

Протокол № 2Э/2021 от 10.01.2021
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Гагарина, д.49

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:
с «17» ноября 2020г. по «10» января 2021г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Гагарина, д.49, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: Кондрашев Евгений Олегович, собственник кв.73 (документ, подтверждающий право собственности № 50:28:0010220:272-50/047/2020-2 от 19.02.2020г.)

Администратор собрания: Кондрашев Евгений Олегович, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Гагарина, д.49 Квартира 73, +79257863416, jeka_dmd@yahoo.com

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Гагарина, д.49, собственники владеют 15058.58 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 15058.58 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **126** человек, владеющие **8229.70** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **54.65%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

(администратора общего собрания собственников). Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)

3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)

4. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)

5. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)

6. В связи с выбором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать в качестве владельца данного счета управляющую организацию ""Общество с ограниченной ответственностью " Управляющая компания "ГЮНАЙ" ОГРН 1065009019327 , ИНН 5009055162. Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)

7. В связи с выбором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в Московской области 9,07 (в случае изменения размера минимального взноса нормативным актом Московской области применяется этот новый размер взноса). Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)

8. В связи с выбором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать в качестве кредитной организации для открытия счета - Акционерное общество "ГАЗПРОМБАНК" , ОГРН 1027700167110. Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)

9. В связи с выбором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете ,выбрать в качестве лица , уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Управляющую организацию "Общество с ограниченной ответственностью" Управляющая компания "ГЮНАЙ" . Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)

10. В связи с выбором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете определить , что по согласованию с управляющей организацией "Общество с ограниченной ответственностью" Управляющая компания "ГЮНАЙ" расходы , связанные с включением взносов на капитальный ремонт на специальный счет в единый платежный документ , несет эта управляющая компания. Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)

11. В связи с выбором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать следующий порядок представления платежных документов на уплату

взносов на капитальный ремонт на специальный счет- включение взноса в единый платежный документ на услуги ЖКХ. Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)

12. В связи с выбором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете определить источником финансирования содержания и обслуживания данного счета в порядке приоритета (1) денежные средства ,начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на этом счете (2) денежные средства управляющей организации ООО "УК "ГЮНАЙ". Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)

13. Рассмотрев предложения управляющей организации ,утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 32,93 руб. кв.м в месяц + расходы на оплату коммунальных ресурсов , потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме , исчисленные в соответствии с законом на один год с 01.02.2021 до 31.12.2021. Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы с 17.11.2020 г. по 10.01.2021 г

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8094,90	98,36	0,00	0	134,80	1,64

Решение принято

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Предложили: Кондрашев Евгений Олегович

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
7921,20	96,25	173,70	2,11	134,80	1,64

Решение принято

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование путем передачи бюллетеня администратору собрания в будние дни с 09.00 до 15.00 при предъявлении документа удостоверяющего личность, документа-основания права на собственность (для собственников), документа подтверждающего полномочия представителя (для представителей).

Через личный кабинет пользователя системы ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7829,40	95,14	53,00	0,64	347,30	4,22

Решение принято

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: Сообщение о проведении общего собрания в форме заочного голосования (далее - сообщение) передается администратору общего собрания посредством направления письма на эл. почту kondrashev85dmd@gmail.com в срок не позднее чем за 14 календарных дней до даты начала проведения при соблюдении следующих условий:

Инициатор общего собрания в форме заочного голосования является собственником помещения в доме, сведения о нем внесены в Единый государственный реестр недвижимости на момент инициации общего собрания в форме заочного голосования, либо инициатор общего собрания в форме заочного голосования является уполномоченным представителем действующей управляющей организации данного дома

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7838,20	95,24	128,40	1,56	263,10	3,2

Решение принято

5. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7908,60	96,1	40,10	0,49	281,00	3,41

Решение принято

6. По вопросу: В связи с выбором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать в качестве владельца данного счета управляющую организацию ""Общество с ограниченной ответственностью " Управляющая компания "ГЮНАЙ" ОГРН 1065009019327 , ИНН 5009055162

