

Протокол №1  
Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Домодедово мкр. Северный, ул. Гагарина, д.49 проводимого  
в форме очно-заочного голосования

г. Домодедово

«16» июля 2020г.

**Место проведения:** Московская область г. Домодедово мкр. Северный, ул. Гагарина, д.49

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

**Очная часть** собрания состоялась

«21» марта 2020 года в 19 ч.00 мин

**Адрес проведения очной части:** Московская область г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Гагарина, д.49 у подъезда №3.

**Заочная часть** собрания состоялась в период с «10» марта» по «15» июля 2020 г. до 24 ч. 00.

**Дата и место подсчета голосов** «16» июля 2020 г., Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГЮНАЙ» ОГРН 1065009019327

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

Кондрашев Евгений Олегович собственник квартиры 73, по адресу: Московская область, г. Домодедово, Гагарина, д.4, Документ, подтверждающий право собственности на указанное помещение - свидетельство о государственной регистрации права собственности, №50:28:0010220:272-50/047/2020-2 от 19.02.2020.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Гагарина, д.49 собственники владеют **15089,40 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается — приложение №1 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Гагарина, д.49 приняли участие собственники и их представители в количестве **132 человек** (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 49 к настоящему протоколу), владеющие **8514,23 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **56,43%** голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии испорченные бланки не обнаружены.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя, секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение проекта договора управления МКД.
6. Рассмотрение предложений управляющей организации и утверждение тарифа на содержание жилого помещения (по тарифу, установленному Администрацией городского округа Домодедово).
7. Выборы совета МКД (совет дома, председатель, определение срока полномочий с автоматической пролонгацией).
8. Утверждение положения совета дома.
9. Заключить на условиях, указанных в решении ОСС помещений, Договор на управление МКД с управляющей организацией ООО «УК Гюнай» с уполномоченным представителем Председателем

Совета МКД наделенного от имени собственников. На основании принятого общим собранием собственников (ОСС) решения о делегировании ему таких полномочий. Определяется приложением к договору №3.

10. Закрепление помещения в МКД для организации работы СМКД.

11. Определение уполномоченного лица для обращения в администрацию города по вопросу установки шлагбаумов и ограждения придомовой территории по согласованию с советом дома, управляющей компанией и подрядной организацией на выбор при голосовании.

12. Выбор способа направления сообщений в письменной форме о проведении общих собраний в будущем, оповещение итогов голосования общего собрания, путем размещения решения на первом этаже в каждом подъезде.

13. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в данном МКД иными лицами.

14. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в данном МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания и о порядке учета и расходования вырученных от этого доходов.

15. Принятие решения о закрытии (заваривании) мусоропроводов в данном МКД.

16. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

17. Принятие решения об использовании информационной системы «ГИС ЖКХ» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

18. Принятие решений об определении лиц которые от имени собственников помещений МКД уполномочены на использование информационной системы «ГИС ЖКХ» при проведении ОСС МКД в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).

19. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта дома.

20. Принятие решений о размещении временно свободных средств ФКР, формируемых на спец. счете или спец депозите.

21. Определение места хранения документов данного общего собрания.

### По вопросам повестки дня:

**1. По первому вопросу:** Выборы председателя и секретаря собрания

**СЛУШАЛИ:** Лыганову Светлану Владимировну собственника кв.154.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания: Кондрашева Евгения Олеговича;

Выбрать секретарем собрания: Лыганова Максима Петровича.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу - Избрать председателем собрания: Кондрашева Евгения Олеговича; Избрать секретарем собрания: Лыганова Максима Петровича.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их
8514,23	96,14	8514,23	1,50	8514,23	2,36

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**2. По второму вопросу:** Выбор счетной комиссии МКД.

