

**Протокол № 1Э/2020 от 31.10.2020**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Гагарина, д.49**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:**  
с «06» октября 2020г. по «31» октября 2020г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Гагарина, д.49, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Инициатор общего собрания:** Кондрашев Евгений Олегович, собственник кв.73 (документ, подтверждающий право собственности № 99/2020/324680819 от 12.04.2020г.)

**Администратор собрания:**

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Гагарина, д.49, собственники владеют 15089,40 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 15089,40 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **77** человек, владеющие **6103,08** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **38,45%** голосов.

**Кворум отсутствует.** Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)
2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников). Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)

3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)
4. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)
5. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)
6. В связи с выбором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать в качестве владельца данного счета управляющую организацию ""Общество с ограниченной ответственностью " Управляющая компания "ГЮНАЙ" ОГРН 1065009019327 , ИНН 5009055162. Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)
7. В связи с выбором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в Московской области 9,07 (в случае изменения размера минимального взноса нормативным актом Московской области применяется этот новый размер взноса). Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)
8. В связи с выбором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать в качестве кредитной организации для открытия счета - Акционерное общество "ГАЗПРОМБАНК" , ОГРН 1027700167110. Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)
9. В связи с выбором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете ,выбрать в качестве лица , уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Управляющую организацию "Общество с ограниченной ответственностью" Управляющая компания "ГЮНАЙ". Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)
10. В связи с выбором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете определить , что по согласованию с управляющей организацией "Общество с ограниченной ответственностью" Управляющая компания "ГЮНАЙ" расходы , связанные с включением взносов на капитальный ремонт на специальный счет в единый платежный документ , несет эта управляющая компания. Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)
11. В связи с выбором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- включение взноса в единый

платежный документ на услуги ЖКХ. Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)

12. В связи с выбором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете определить источником финансирования содержания и обслуживания данного счета в порядке приоритета (1) денежные средства ,начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на этом счете (2) денежные средства управляющей организации ООО "УК "ГЮНАЙ". Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)

13. Рассмотрев предложения управляющей организации ,утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 32,93 руб. кв.м в месяц + расходы на оплату коммунальных ресурсов , потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме , исчисленные в соответствии с законом на один год с 01.01.2021 до 31.12.2021. Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)

### Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы с 06.10.2020 г. по 31.10.2020 г

#### Проголосовали

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6065,43            | 99,38                      | 0,00               | 0                          | 37,65              | 0,62                       |

### Решение принято

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Предложили: Кондрашев Евгений Олегович

#### Проголосовали

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |

|         |       |       |      |      |   |
|---------|-------|-------|------|------|---|
| 6065,43 | 99,38 | 37,65 | 0,62 | 0,00 | 0 |
|---------|-------|-------|------|------|---|

### Решение принято

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование путем передачи бюллетеня администратору собрания в будние дни с 09.00 до 15.00 при предъявлении документа удостоверяющего личность, документа-основания права на собственность (для собственников), документа подтверждающего полномочия представителя (для обращения представителей).

Через личный кабинет пользователя системы ЕИАС ЖКХ

#### Проголосовали

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5431,88            | 89                         | 0,00               | 0                          | 671,20             | 11                         |

### Решение принято

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: Сообщение о проведении общего собрания в форме заочного голосования (далее - сообщение) передается администратору общего собрания посредством направления письма на эл. почту kondrashev85dmd@gmail.com в срок не позднее чем за 14 календарных дней до даты начала проведения при соблюдении следующих условий:

Инициатор общего собрания в форме заочного голосования является собственником помещения в доме, сведения о нем внесены в Единый государственный реестр недвижимости на момент инициации общего собрания в форме заочного голосования, либо инициатор общего собрания в форме заочного голосования является уполномоченным представителем действующей управляющей организации данного дома

#### Проголосовали

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5337,13            | 87,45                      | 0,00               | 0                          | 765,95             | 12,55                      |

## Решение принято

5. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5394,13            | 88,38                      | 0,00               | 0                          | 708,95             | 11,62                      |

## Решение принято

6. По вопросу: В связи с выбором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать в качестве владельца данного счета управляющую организацию ""Общество с ограниченной ответственностью "" Управляющая компания "ГЮНАЙ" ОГРН 1065009019327 , ИНН 5009055162

