

Протокол № 8Э/2025 от 21.04.2025
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Домодедово, мкр. Северный, ул Гагарина, д. 49

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Место проведения общего собрания: Московская область, г Домодедово, мкр. Северный, ул Гагарина, д. 49, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Период приема решений собственников: с «15» марта 2025г. 10:00 по «21» апреля 2025г. 00:00

Инициатор общего собрания: Кондрашев Евгений Олегович, собственник кв.73 (документ, подтверждающий право собственности № 50:28:0010220:272-50/047/2020-2 от 19.02.2020г.)

Администратор собрания: Кондрашев Евгений Олегович, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Гагарина, д.49 Квартира 73, +79257863416, jecka_dmd@yahoo.com

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Домодедово, мкр. Северный, ул Гагарина, д. 49, собственники владеют 15089.55 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 15089.55 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **128** человек, владеющие **9176.01** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **60.81%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. О расторжении договора управления многоквартирным домом №1 от 20.07.2020 г., заключенного с ООО «УК «Гюнай». Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)
2. Выбор способа управления многоквартирным домом» и выбор новой управляющей организации. Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)
3. Определение организации, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с

требованиями ЖК РФ, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии с требованиями статьи 162 ЖК РФ. Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)

4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления МКД, перечня работ (услуг) по содержанию общего имущества и размера платы за содержание жилого помещения. Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)

5. Об утверждении «Положение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) и условий договора о передаче во временное пользование части общего имущества в МКД, установке и эксплуатации временной рекламной конструкции для размещения наружной рекламы с интернет-провайдерами/операторами сотовой связи, рекламными агентствами и третьими лицами». Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)

6. О замене владельца специального банковского счета, выборе владельца специального банковского счета. Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)

7. Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)

8. О наделении управляющей организации "ООО УК "Территория комфорта-Домодедово" правом по взысканию дебиторской задолженности по взносам по капитальному ремонту общего имущества МКД. Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)

9. О закрытии специального банковского счета № 261399/2021-ФКР от 27.01.2021 г., открытого в "Газпромбанк" (Акционерное общество) , о выборе кредитной организации для формирования Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, об определении источника содержания и обслуживания специального банковского счета. Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)

10. О выборе кредитной организации для формирования Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома , об определении источника содержания и обслуживания специального банковского счета. Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)

11. Об определении порядка и способа начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества на формирование фонда капитального ремонта на специальном банковском счете. Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)

12. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации. Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)

13. О заключении прямых договоров: холодного водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения, поставки тепловой энергии (теплоносителя); на оказание услуг по обращению с ТКО между собственниками помещений и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, с региональным оператором по обращению с ТКО. Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)

14. О проведении сверки расчетов по денежным обязательствам сторон по расторгнутому договору управления многоквартирным домом от 31 марта 2025 года. Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)

15. Об утверждении дополнительной услуги «Вывоз снега с погрузкой», периодичности оказания услуги, об определении источника финансирования услуги и выборе уполномоченного лица. Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)

16. Принятие решения о смене с 01.07.2025 г. платежного агента для выпуска ЕПД. Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)

17. Принятие решения о смене с 01.07.2025 г. платежного агента для выпуска ЕПД. Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: О расторжении договора управления многоквартирным домом №1 от 20.07.2020 г., заключенного с ООО «УК «Гюнай»

Предложили: Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом №1 от 20.07.2020 г., заключенного с ООО «УК «Гюнай» (ИНН 5009055162, ОГРН 1065009019327, лицензия № Л045-1336-50/00604528 от 23.04.2015 г.), в порядке п. 8.2 ч. 8 ст. 162 ЖК РФ, с 01.04.2025г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6702,55	73,04	44,42	2331,70	25,41	15,45	141,76	1,54	0,94

Решение принято

2. По вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом» и выбор новой управляющей организации

Предложили: УО

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

6649,55	72,47	44,07	2384,70	25,99	15,8	141,76	1,54	0,94
---------	-------	-------	---------	-------	------	--------	------	------

Решение не принято

3. По вопросу: Определение организации, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями ЖК РФ, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии с требованиями статьи 162 ЖК РФ

Предложили: Выбрать управляющей организацией – ООО УК «Территория комфорта-Домодедово» (ИНН 5009140749, КПП 500901001, ОГРН 1245000102940, лицензия № 2736 от 31.10.2024 г.) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Дата начала управления МКД - дата включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК «Территория комфорта-Домодедово»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6363,75	69,35	42,17	2509,10	27,34	16,63	303,16	3,3	2,01

Решение не принято

4. По вопросу: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления МКД, перечня работ (услуг) по содержанию общего имущества и размера платы за содержание жилого помещения

Предложили: 1. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции.

