

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Домодедово мкр. Западный, ул. Текстильщиков, д. 41Б проводимого
в форме очно-заочного голосования

«10» апреля 2019г.

г. Домодедово

Место проведения: Московская область г. Домодедово мкр. Западный, ул. Текстильщиков, д.41Б
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась

«09» марта 2019 года в 13 ч.00 мин в(во) дворе дома

по адресу: Московская область г. Домодедово мкр. Западный, ул. Текстильщиков, д.41Б

Заочная часть собрания состоялась «09» апреля 2019 г. до 13 ч. 00, Дата и место подсчета голосов «09» апреля 2019 г., Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГЮНАЙ» ОГРН 1065009019327 .

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «10»апреля 2019 г., решений собственников помещений в МКД:

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Тархов Сергей Александрович, квартира 52, выписка из ЕГРН, № записи 50-50/028-50/028/001/2016-325/2 от 27.04.2016 свидетельство о праве собственности

(Ф.И.О. номера помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, д.41Б собственники владеют **14072,9 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, д.41Б, приняли участие собственники и их представители (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 41Б к настоящему протоколу), владеющие **7403,10 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **52,61 %** голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Выборы Председателя Совета МКД.
4. Рассмотрение предложений управляющей организации и утверждение тарифа на содержание жилого помещения.
5. Выбор способа направлений сообщений в письменной форме о проведении общих собраний в будущем.
6. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.
7. Система видеонаблюдения.
8. Принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
9. Принятие решения о замене входных дверей в подъезды по мере выхода из строя.
10. Принятие решения о монтаже ограждения на детской площадке.\

По вопросам повестки дня:

По первому вопросу: **ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ, СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ**

Слушали: Кутового А.А (квартира № 45), предложивший поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили: **ВЫБРАТЬ В КАЧЕСТВЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ** Тархова Сергея Александровича (квартира № 52)

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,70 %	0 %	1,30 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу: **ВЫБОР В КАЧЕСТВЕ СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ**

Слушали: Тархова С.А (квартира № 52), предложивший поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили: **ВЫБРАТЬ В КАЧЕСТВЕ СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ** Кутового Андрея Андреевича (квартира № 45)

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,75 %	1,30 %	4,95 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу: **ВЫБОР СЧЕТНОЙ КОМИССИИ**

Предложили: Ли Наталью Радионовну (квартира №202)

Слушали: Кутового А.А (квартира № 45), предложивший поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,50 %	0,51 %	11,99 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу: **ВЫБОР СЧЕТНОЙ КОМИССИИ**

Слушали: Ли Наталью Радионовну (квартира № 202) предложившую поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили: Тархова Сергея Александровича (квартира №52)

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,58 %	1,83 %	4,58 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу: ВЫБОР СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

Слушали: Тархова Сергея Александровича (квартира №52) _

Предложили: УК «Гюнай» предложивший поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,54 %	9,14 %	20,32 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу: ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДОМА

Слушали: Ли Наталью Радионовну (квартира № 202), Кутового А.А (квартира № 45) предложившие поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили: ВЫБРАТЬ В КАЧЕСТВЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДОМА Тархова Сергея Александровича (квартира № 52)

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,89 %	0 %	3,11%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу: ВЫБОР СОВЕТА ДОМА МКД

Слушали: Ли Наталью Радионовну (квартира № 202), предложившую поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили: Озерина Т.В. (квартира № 49 под. 1)

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,27 %	2,99 %	20,74 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу: ВЫБОР СОВЕТА ДОМА МКД

Слушали: Кутового А.А (квартира № 45, предложивший поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили: Тархов С. А. (квартира № 52, под. 1)

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,09 %	0,78 %	3,13%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу: ВЫБОР СОВЕТА ДОМА МКД

Слушали: Тархова С. А. (квартира № 52, под. 1), предложивший поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили: Кутового А.А. (квартира № 45, под. 1)

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,99 %	0,52 %	8,49 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу: **ВЫБОР СОВЕТА ДОМА МКД**

Слушали: Озерину Т.В (квартира №49, под.1), предложившую поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили: Печак Ю.А. (квартира № 168, под. 4)

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,19 %	1,30 %	12,52 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу: **ВЫБОР СОВЕТА ДОМА МКД**

Слушали: Печак Ю.А. (квартира № 168, под. 4), предложившую поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили: Чернега Е.В. (квартира №187, под. 4)

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,19 %	1,30%	12,51 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу: **ВЫБОР СОВЕТА ДОМА МКД**

Слушали: Чернега Е.В. (квартира №187, под. 4), предложившую поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили: Ли Н.Р. (квартира №202, под. 4)

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,06 %	0,52 %	10,43 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу: **ВЫБОР СОВЕТА ДОМА МКД**

Слушали: Ли Н.Р. (квартира №202, под. 4), предложившую поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили: Ищенко Т.Ф. (квартира №221 под. 5)

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,88 %	2,08 %	13,04 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу: **ВЫБОР СОВЕТА ДОМА МКД**

Слушали: Ищенко Т.Ф. (квартира №221 под. 5), предложившую поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили: Байлым С.М. (квартира №221 под. 5)

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,19 %	2,08 %	11,73 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу: УТВЕРЖДЕНИЕ ТАРИФА НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В РАЗМЕРЕ

Слушали: Байлым С.М. (квартира №221 под. 5), предложивший поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили: 32 руб 46 коп., с дальнейшим индексированием, согласно Постановлений Администрации г.о (с 1 марта 2019г 33 руб.96коп)

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,16 %	10,68 %	10,15 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По седьмому вопросу: ПОРЯДОК УВЕДОМЛЕНИЯ О ПОСЛЕДУЮЩЕМ ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД

Слушали: Ли Н.Р. (квартира №202, под. 4), предложившую поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили: Определить в качестве способа письменного уведомления собственников в будущем, размещать текст сообщения о проведении общего собрания в будущем на едином платежном документе на услуги ЖКХ

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,58 %	0,52 %	3,90 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По восьмому вопросу: ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ВРЕМЕННО СВОБОДНЫХ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, ФОРМИРУЕМОГО НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ, НА СПЕЦИАЛЬНОМ ДЕПОЗИТЕ.

