД

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

6368,75	97,55	67,17	96,90	1,48	1,02	63,05	0,97	0,66
---------	-------	-------	-------	------	------	-------	------	------

### Решение принято

3. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Утвердить единовременный платеж за установку антивандальных шлагбаумов в размере 2510 руб. 23 коп. (две тысячи пятьсот десять рублей 23 копейки) с квартиры и включить начисления в Единый платежный документ

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6368,75	97,55	67,17	96,90	1,48	1,02	63,05	0,97	0,66

### Решение принято

4. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Избрать и утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать договор по установке антивандальных шлагбаумов и участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ:  
- Кошелева Светлана Евгеньевна- собственник кв. № 158

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6368,75	97,55	67,17	96,90	1,48	1,02	63,05	0,97	0,66

## Решение принято

5. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Утвердить ежемесячный платеж за обслуживание антивандальных шлагбаумов в сумме 75 рублей 00 копеек с квартиры в месяц, включив оплату отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД). ООО УСК «Дружба» (ИНН 5009081130) имеет право один раз в год в одностороннем порядке увеличить стоимость услуг не более чем на 5%

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6368,75	97,55	67,17	96,90	1,48	1,02	63,05	0,97	0,66

## Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 4Э/2022 от 22.08.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
  - сообщением о проведении общего собрания;
  - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
  - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
  - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.