2. Уполномочить собственника квартиры № 73 Кондрашева Е.О. подписать от имени всех собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, отраженный в п. 2 договора управления МКД.

4. Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения на период с 01.05.2025 г. по 31.12.2025 г. в размере 51 руб. 15 коп. с 1 кв. м жилого/нежилого помещения.

5. По истечении периода действия размера платы за содержание жилого

помещения и на общем собрании собственников не принято решение об утверждении размера платы, размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, на январь месяц с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему. При этом подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом и принятие общим собранием собственников дополнительного решения о размере платы не требуется (п. 3.3 договора управления МКД)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6089,71	66,37	40,36	1834,30	19,99	12,16	1252,00	13,64	8,3

Решение принято

5. По вопросу: Об утверждении «Положение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) и условий договора о передаче во временное пользование части общего имущества в МКД, установке и эксплуатации временной рекламной конструкции для размещения наружной рекламы с интернет-провайдерами/операторами сотовой связи, рекламными агентствами и третьими лицами»

Предложили: Утвердить «Положение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) и договор о передаче во временное пользование части общего имущества в МКД в предложенной редакции.

2. В Положении оговорить следующие существенные условия договора:

- а) Установление ежемесячного размера платы за размещение:
 - одного комплекта, ящика, оборудования эфирного и кабельного телевидения и услуг интернета (в том числе за предоставление доступа в места общего пользования и ведению документооборота) в сумме не менее 750 руб. 00 коп., НДС не предусмотрен;
 - одной рекламной конструкции (стенда) в подъезде (в лифтовой кабине) МКД в размере 500 руб. 00 коп. в месяц, НДС не предусмотрен.
 б) Срок аренды составляет не более 11 месяцев, с правом пролонгации;
 в) Порядок изменения размера платы в одностороннем порядке со стороны Арендодателя;
 г) Порядок расторжения договора и ответственность сторон.

3. Денежные средства перечисляются на расчетный счет Управляющей организации, указанной в договоре. Денежные средства, поступившие на расчетный счет Управляющей организации, распределяются следующим образом:
 - 80% на оплату работ по строке «Резерв на непредвиденные неотложные работы»;

- 20% за оказание Управляющей организацией услуг по организации доступа в места общего пользования и ведению документооборота.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6954,81	75,79	46,09	1709,70	18,63	11,33	511,50	5,57	3,39

Решение не принято

6. По вопросу: О замене владельца специального банковского счета, выборе владельца специального банковского счета

Предложили: Заменить владельца специального банковского счета № 261399/2021-ФКР от 27.01.2021 г., открытого в "ГАЗПРОМБАНК" (Акционерное общество) (ч. 3 ст. 173, ч.8 ст. 175 ЖК РФ) с ООО «УК «Гюнай» (ИНН 5009055162, ОГРН 1065009019327) на управляющую организацию ООО УК «Территория комфорта-Домодедово» (ИНН 5009140749, КПП 500901001, ОГРН 1245000102940, лицензия № 2736 от 31.10.2024 г.) Решение, принятое по настоящему вопросу, вступает в силу по истечению одного месяца

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6389,65	69,63	42,34	2415,90	26,33	16,01	370,46	4,04	2,46

Решение не принято

7. По вопросу: Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете

Предложили: Владелец специального банковского счета, в лице директора Общества, является лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, подписания необходимых документов и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

ООО «УК «Гюнай» (ИНН 5009055162, ОГРН 1065009019327) обязано в течение 5 дней с момента вступления решения предоставить новому владельцу специального банковского счета информацию о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также о размере уплаченных процентов