Предложили: В связи с выбором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать в качестве владельца данного счета управляющую организацию ""Общество с ограниченной ответственностью "" Управляющая компания "ГЮНАЙ" ОГРН 1065009019327 , ИНН 5009055162

Проголосовали

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5925,28            | 97,09                      | 177,80             | 2,91                       | 0,00               | 0                          |

## Решение принято

7. По вопросу: В связи с выбором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в Московской области 9,07 (в случае изменения размера минимального взноса нормативным актом Московской области применяется этот новый размер взноса)

Предложили: В связи с выбором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в Московской области 9,07 (в случае изменения размера минимального взноса нормативным актом Московской области применяется этот новый размер взноса)

Проголосовали

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5386,58            | 88,26                      | 45,30              | 0,74                       | 671,20             | 11                         |

### Решение принято

8. По вопросу: В связи с выбором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать в качестве кредитной организации для открытия счета - Акционерное общество "ГАЗПРОМБАНК" , ОГРН 1027700167110

Предложили: В связи с выбором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать в качестве кредитной организации для открытия счета - Акционерное общество "ГАЗПРОМБАНК" , ОГРН 1027700167110

### Проголосовали

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5244,88            | 85,94                      | 132,50             | 2,17                       | 725,70             | 11,89                      |

### Решение принято

9. По вопросу: В связи с выбором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете ,выбрать в качестве лица , уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Управляющую организацию "Общество с ограниченной ответственностью" Управляющая компания "ГЮНАЙ"

Предложили: В связи с выбором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете ,выбрать в качестве лица , уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Управляющую организацию "Общество с ограниченной ответственностью" Управляющая компания "ГЮНАЙ"

### Проголосовали

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5887,53            | 96,47                      | 177,80             | 2,91                       | 37,75              | 0,62                       |

### Решение принято

10. По вопросу: В связи с выбором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете определить , что по согласованию с управляющей организацией "Общество с ограниченной ответственностью" Управляющая

компания "ГЮНАЙ" расходы , связанные с включением взносов на капитальный ремонт на специальный счет в единый платежный документ , несет эта управляющая компания

Предложили: В связи с выбором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете определить , что по согласованию с управляющей организацией "Общество с ограниченной ответственностью" Управляющая компания "ГЮНАЙ" расходы , связанные с включением взносов на капитальный ремонт на специальный счет в единый платежный документ , несет эта управляющая компания

#### Проголосовали

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5925,28            | 97,09                      | 120,70             | 1,98                       | 57,10              | 0,94                       |

#### Решение принято

11. По вопросу: В связи с выбором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет-включение взноса в единый платежный документ на услуги ЖКХ

Предложили: В связи с выбором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет-включение взноса в единый платежный документ на услуги ЖКХ

#### Проголосовали

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5431,88            | 89                         | 0,00               | 0                          | 671,20             | 11                         |

#### Решение принято

12. По вопросу: В связи с выбором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете определить источником финансирования содержания и обслуживания данного счета в порядке приоритета (1) денежные средства ,начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на этом счете (2) денежные средства управляющей организации ООО "УК "ГЮНАЙ"

Предложили: В связи с выбором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете определить источником финансирования содержания и обслуживания данного счета в порядке приоритета (1) денежные средства

, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на этом счете (2) денежные средства управляющей организации ООО "УК "ГЮНАЙ"

#### Проголосовали

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5134,58            | 84,13                      | 165,00             | 2,7                        | 803,50             | 13,17                      |

#### Решение принято

13. По вопросу: Рассмотрев предложения управляющей организации , утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 32,93 руб. кв.м в месяц + расходы на оплату коммунальных ресурсов , потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме , исчисленные в соответствии с законом на один год с 01.01.2021 до 31.12.2021

Предложили: Рассмотрев предложения управляющей организации , утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 32,93 руб. кв.м в месяц + расходы на оплату коммунальных ресурсов , потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме , исчисленные в соответствии с законом на один год с 01.01.2021 до 31.12.2021

#### Проголосовали

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5220,95            | 85,55                      | 82,95              | 1,36                       | 799,18             | 13,09                      |

#### Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2020 от 31.10.2020г.:

- протоколом подведения итогов общего собрания собственников в многоквартирном доме;
- объявлением о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме;
- доверенностями представителей собственников помещений в многоквартирном доме можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>