Предложили: В связи с выбором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать в качестве владельца данного счета управляющую организацию ""Общество с ограниченной ответственностью " Управляющая компания "ГЮНАЙ" ОГРН 1065009019327 , ИНН 5009055162

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7664,70	93,13	236,90	2,88	328,10	3,99

Решение принято

7. По вопросу: В связи с выбором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в Московской области 9,07 (в случае изменения размера минимального взноса нормативным актом Московской области применяется этот новый размер взноса)

Предложили: В связи с выбором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в Московской области 9,07 (в случае изменения размера минимального взноса нормативным актом Московской области применяется этот новый размер взноса)

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7846,10	95,34	85,50	1,04	298,10	3,62

Решение принято

8. По вопросу: В связи с выбором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать в качестве кредитной организации для открытия счета - Акционерное общество "ГАЗПРОМБАНК" , ОГРН 1027700167110

Предложили: В связи с выбором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать в качестве кредитной организации для открытия счета - Акционерное общество "ГАЗПРОМБАНК" , ОГРН 1027700167110

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7832,00	95,17	84,00	1,02	313,70	3,81

Решение принято

9. По вопросу: В связи с выбором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете ,выбрать в качестве лица , уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Управляющую организацию "Общество с ограниченной ответственностью" Управляющая компания "ГЮНАЙ"

Предложили: В связи с выбором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете ,выбрать в качестве лица , уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Управляющую организацию "Общество с ограниченной ответственностью" Управляющая компания "ГЮНАЙ"

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7585,70	92,17	262,70	3,19	381,30	4,63

Решение принято

10. По вопросу: В связи с выбором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете определить , что по согласованию с управляющей организацией "Общество с ограниченной ответственностью" Управляющая

компания "ГЮНАЙ" расходы , связанные с включением взносов на капитальный ремонт на специальный счет в единый платежный документ , несет эта управляющая компания

Предложили: В связи с выбором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете определить , что по согласованию с управляющей организацией "Общество с ограниченной ответственностью" Управляющая компания "ГЮНАЙ" расходы , связанные с включением взносов на капитальный ремонт на специальный счет в единый платежный документ , несет эта управляющая компания

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7624,40	92,64	171,00	2,08	434,30	5,28

Решение принято

11. По вопросу: В связи с выбором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет-включение взноса в единый платежный документ на услуги ЖКХ

Предложили: В связи с выбором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет-включение взноса в единый платежный документ на услуги ЖКХ

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7780,30	94,54	45,30	0,55	404,10	4,91

Решение принято

12. По вопросу: В связи с выбором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете определить источником финансирования содержания и обслуживания данного счета в порядке приоритета (1) денежные средства ,начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на этом счете (2) денежные средства управляющей организации ООО "УК "ГЮНАЙ"

Предложили: В связи с выбором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете определить источником финансирования содержания и обслуживания данного счета в порядке приоритета (1) денежные средства

,начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на этом счете (2) денежные средства управляющей организации ООО "УК "ГЮНАЙ"

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7476,84	90,85	268,30	3,26	484,56	5,89

Решение принято

13. По вопросу: Рассмотрев предложения управляющей организации ,утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 32,93 руб. кв.м в месяц + расходы на оплату коммунальных ресурсов , потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме , исчисленные в соответствии с законом на один год с 01.02.2021 до 31.12.2021

Предложили: Рассмотрев предложения управляющей организации ,утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 32,93 руб. кв.м в месяц + расходы на оплату коммунальных ресурсов , потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме , исчисленные в соответствии с законом на один год с 01.02.2021 до 31.12.2021

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7500,26	91,14	327,80	3,98	401,64	4,88

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2021 от 10.01.2021г.:

- протоколом подведения итогов общего собрания собственников в многоквартирном доме;
- объявлением о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме;
- доверенностями представителей собственников помещений в многоквартирном доме можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>