**СЛУШАЛИ:** Кондрашева Евгения Олеговича, собственника кв.73.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членами счетной комиссии: Дудник Эдуарда Сергеевича, Малыгу Светлану Викторовну, Лякса Александра Юрьевича.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу - Избрать членами счетной комиссии: Дудник Эдуарда Сергеевича, Малыгу Светлану Викторовну, Лякса Александра Юрьевича.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
8514,23	95,02	8514,23	0,62	8514,23	4,35

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**3. По третьему вопросу:** Выборы способа управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Кондрашева Евгения Олеговича, собственника кв.73.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
8514,23	94,99	8514,23	2,99	8514,23	2,03

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**4. По четвертому вопросу:** Выбор управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Кондрашева Евгения Олеговича, собственника кв.73.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Гюнай» (ООО «УК Гюнай») ИНН 5009055162, Лицензия №167 от 23 апреля 2015г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу выбрать в качестве управляющей - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Гюнай» (ООО «УК Гюнай») ИНН 5009055162, Лицензия №167 от 23 апреля 2015г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
8514,23	90,22	8514,23	4,76	8514,23	5,02

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**5. По пятому вопросу:** Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Кондрашева Евгения Олеговича, собственника кв.73.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом заключаемого с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Гюнай».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом заключаемого с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Гюнай».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
8514,23	88,55	8514,23	2,16	8514,23	9,30

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**6. По шестому вопросу:** Рассмотрение предложений управляющей организации и утверждение тарифа на содержание жилого помещения на один год.

**СЛУШАЛИ:** Кондрашева Евгения Олеговича, собственника кв.73.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Рассмотрение предложений управляющей организации и утверждение тарифа на содержание жилого помещения (по тарифу, установленному Администрацией городского округа Домодедово).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу - рассмотрев предложения управляющей организации утвердить тариф на содержание жилого помещения а размере 33,96 рубля за кв<sup>2</sup> в месяц + расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исчисленные в соответствии с законом с дальнейшим индексированием (согласно постановлений администрации).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
15089,4	51,17	15089,4	1,75	15089,4	3,51

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**7. По седьмому вопросу:** Выбрать в совет многоквартирного дома следующих собственников (голосование списком).

**СЛУШАЛИ:** Кондрашева Евгения Олеговича, собственника кв.73.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать совет МКД в составе:

1. КЛЕНКОВА Е.Н. (СОБСТВЕННИКА КВ.31)
2. КОНДРАШЕВ Е.О. (СОБСТВЕННИКА КВ.73)
3. СИНЯКОВА Г.А. (СОБСТВЕННИКА КВ.132)
4. НОВОСЁЛОВА О.В. (СОБСТВЕННИКА КВ.142)
5. ЕФРЕМОВА С.С. (СОБСТВЕННИКА КВ.151)
6. ЛЫГАНОВА С.В. (СОБСТВЕННИКА КВ.154)
7. ЛЯКСА А.Ю. (СОБСТВЕННИКА КВ.218)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать совет МКД в составе:

1. КЛЕНКОВА Е.Н. (СОБСТВЕННИКА КВ.31)
2. КОНДРАШЕВ Е.О. (СОБСТВЕННИКА КВ.73)
3. СИНЯКОВА Г.А. (СОБСТВЕННИКА КВ.132)
4. НОВОСЁЛОВА О.В. (СОБСТВЕННИКА КВ.142)
5. ЕФРЕМОВА С.С. (СОБСТВЕННИКА КВ.151)
6. ЛЫГАНОВА С.В. (СОБСТВЕННИКА КВ.154)
7. ЛЯКСА А.Ю. (СОБСТВЕННИКА КВ.218)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
8514,23	95,40	8514,23	1,14	8514,23	3,46

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**7.1 Выбрать в качестве председателя совета многоквартирного дома члена совета многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Лыганову Светлану Владимировну собственника кв.154.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Кондрашева Е.О., собственника кв.73.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 7.1 выбрать в качестве председателя совета многоквартирного дома .Кондрашева Е.О., собственника кв.73.

**Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД)**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
<b>8514,23</b>	<b>94,27</b>	<b>8514,23</b>	<b>1,50</b>	<b>8514,23</b>	<b>4,22</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**7.2 Установить срок полномочий совета многоквартирного дома 5 лет с автоматической пролонгацией.**

**СЛУШАЛИ:** Кондрашева Евгения Олеговича, собственника кв.73.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить срок полномочий совета многоквартирного дома 5 лет с автоматической пролонгацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 7.3 установить срок полномочий совета многоквартирного дома 5 лет с автоматической пролонгацией.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
<b>8514,23</b>	<b>85,88</b>	<b>8514,23</b>	<b>9,20</b>	<b>8514,23</b>	<b>4,91</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**8. По восьмому вопросу: Утверждение положения совета многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Кондрашева Евгения Олеговича, собственника кв.73.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предлагаемое положение совета дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу утвердить предлагаемое положение совета дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
<b>8514,23</b>	<b>93,18</b>	<b>8514,23</b>	<b>1,51</b>	<b>8514,23</b>	<b>5,31</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**9. По девятому вопросу:** Заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений, договор на управление многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «ГЮНАЙ» с уполномоченным председателем – председателем совета многоквартирного дома наделенного от имени собственников на основании принятого общим собранием собственников (ОСС) решения о делегировании ему таких полномочий, которое определяется приложением к договору № 3.

