

## Отчет ООО «УК Гюнай» за 2022 год

по управлению многоквартирным домом по адресу г. Домодедово, ул. Северная д.6

площадь жилых и нежилых помещений 25294,31 м2

<i>Задолженность на 01.01.2022г.</i>	2 075 053,22
<i>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту</i>	11 620 418,38
<i>Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту</i>	11 864 992,49
<i>Задолженность на 01.01.2023г.</i>	1 830 479,11
<b>Наименование статьи расхода</b>	<b>Расходы, руб.</b>
<b>I. Содержание мест общего пользования</b>	
<b><i>Содержание мест общего пользования</i></b>	<b>739 718,32</b>
Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта, влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.	726 750,36
Дезинфекция	2 072,93
Материалы для уборки	10 895,03
<b>II. Содержание придомовой территории</b>	
<b><i>Содержание придомовой территории</i></b>	<b>661 584,23</b>
Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период -подметание земельного участка, стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвигка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек	499 889,88
Механизированная уборка и вывоз снега	81 898,16
Благоустройство территории (озеленение, замена урн и пр.)	15 633,21
Бетонные полусферы, ограничитель парковки	2 480,00
Материалы для содержания придомовой территории	61 682,98
<b>III. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	
<b><i>Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома</i></b>	<b>1 500 960,91</b>
Фонд оплаты труда мастера	273 178,55
Фонд оплаты труда плотника	145 695,23
Фонд оплаты труда маляра и подсобного рабочего	106 236,10
Ремонт и гидроизоляция примыканий кровли	325 890,00
Ремонт межпанельных швов	500 718,00
Герметик АКСА для межпанельных швов	32 050,00
Материалы используемые для работ по ремонту фасада, покраски пандусов, замена плитки, материалы используемые для работ по ремонту (замене) дверей, регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.	117 193,03
<b>IV. Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД</b>	
<b><i>Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения (Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)</i></b>	<b>309 422,41</b>
Фонд оплаты труда слесаря-сантехника	218 542,84
Фонд оплаты труда газосварщика	69 812,30
Материалы	21 067,28
<b><i>Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения (Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)</i></b>	<b>249 265,63</b>
Фонд оплаты труда электрика	118 377,37
Фонд оплаты труда мастера контролера	94 094,83
Материалы (в т.ч. лампы, светильники)	36 793,43
<b><i>Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления (По договору с ООО "Гефест")</i></b>	<b>480 035,58</b>
<b><i>Техническое обслуживание системы видеонаблюдения</i></b>	<b>48 000,00</b>

<b>V.Содержание лифтов</b>	
<b>Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация</b> (по договору с АО "Сервис-лифт")	<b>1 373 317,86</b>
<b>Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы.</b> (По договору с ООО "Экспертная организация Подмосковье")	<b>130 247,58</b>
<b>Страхование лифтов</b> (САО "РЕСО-гарантия")	<b>2 548,56</b>
<b>Круглосуточное аварийно-лифтовое обслуживание</b>	<b>674 517,66</b>
<b>VI.Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	
<b>Круглосуточное диспетчерское обслуживание</b> (круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)	<b>163 907,13</b>
<b>Круглосуточное аварийное обслуживание</b>	<b>543 321,78</b>
<b>VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД</b>	
<b>Расходы по управлению многоквартирным домом :</b> (взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Ведение претензионной и исковой работы по взысканию долгов по коммунальным услугам. Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников. Получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД.	<b>2 167 216,48</b>
<b>Услуги ООО «МосОблЕИРЦ»</b> (начисление коммунальных платежей, печать платежных документов, работа с населением)	<b>555 463,05</b>
<b>Услуги МФЦ г.Домодедово</b> (ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о.Домодедово)	<b>81 953,56</b>
<b>НДС, 20%</b>	<b>1 936 296,15</b>
<b>Итого с НДС</b>	<b>11 617 776,89</b>

Директор ООО «УК Гюнай»



Ю.И.Голованев