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6371,25	69,43	42,22	1704,80	18,58	11,3	1099,96	11,99	7,29

Решение не принято

8. По вопросу: О наделении управляющей организации "ООО УК "Территория комфорта-Домодедово" правом по взысканию дебиторской задолженности по взносам по капитальному ремонту общего имущества МКД

Предложили: Уполномочить управляющую организацию проводить работу по взысканию дебиторской задолженности по взносам на капитальный ремонт с последующим зачислением поступивших денежных средств на специальный банковский счет

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6003,85	65,43	39,79	1874,20	20,42	12,42	1297,96	14,15	8,6

Решение принято

9. По вопросу: О закрытии специального банковского счета № 261399/2021-ФКР от 27.01.2021 г., открытого в "Газпромбанк" (Акционерное общество) , о выборе кредитной организации для формирования Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, об определении источника содержания и обслуживания специального банковского счета

Предложили: Закрыть специальный банковский счет № 261399/2021-ФКР от 27.01.2021 г., открытого в "Газпромбанк" (Акционерное общество) и расторгнуть договор специального банковского счета № 261399/2021-ФКР от 27.01.2021 г. Денежные средства, накопленные на данном счете перечислить на вновь открываемый специальный банковский счет. Уполномочить ООО УК «Территория комфорта-Домодедово» (ИНН 5009140749, КПП 500901001, ОГРН 1245000102940, лицензия № 2736 от 31.10.2024 г.) закрыть специальный банковский счет № 261399/2021-ФКР от 27.01.2021 г., открытого в "Газпромбанк" (Акционерное общество) и открыть новый специальный банковский счет в "Газпромбанк" (Акционерное общество)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6283,15	68,47	41,64	1700,40	18,53	11,27	1192,46	13	7,9

Решение принято

10. По вопросу: О выборе кредитной организации для формирования Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, об определении источника содержания и обслуживания специального банковского счета

Предложили: Выбрать АО "ГАЗПРОМБАНК" кредитной организацией, которая соответствует требованиям ч. 2 ст. 176 ЖК РФ, и открыть специальный банковский счет для формирования Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Расходы по ведению специального банковского счета осуществляются за счет процентов, начисляемых на денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете.

В случае недостаточности суммы процентов, начисляемых на денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете, расходы по ведению специального банковского счета возлагаются на собственников помещений и выставляются ежемесячно к оплате владельцем специального банковского счета в платежном документе по строке «Плата за расчетно-кассовое обслуживание специального банковского счета».

Тариф по обслуживанию специального банковского счета определяется в соответствии с тарифами, утвержденными АО "ГАЗПРОМБАНК", в котором открыт специальный банковский счет

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6874,41	74,92	45,56	1724,90	18,8	11,43	576,70	6,28	3,82

Решение принято

11. По вопросу: Об определении порядка и способа начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества на формирование фонда капитального ремонта на специальном банковском счете

Предложили: Определить следующий порядок и способ начисления, сбора и перечисления ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества на формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:

1. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Территория комфорта-Домодедово» (ИНН 5009140749, КПП 500901001, ОГРН 1245000102940, лицензия № 2736 от 31.10.2024 г.) ежемесячно осуществлять собственными силами либо с привлечением платежного агента начисление, перерасчет, сбор и перечисление взносов на специальный банковский счет в целях формирования Фонда капитального ремонта.
2. Установить размер вознаграждения платежному агенту за начисление, сбор и перечисление в размере 2,5% от суммы собранных (перечисленных) платежей, в соответствии с условиями договора, предоставленным ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735, ОГРН 1135043002962).
3. Начисления взноса на капитальный ремонт общего имущества на формирование Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специальном банковском счете производятся ежемесячно и отражаются в едином платежном документе

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6188,25	67,44	41,01	1873,10	20,41	12,41	1114,66	12,15	7,39

Решение принято

12. По вопросу: Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации

Предложили: Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Территория комфорта-Домодедово» (ИНН 5009140749, КПП 500901001, ОГРН 1245000102940, лицензия № 2736 от 31.10.2024 г.), владельца специального банковского счета, разместить на специальный депозит временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, находящихся на специальном банковском счете в соответствии с нормами действующего законодательства