**СЛУШАЛИ:** Кондрашева Евгения Олеговича, собственника кв.73.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями председателя совета МКД на заключение договора управления МКД с управляющей организацией ООО УК «Гюнай».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу наделить полномочиями председателя совета МКД на заключение договора управления МКД с управляющей организацией ООО УК «Гюнай».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
15089,4	51,23	15089,4	2,85	15089,4	2,34

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**10. По десятому вопросу:** Закрепление помещения в многоквартирном доме для работы СМКД.

**СЛУШАЛИ:** Кондрашева Евгения Олеговича, собственника кв.73.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Закрепить для работы совета МКД нежилое помещение, являющееся частью общего имущества собственников МКД, 3 подъезд, 1 этаж – помещение консьержа.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по десятому вопросу закрепить для работы совета МКД нежилое помещение, являющееся частью общего имущества собственников МКД, 3 подъезд, 1 этаж – помещение консьержа.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
8514,23	94,95	8514,23	2,54	8514,23	2,52

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**11. По одиннадцатому вопросу:** Определение уполномоченного лица для обращения в администрацию города по вопросу установки шлагбаумов и ограждения придомовой территории по согласованию с советом дома, управляющей компанией и подрядной организацией на выбор при голосовании.

**СЛУШАЛИ:** Кондрашева Евгения Олеговича, собственника кв.73.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве лиц для обращения в администрацию города по вопросу установки шлагбаумов и ограждения придомовой территории по согласованию с советом дома, управляющей компанией и подрядной организацией члена совета многоквартирного дома Кондрашева Е.О.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по одиннадцатому вопросу определить в качестве лиц для обращения в администрацию города по вопросу установки шлагбаумов и ограждения придомовой территории по согласованию с советом дома, управляющей компанией и подрядной организацией члена совета многоквартирного дома Кондрашева Е.О.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
8514,23	94,95	8514,23	3,97	8514,23	1,08

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**12. По двенадцатому вопросу:** Выбор способа направления сообщений в письменной форме о проведении общих собраний в будущем.

**СЛУШАЛИ:** Кондрашева Евгения Олеговича, собственника кв.73.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве способа письменного уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания в будущем – размещение текста сообщения о проведении общего собрания на едином платежном документе на услуги ЖКХ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двенадцатому вопросу определить в качестве способа письменного уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания в будущем – размещение текста сообщения о проведении общего собрания на едином платежном документе на услуги ЖКХ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
8514,23	98,74	8514,23	0,64	8514,23	0,62

**РЕ8514,23ШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По 12.1 вопросу:** Выбор способа направлений сообщений в письменной форме о проведении общих собраний в будущем.

**СЛУШАЛИ:** Кондрашева Евгения Олеговича, собственника кв.73.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве способа письменного уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников в будущем – размещение текста сообщений на доски объявлений у подъездов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 12.1 определить в качестве способа письменного уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников в будущем – размещение текста сообщений на доски объявлений у подъездов.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
8514,23	97,38	0	0	8514,23	2,62

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**13. По тринадцатому вопросу:** Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в данном многоквартирном доме иными лицами.

**СЛУШАЛИ:** Кондрашева Евгения Олеговича, собственника кв.73.

**ПРЕДЛОЖЕНО: по пункту 13.1:** Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам (рекламные агентства, провайдеры), при этом наделить управляющую организацию «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГЮНАЙ» определять этих лиц после обязательного получения согласования у совета многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 13.1 разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам (рекламные агентства, провайдеры), при этом наделить управляющую организацию «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГЮНАЙ» определять этих лиц после обязательного получения согласования у совета многоквартирного дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
8514,23	87,69	8514,23	5,81	8514,23	6,50

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**13.2. По вопросу 13.2:** Утвердить следующие расценки на пользование общим имуществом:

**СЛУШАЛИ:** Кондрашева Евгения Олеговича, собственника кв.73.

**ПРЕДЛОЖЕНО по пункту 13.2:** Утвердить следующие расценки на пользование общим имуществом:

Рекламная точка (место 2х0,8 м<sup>2</sup>) – не менее 1000 рублей 00 копеек;

Узловой ящик провайдеров – не менее 500 рублей 00 копеек.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 13.2 утвердить следующие расценки на пользование общим имуществом:

Рекламная точка (место 2х0,8 м<sup>2</sup>) – не менее 1000 рублей 00 копеек;

Узловой ящик провайдеров – не менее 500 рублей 00 копеек.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
8514,23	89,57	8514,23	1,15	8514,23	9,27

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**14. По четырнадцатому вопросу:** Определение лиц, которые от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания и о порядке учета и расходования вырученных от этого доходов.

**СЛУШАЛИ:** Кондрашева Евгения Олеговича, собственника кв.73.

**ПРЕДЛОЖЕНО :** Определить в качестве лиц, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания:

- Управляющую организацию ООО УК «ГЮНАЙ»;
- Члены совета многоквартирного дома.

При этом указанные лица действуют совместно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четырнадцатому вопросу определить в качестве лиц, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания:

- Управляющую организацию ООО УК «ГЮНАЙ»;
- Члены совета многоквартирного дома.

При этом указанные лица действуют совместно.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
8514,23	88,80	8514,23	4,20	8514,23	7,00

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**14.1. По вопросу 14.1:** Установить, что все вырученные доходы от использования общего имущества зачисляются на счет управляющей организации, подлежат отдельному учету, могут расходоваться только по решению общего собрания собственников нашего многоквартирного дома и исключительно на текущий ремонт и благоустройство нашего многоквартирного дома (носят целевой характер по смыслу абз. ПП. 14, П.1 СТ. 251 НК РФ). Управляющая организация обязана ежегодно предоставлять отчет о поступлении указанных средств.

**СЛУШАЛИ:** Кондрашева Евгения Олеговича, собственника кв.73.

**ПРЕДЛОЖЕНО по пункту 14.1:** Установить, что все вырученные доходы от использования общего имущества зачисляются на счет управляющей организации, подлежат отдельному учету, могут расходоваться только по решению общего собрания собственников нашего многоквартирного дома и

исключительно на текущий ремонт и благоустройство нашего многоквартирного дома (носят целевой характер по смыслу абз. ПП. 14, П.1 СТ. 251 НК РФ). Управляющая организация обязана ежегодно предоставлять отчет о поступлении указанных средств.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 14.1 установить, что все вырученные доходы от использования общего имущества зачисляются на счет управляющей организации, подлежат отдельному учету, могут расходоваться только по решению общего собрания собственников нашего многоквартирного дома и исключительно на текущий ремонт и благоустройство нашего многоквартирного дома (носят целевой характер по смыслу абз. ПП. 14, П.1 СТ. 251 НК РФ). Управляющая организация обязана ежегодно предоставлять отчет о поступлении указанных средств.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
8514,23	92,03	8514,23	0,62	8514,23	7,35

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**15. По пятнадцатому вопросу:** Принятие решения о закрытии (заваривании) мусоропроводов в данном многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Кондрашева Евгения Олеговича, собственника кв.73.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Закрыть (заварить) мусоропроводы во всем многоквартирном доме, поручить исполнение данного вопроса управляющей организации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятнадцатому вопросу закрыть (заварить) мусоропроводы во всем многоквартирном доме, поручить исполнение данного вопроса управляющей организации.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
8514,23	96,72	8514,23	3,28	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**16. По шестнадцатому вопросу:** Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД..

**СЛУШАЛИ:** Кондрашева Евгения Олеговича, собственника кв.73.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестнадцатому вопросу наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
15089,4	54,56	15089,4	1,52	15089,4	0,34

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**17. По семнадцатому вопросу:** Принятие решения об использовании информационной системы «ГИС ЖКЖ» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в МКД форме заочного голосования.

**СЛУШАЛИ:** Кондрашева Евгения Олеговича, собственника кв.73.

**ПРЕДЛОЖЕНО :** Использовать систему «ГИС ЖКХ» для проведения последующих общих собраний собственников помещений в МКД форме заочного голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Использовать систему «ГИС ЖКХ» для проведения последующих общих собраний собственников помещений в МКД форме заочного голосования.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
8514,23	94,90	8514,23	1,47	8514,23	3,63

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**18. По восемнадцатому вопросу:** Принятие решений об определении лиц которые от имени собственников помещений МКД уполномочены на использование информационной системы «ГИС ЖКХ» при проведении ОСС МКД в форме заочного голосования (далее администратор собрания).