Слушали: Тархова С. А. (квартира № 52, под. 1), предложивший поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили: Разрешить Владельцу специального счета размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальный депозит в порядке, установленном законом

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
47,25%	0,54%	4,81%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По девятому вопросу: ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О МОНТАЖЕ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОРЯДКА ЕЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Слушали: Ли Н.Р. (квартира №202, под. 4), предложившую поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили: Монтаж системы видеонаблюдения состоящий из количества видеокамер (34 шт).

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД) :

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,59 %	2,62 %	7,80 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9.1 предлагается: Монтаж системы видеонаблюдения состоящий из количества видеокамер (34 шт.),

Слушали: Тархова С. А. (квартира № 52, под. 1), предложивший поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили: Монтаж системы видеонаблюдения состоящий из количества видеокамер (34 шт.) за счет СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ СОБСТВЕННИКОВ/ЖИТЕЛЕЙ КВАРТИР, ежемесячная абонентская плата* за счет собственников, в размере 30 рублей (ежемесячно) и оплатой оборудования + монтажных работ в размере 2900 рублей (ЕДИНОРАЗОВО). * абонентская плата включает в себя техническое обслуживание и бесплатный ремонт до 15000 рублей за счет подрядной организации

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
27,98 %	25,41 %	46,61 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9.2 предлагается: Монтаж системы видеонаблюдения состоящий из количества видеокамер (34 шт.)

Слушали: Чернега Е.В. (квартира №187, под. 4), предложившую поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили: за счет СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ СОБСТВЕННИКОВ/ЖИТЕЛЕЙ КВАРТИР, ежемесячная абонентская плата* за счет собственников, в размере 30 рублей (ежемесячно) и оплатой оборудования + монтажных работ в размере 2900 рублей (с равномерным распределением суммы 2900 на 4 месяца в строку оплаты содержание и ремонт). * абонентская плата включает в себя техническое обслуживание и бесплатный ремонт до 15000 рублей за счет подрядной организации.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,15 %	15,65 %	29,19 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9.3 предлагается: Монтаж системы видеонаблюдения состоящий из количества видеокамер (34 шт.),

Слушали: Кутового А.А (квартира № 45), предложивший поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили: за счет СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ФИРМЫ ПОДРЯДЧИКА ежемесячная абонентская плата** за счет собственников, в размере 95 рублей (ежемесячно). ** абонентская плата включает в себя техническое обслуживание и бесплатный ремонт «Все включено».

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
29,31 %	23,86 %	46,83 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По десятому вопросу: **ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ О ТЕКУЩЕМ РЕМОНТЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ** предлагается:

Слушали: Озерину Т.В. (квартира № 49 под. 1), предложившую поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в целях оперативного решения вопросов текущего ремонта общего имущества

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,76 %	0 %	3,24 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По одиннадцатому вопросу: **ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ЗАМЕНЕ ВХОДНЫХ ДВЕРЕЙ .**

Слушали: Тархова С.А (квартира 52, под.1), предложивший поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили: Замену входных дверей по мере выхода из строя, на современные со встроенным замковым устройством

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД) :

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,21 %	0,78 %	3,01 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По двенадцатому вопросу: **ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О МОНТАЖЕ ОГРАЖДЕНИЯ НА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ**

Слушали: Тархова С.А (квартира 52, под.1), предложивший поддержать вопрос, поставленный на повестку дня.

Предложили: Монтаж ограждения по кругу детской площадки.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД) :

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,52 %	6,26 %	8,22 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

Реестр собственников помещений в МКД, содержащий данные обо всех жильцах дома с перечислением ФИО собственников для физических лиц и полным наименованием ЕГРН юридических лиц. Также реестр должен содержать номера принадлежащих им помещений и реквизиты документов, подтверждающих права собственности;

Сообщение о проведении общего собрания собственников, оформленное согласно ч.5 ст.45 и ч.4 ст.47.1 Жилищного Кодекса;

Реестр вручения собственникам помещений в МКД уведомлений о проведении собрания, содержащий сведения о них, способе направления извещений и дате их получения;

Лист регистрации собственников помещений в МКД, участвовавших в общем собрании, содержащий сведения о них;

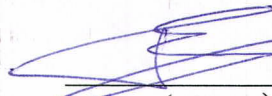
Доверенности (копии) представителей собственников помещений в МКД, участвовавших в общем собрании;

Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов повестки дня и голосования принимались решения собственников;

Решения собственников (на очно-заочном и заочном голосованиях);

Прочие документы, которые будут определены решением на общем собрании как обязательные приложения к протоколу.

Председатель общего собрания


(подпись)

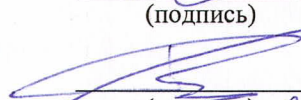
/ Тархов А.С. /
(расшифровка подписи)

Член счетной комиссии


(подпись)

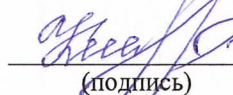
/ Ли Н.Р. /
(расшифровка подписи)

Член счетной комиссии


(подпись)

/ Тархов А.С. /
(расшифровка подписи)

Член счетной комиссии


(подпись)

Представитель ООО УК «Гюнай»
Киреева А.К.
(расшифровка подписи)