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6201,65	67,59	41,1	1744,70	19,01	11,56	1229,66	13,4	8,15

Решение не принято

13. По вопросу: О заключении прямых договоров: холодного водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения, поставки тепловой энергии (теплоносителя); на оказание услуг по обращению с ТКО между собственниками помещений и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, с региональным оператором по обращению с ТКО

Предложили: Заключить с 01.05.2025 г. прямые договоры: договор холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Домодедовский водоканал» (ИНН 5009034660); договор энергоснабжения с АО «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080); договор теплоснабжения с МУП городского округа Домодедово «Теплосеть» (ИНН 5009022752), договор на оказание услуг по обращению с ТКО с ООО «Каширский Региональный Оператор» (ИНН 500901001)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6686,91	72,87	44,31	1523,10	16,6	10,09	966,00	10,53	6,4

Решение принято

14. По вопросу: О проведении сверки расчетов по денежным обязательствам сторон по расторгнутому договору управления многоквартирным домом от 31 марта 2025 года

Предложили: Обязать ООО УК «Территория комфорта-Домодедово» (ИНН 5009140749, КПП 500901001, ОГРН 1245000102940, лицензия № 2736 от 31.10.2024 г.) провести сверку расчетов по денежным обязательствам, поступающие на расчетный счет ООО «УК «Гюнай» (ИНН 5009055162, ОГРН 1065009019327, лицензия № Л045-1336-50/00604528 от 23.04.2015 г.) за рекламу и размещение оборудования эфирного и кабельного телевидения и услуг интернета и выверенную сумму перевести на расчетный счет ООО «УК «Территория комфорта-Домодедово» для дальнейшего их накопления и расходования по усмотрению совета многоквартирного дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6361,85	69,33	42,16	1744,90	19,02	11,56	1069,26	11,65	7,09

Решение принято

15. По вопросу: Об утверждении дополнительной услуги «Вывоз снега с погрузкой», периодичности оказания услуги, об определении источника финансирования услуги и выборе уполномоченного лица

Предложили: 1. Утвердить дополнительную услугу «Вывоз снега с погрузкой».
2. Дополнительная услуга «Вывоз снега с погрузкой» отражается в едином платежном документе отдельной строкой в разделе «Прочие услуги».
3. Утвердить периодичность оказания дополнительной услуги «Вывоз снега с погрузкой»: по мере необходимости, по заявкам собственников в период с ноября по март месяцы.
4. Оплата дополнительной услуги «Вывоз снега с погрузкой» осуществляется собственниками (нанимателями) помещений, исходя из фактически вывезенного объема снега за месяц, умноженного на тариф подрядчика, разделенного на абонируемую площадь многоквартирного дома и умноженного на площадь жилого помещения.
5. Уполномочить управляющую организацию от имени и в интересах собственников помещений заключить (подписать) договор на оказание услуг на вывоз снега с погрузкой в зимний период времени, с правом подписания актов

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5949,51	64,84	39,43	2061,60	22,47	13,66	1164,90	12,7	7,72

Решение принято

16. По вопросу: Принятие решения о смене с 01.07.2025 г. платежного агента для выпуска ЕПД

Предложили: Сменить платежного агента МосОблЕИРЦ на расчетный центр управляющей организации ООО «УК «Территория комфорта-Домодедово» для расчета и выпуска ЕПД

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5884,65	64,13	39	1934,10	21,08	12,82	1357,26	14,79	8,99

Решение принято

17. По вопросу: Принятие решения о смене с 01.07.2025 г. платежного агента для выпуска ЕПД

Предложили: Не передавать 3-м лицам выпуск ЕПД и расчеты по нему без согласия совета многоквартирного дома, а в случае если решение об избрании совета многоквартирного дома собственниками помещений в нем не принято или соответствующее решение не реализовано с членами инициативной группы о чем заключить дополнительное соглашение к договору управления

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

6966,81	75,92	46,17	1676,90	18,27	11,11	532,30	5,8	3,53
---------	-------	-------	---------	-------	-------	--------	-----	------

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 8Э/2025 от 21.04.2025г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.