**СЛУШАЛИ:** Кондрашева Евгения Олеговича, собственника кв.73.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В случае использования системы «ГИС ЖКХ» при проведении ОСС, наделить полномочиями администратора общего собрания — управляющую организацию.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В случае использования системы «ГИС ЖКХ» при проведении ОСС, наделить полномочиями администратора общего собрания — управляющую организацию.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
8514,23	86,24	8514,23	4,02	8514,23	9,73

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**19. По девятнадцатому вопросу:** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

**СЛУШАЛИ:** Кондрашева Евгения Олеговича, собственника кв.73.

**ПРЕДЛОЖЕНО :** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта и выбрать в качестве способа формирования – перечисление взносов на капитальный ремонт на спецсчет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на спецсчете).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятнадцатому вопросу изменить способ формирования фонда капитального ремонта и выбрать в качестве способа формирования – перечисление взносов на капитальный ремонт на спецсчет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на спецсчете).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
15089,4	51,71	15089,4	0,76	15089,4	3,95

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**19.1. По вопросу 19.1:** В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать в качестве владельца данного счета управляющую организацию «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГЮНАЙ», ОГРН 1065009019327, ИНН 5009055162.

**СЛУШАЛИ:** Кондрашева Евгения Олеговича, собственника кв.73.

**ПРЕДЛОЖЕНО по пункту 19.1:** В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать в

качестве владельца данного счета управляющую организацию «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГЮНАЙ», ОГРН 1065009019327, ИНН 5009055162.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 19.1 в случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать в качестве владельца данного счета управляющую организацию «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГЮНАЙ», ОГРН 1065009019327, ИНН 5009055162.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
15089,4	47,29	15089,4	2,66	15089,4	6,48

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**19.2. По вопросу 19.2:** В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в Московской области 9,07 рублей (в случае изменения размера минимального взноса нормативным актом Московской области применяется этот новый размер взноса)

**СЛУШАЛИ:** Кондрашева Евгения Олеговича, собственника кв.73.

**ПРЕДЛОЖЕНО по пункту 19.2:** В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в Московской области 9,07 рублей (в случае изменения размера минимального взноса нормативным актом Московской области применяется этот новый размер взноса)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 19.2 в случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в Московской области 9,07 рублей (в случае изменения размера минимального взноса нормативным актом Московской области применяется этот новый размер взноса)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
15089,4	50,25	15089,4	1,99	15089,4	4,19

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**19.3. По вопросу 19.3:** В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать в качестве кредитной организации для открытия счета – Акционерное общество «ГАЗПРОМБАНК», ОГРН 1027700167110.

**СЛУШАЛИ:** Кондрашева Евгения Олеговича, собственника кв.73.

**ПРЕДЛОЖЕНО по пункту 19.3:** В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать в качестве кредитной организации для открытия счета – Акционерное общество «ГАЗПРОМБАНК», ОГРН 1027700167110.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 19.3 в случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать в качестве кредитной организации для открытия счета – Акционерно общество «ГАЗПРОМБАНК», ОГРН 1027700167110.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
15089,4	47,37	15089,4	1,33	15089,4	7,73

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**19.4. По вопросу 19.4:** В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Управляющую организацию «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГЮНАЙ».

**СЛУШАЛИ:** Кондрашева Евгения Олеговича, собственника кв.73.

**ПРЕДЛОЖЕНО по пункту 19.4:** В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Управляющую организацию «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГЮНАЙ».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 19.4 в случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Управляющую организацию «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГЮНАЙ».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
15089,4	47,24	15089,4	2,63	15089,4	6,56

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**19.5. По вопросу 19.5:** В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – включение взноса в единый платежный документ на услуги ЖКХ.

**СЛУШАЛИ:** Кондрашева Евгения Олеговича, собственника кв.73.

**ПРЕДЛОЖЕНО по пункту 19.5:** В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – включение взноса в единый платежный документ на услуги ЖКХ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 19.5 в случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – включение взноса в единый платежный документ на услуги ЖКХ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
8514,23	89,32	8514,23	2,36	8514,23	8,32

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**19.6. По вопросу 19.6:** В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете определить, что по согласованию с управляющей организацией «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГЮНАЙ» расходы, связанные с включением взносов на капитальный ремонт на специальный счет в единый платежный документ, несет эта управляющая организация.

