

## Отчет ООО «УК Гюнай» за 2023 год

по управлению многоквартирным домом по адресу г. Домодедово, ул. Жуковского д.14/18

Площадь жилых и нежилых помещений 32360,61 кв.м.

<i>Задолженность на 01.01.2023г.</i>	6 526 424,51
<i>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту</i>	15 962 948,73
<i>Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту</i>	14 515 695,23
<i>Задолженность на 01.01.2024г.</i>	7 973 678,01
<b>Наименование статьи расхода</b>	<b>Расходы за год, руб.</b>
<b>I. Содержание мест общего пользования</b>	
<b><i>Содержание мест общего пользования</i></b>	<b>1 125 984,83</b>
<i>Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта, влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.</i>	1 117 356,61
<i>Материалы для уборки мест общего пользования</i>	8 628,22
<b>II. Содержание придомовой территории</b>	
<b><i>Содержание придомовой территории</i></b>	<b>1 341 396,33</b>
<i>Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период -подметание земельного участка, стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвигка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек</i>	962 288,02
<i>Механизированная уборка и вывоз снега (аренда погрузчика )</i>	260 438,53
<i>Обработка тротуаров противогололедным средством</i>	60 519,32
<i>Инвентарь, инструмент, спецодежда</i>	58 150,46
<b>III. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	
<b><i>Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома</i></b>	<b>886 777,08</b>
<i>Фонд оплаты труда мастера</i>	475 948,50
<i>Фонд оплаты труда плотника</i>	191 444,91
<i>Фонд оплаты труда маляра</i>	145 428,48
<i>Материалы используемые для работ по ремонту фасада, покраски пандусов, ремонта в подъездах ,замена плитки , регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.</i>	73 955,19
<b>IV. Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД</b>	
<b><i>Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения (Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)</i></b>	<b>417 314,96</b>
<i>Фонд оплаты труда слесаря-сантехника</i>	299 167,37
<i>Фонд оплаты труда газосварщика</i>	95 567,35
<i>Материалы</i>	22 580,24
<b><i>Содержание и текущий ремонт системы отопления (Техническое обслуживание ИТП, промывка и опрессовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек и пр.)</i></b>	<b>59 553,92</b>

Фонд оплаты труда специалиста КИПиА	37 395,92
Поверка ОДПУ	22 158,00
<b>Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения</b> (Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)	<b>385 521,97</b>
Фонд оплаты труда электрика	170 151,44
Фонд оплаты труда мастера контролера	128 808,17
Замена ламп и светильников	86 562,36
<b>Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления (По договору с ООО "Гефест")</b>	<b>530 122,56</b>
<b>Техническое обслуживание системы АСКУЭ (По договору с ООО "Циргорэнергосервис")</b>	<b>218 286,36</b>
<b>V.Содержание лифтов</b>	
<b>Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация (по договору с АО "Сервис-лифт")</b>	<b>1 745 178,60</b>
<b>Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы. (По договору с ООО "Экспертная организация Подмосковье")</b>	<b>57 371,30</b>
<b>Страхование лифтов (САО "РЕСО-гарантия")</b>	<b>3 947,40</b>
<b>VI.Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	
<b>Круглосуточное диспетчерское обслуживание (круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)</b>	<b>182 824,50</b>
<b>Круглосуточное аварийное обслуживание</b>	<b>702 119,29</b>
<b>VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД</b>	
<b>Расходы по управлению многоквартирным домом :</b> (Взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Содержание офиса, амортизация основных средств, обслуживание техники, услуги банка, налоги, прочие расходы.)	<b>2 235 800,26</b>
<b>Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (начисление коммунальных платежей, печать платежных документов, работа с населением)</b>	<b>737 821,91</b>
<b>Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» ( взыскание дебиторской задолженности)</b>	<b>213 580,03</b>
<b>Услуги МФЦ г.Домодедово (ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о.Домодедово)</b>	<b>132 031,29</b>
<b>НДС, 20%</b>	<b>2 195 126,52</b>
<b>Итого с НДС</b>	<b>13 170 759,10</b>