

Отчет ООО «УК Гюнай» за 2022 год

по управлению многоквартирным домом по адресу г. Домодедово, ул. Речная д.5

Площадь жилых и нежилых помещений 6147,9 кв.м.

<i>Задолженность на 01.01.2022г.</i>	1 252 753,00
<i>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту</i>	2 813 218,08
<i>Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту</i>	3 441 821,72
<i>Задолженность на 01.01.2023г.</i>	624 149,36
Наименование статьи расхода	Расходы, руб.
I. Содержание мест общего пользования	
<i>Содержание мест общего пользования</i>	197 670,22
Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта, влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.	193 800,10
Материалы	3 870,12
II. Содержание придомовой территории	
<i>Содержание придомовой территории</i>	396 184,53
Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период -подметание земельного участка, стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвигка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек	333 259,92
Механизированная уборка и вывоз снега	31 666,67
Обработка тротуаров противогололедным средством	14 283,57
Материалы для благоустройства (в т.ч инструмент, инвентарь)	16 974,37
III. Текущий ремонт общего имущества МКД	
<i>Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома</i>	146 982,59
Фонд оплаты труда мастера	66 397,32
Фонд оплаты труда плотника	35 411,90
Фонд оплаты труда маляра и подсобного рабочего	25 821,18
Материалы используемые для работ по ремонту фасада, покраски пандусов, ремонта в подъездах ,замена плитки ,замена почтовых ящиков, регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.	19 352,19
IV. Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	
<i>Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения (Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)</i>	74 567,10
Фонд оплаты труда слесаря-сантехника	53 117,86
Фонд оплаты труда газосварщика	16 968,20
Материалы	4 481,04
<i>Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения (Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)</i>	65 796,06
Фонд оплаты труда электрика	28 772,17
Фонд оплаты труда мастера контролера	22 870,19
Замена светильников в местах общего пользования	14 153,70
<i>Содержание и текущий ремонт системы отопления (Техническое обслуживание ИТП, промывка и опрессовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек и пр.)</i>	6 639,73
Фонд оплаты труда специалиста КИПиА	6 639,73
<i>Техническое обслуживание и ремонт домофона (УСК Дружба)</i>	33 600,00
<i>Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления (По договору с ООО "Гефест")</i>	103 897,64

V.Содержание лифтов	
Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация (по договору с АО "Сервис-лифт")	308 708,08
Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы (По договору с ООО "Экспертная организация Подмоскovie")	21 800,44
Страхование лифтов (САО "РЕСО-гарантия")	3 197,77
VI.Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	
Круглосуточное диспетчерское обслуживание (круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)	33 198,66
Круглосуточное аварийное обслуживание	125 417,16
VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД	
Расходы по управлению многоквартирным домом : (взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Ведение претензионной и исковой работы по взысканию долгов по коммунальным услугам. Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников. Получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД.	479 536,20
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (начисление коммунальных платежей, печать платежных документов, работа с населением)	135 007,88
Услуги МФЦ г.Домодедово (ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о.Домодедово)	19 919,20
НДС, 20%	430 424,65
Итого	2 582 547,92

Директор ООО УК Гюнай



Ю.И.Голованев