**СЛУШАЛИ:** Кондрашева Евгения Олеговича, собственника кв.73.

**ПРЕДЛОЖЕНО по пункту 19.6:** В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете определить, что по согласованию с управляющей организацией «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГЮНАЙ» расходы, связанные с включением взносов на капитальный ремонт на специальный счет в единый платежный документ, несет эта управляющая организация.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 19.6 в случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете определить, что по согласованию с управляющей организацией «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГЮНАЙ» расходы, связанные с включением взносов на капитальный ремонт на специальный счет в единый платежный документ, несет эта управляющая организация.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
15089,4	49,06	15089,4	1,32	15089,4	6,04

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**19.7. По вопросу 19.7:** В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете определить источником финансирования содержания и обслуживания данного счета в порядке приоритета (1) денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на этом счете и (2) денежные средства управляющей организации ООО «УК «ГЮНАЙ».

**СЛУШАЛИ:** Кондрашева Евгения Олеговича, собственника кв.73.

**ПРЕДЛОЖЕНО по пункту 19.7:** В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете определить источником финансирования содержания и обслуживания данного счета в порядке приоритета (1) денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на этом счете и (2) денежные средства управляющей организации ООО «УК «ГЮНАЙ».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу 19.7 в случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете определить источником финансирования содержания и обслуживания данного счета в порядке приоритета (1) денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на этом счете и (2) денежные средства управляющей организации ООО «УК «ГЮНАЙ».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
15089,4	47,97	15089,4	1,59	15089,4	6,87

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**20. По двадцатому вопросу:** Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

**СЛУШАЛИ:** Кондрашева Евгения Олеговича, собственника кв.73.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить владельцу специального счета размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальный депозит в порядке, установленном законом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестнадцатому вопросу разрешить владельцу специального счета размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальный депозит в порядке, установленном законом.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
8514,23	79,38	8514,23	7,31	8514,23	13,31

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

21. По двадцать первому вопросу: Определение места хранения документов данного общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Кондрашева Евгения Олеговича, собственника кв.73.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве места хранения подлинников документов, связанных с настоящим общим собранием, в орган Жилиного надзора для хранения в течении трех лет, копии у собственника кв.73 и в офисе управляющей компании ООО УК «Гюнай».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по семнадцатому вопросу определить в качестве места хранения подлинников документов, связанных с настоящим общим собранием, в орган Жилиного надзора для хранения в течении трех лет, копии у собственника кв.73 и в офисе управляющей компании ООО УК «Гюнай».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
8514,23	94,96	8514,23	2,44	8514,23	2,60

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия по адресу Московская обл., г. Домодедово, ул. Гагарина, д.49 кв. 73, копия в офисе управляющей организации ООО УК«Гюнай» ИНН 5009055162, по адресу: М.О., г.Домодедово, ул. 1-я Коммунистическая, д. 31, помещение 011.

**Приложение к протоколу общего собрания собственников:**

1. Реестр собственников помещений в МКД, 18 л в 1 экз.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (список проголосовавших) на 8 л. в 1 экз.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на внеочередном общем собрании собственников в очной части от 21.03.2020г., содержащий сведения о них 2 л в 1 экз.
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования на 3 л. в 1 экз.  
Документы (акт и фото) подтверждающие размещение сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
5. Реестр уведомлений собственников МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования на 30 л. в 1 экз.
6. Сообщения о продлении сроков внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования на 2 л. в 1 экз.

Документы (акт и фото) подтверждающие размещение сообщения о продлении сроков внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.

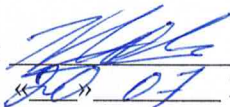

7. Решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на 342 л. в 1 экз.

8. Уведомление о решении Протокол №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Домодедово мкр. Северный, ул. Гагарина, д.49 проводимого в форме очно-заочного голосования - на 15 л в 1 экз.

Документы (акт и фото) подтверждающие размещение решения Протокола № 1 от 16 июля 2020 г. внеочередного общего собрания собственников МКД на 3 л. в 1 экз.

9. Проект Договора управления МКД с приложениями на 37 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

   
«30» 07 2020 г.