

Протокол №1  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Домодедово мкр. Северный, ул. Набережная, д.14 проводимого  
в форме очно-заочного голосования

г. Домодедово

«20» июля 2018 г.

Место проведения: Московская область г. Домодедово мкр. Северный, ул. Набережная, д.14  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

**Очная часть** собрания состоялась

«02» июня 2018 года в 12 ч.00 мин в(во) дворе дома

по адресу: Московская область г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Набережная, д.14.

**Заочная часть** собрания состоялась «20» июля 2018 г. до 18ч.00, Дата и место подсчета голосов «20» июля 2018 г., Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГЮНАЙ» ОГРН 1065009019327

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:**

Бондарева А.Б. собственник квартиры № 86, свидетельство о праве собственности 50 – ББ № 425255

(Ф.И.О. номера помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Авиационный, ул. Набережная, д.14 собственники владеют 13664 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Набережная, д.14, приняли участие собственники и их представители в количестве 120 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 1 к настоящему протоколу), владеющие **13664 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53,61 % голосов**.

**Кворум имеется.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя, секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Выборы Совета МКД.
4. Выборы Председателя многоквартирного дома.
5. Продление полномочий управления УК «Гюнай» многоквартирным домом.
6. Подтверждение Договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение тарифа на содержание жилого помещения.
8. Формирование фонда капитального ремонта.
9. Принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
10. Порядок уведомления о последующем проведении общего собрания собственников МКД.
11. Видеонаблюдение.

**По вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу:** Выборы председателя общего собрания и утверждение состава членов счетной комиссии.

**Проголосовали:**

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,9 %	0%	2,10 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По второму вопросу: Выбор счетной комиссии МКД.

Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Фунтова Оксана Анатольевна (собственник квартиры №81, по адресу: Домодедово мкр. Северный, ул.Набережная, д.14)

**Проголосовали:**

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,05%	0%	3,95 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По третьему вопросу: Выбор Совета дома.

Предложено: Избрать Совет МКД :

1. Бондарева А.Б (квартира № 86)
2. Иванова Алла Владимировна (квартира № 109)
3. Фунтова Оксана Анатольевна (квартира №81)

**Проголосовали:**

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,59 %	1,31 %	2,10 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По четвертому вопросу: Выбор председателя Совета дома.

Предложено: Выбрать председателя МКД Бондарева Александра Борисовна

**Проголосовали:**

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,07 %	1,83 %	2,10 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По пятому вопросу: Продление полномочий «Управляющей Компании «Гюнай»

Предложено: Продлить полномочия УК «Гюнай» , сроком на 5 лет с 23.07.2018г по 23.07.2023г

**Проголосовали:**

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,39 %	2,10 %	0,52 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По шестому вопросу: Подтверждение Договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Подтвердить Договор управления МКД.

**Проголосовали:****Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,69 %	0,52 %	0,79 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По седьмому вопросу:** Утверждение тарифа на содержание жилого помещения.

**Предложено:** тариф Администрации г.о Домодедово 36 руб.,71 коп., с дальнейшим индексированием, согласно Постановлений Администрации г.о.

**Проголосовали:****Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	97,11 %	2,89 %

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По 7.1 вопросу:** Утверждение тарифа на содержание жилого помещения..

**Предложено:** тариф УК «Гюнай» на 1(один) год с 23.07.2018г. до 23.07.2019г - 35,58 руб.,58 коп , в месяц + расходы на оплату коммунальных ресурсов и содержание общего имущества МКД.

**Проголосовали:****Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,90%	0,52 %	1,58 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По восьмому вопросу:** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

**Предложено:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта и выбрать в качестве формирования – перечисление взносов на кап. ремонт на специальный счет.

**Проголосовали:****Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,26 %	1,31 %	3,43 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По 8.1 вопросу:** Выбрать в качестве способа формирования фонда кап. ремонта на специальный счет , выбрать в качестве владельца данного счета Управляющую организацию «Общество с Ограниченной Ответственностью « Управляющая Компания «Гюнай».

**Предложено:**

**Проголосовали:** Выбрать в качестве владельца спец. счета Управляющую организацию «Общество с Ограниченной Ответственностью « Управляющая Компания «Гюнай».

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,65 %	3,92 %	3,43 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Предложено:**

**Проголосовали:** Выбрать в качестве владельца спец. счета Управляющую организацию «Общество с Ограниченной Ответственностью « Управляющая Компания «Гюнай».

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,65 %	3,92 %	3,43 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По 8.2 вопросу:** Выбрать в качестве формирования фонда капитального ремонта на спец. счете , выбрать в качестве кредитной организации для открытия счета- Публичное Акционерное Общество « Сбербанк России». ОГРН 1027700132195.

**Предложено:** Выбрать в качестве кредитной организации для открытия счета- Публичное Акционерное Общество « Сбербанк России». ОГРН 1027700132195.

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,90 %	14,67 %	3,43 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По 8.3 вопросу:** Выбрать в качестве формирования фонда капитального ремонта на спец. счете , выбрать в качестве кредитной организации для открытия счета- Акционерное Общество « Газпромбанк ». ОГРН 1027700167110.

**Предложено:** Выбрать в качестве кредитной организации для открытия счета- Публичное Акционерное Общество « Газпромбанк ». ОГРН 1027700167110.

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14,67 %	81,90 %	3,43 %

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По 8.4 вопросу:** Выбрать в качестве формирования фонда капитального ремонта « формирование фонда капитального ремонта на спец. счете , установить размер ежемесячного взноса на кап. ремонт равным минимальному размеру взноса на кап. ремонт в Московской области 9,07 рублей, (в случае изменения размера минимального взноса нормативным актом в Московской области применяется этот новый размер).

**Предложено:** Выбрать в качестве формирования фонда капитального ремонта « формирование фонда капитального ремонта на спец. счете» , установить размер ежемесячного взноса на кап. ремонт равным минимальному размеру взноса на кап. ремонт в Московской области 9,07 рублей

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,26 %	1,31 %	3,43 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По 8.5 вопросу:** Выбрать в качестве формирования фонда капитального ремонта « формирование фонда капитального ремонта на спец. счете» выбрать в качестве лица , уполномоченного на оказание услуг по

предоставлению платежных документов на уплату взносов на кап. ремонт на спец. счет- Управляющую Организацию «Общество с Ограниченной Ответственностью « Управляющую Компанию « Гюнай».

**Предложено:** Выбрать в качестве формирования фонда капитального ремонта « формирование фонда капитального ремонта на спец. счете выбрать в качестве лица , уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на кап. ремонт на спец. счет- Управляющую Организацию «Общество с Ограниченной Ответственностью « Управляющую Компанию « Гюнай».

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,75 %	1,04 %	4,21 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По 8.6 вопросу:** Выбрать в качестве формирования фонда капитального ремонта « формирование фонда капитального ремонта на спец. счете выбрать следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на кап. ремонт на спец. счет- включение взносов в единый платежный документ на услуги ЖКХ.

**Предложено:** в качестве формирования фонда капитального ремонта « формирование фонда капитального ремонта на спец. счете» выбрать следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на кап. ремонт на спец. счет- включение взносов в единый платежный документ на услуги ЖКХ.

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,05 %	0,52 %	3,43 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По 8.7 вопросу:** Выбрать в качестве формирования фонда капитального ремонта « формирование фонда капитального ремонта на спец. счете, определить, что по голосованию с управляющей организацией Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая Компания «Гюнай» берет расходы , связанные с включением взносов на кап. ремонт на спец счет в единый платежный документ , несет эта Управляющая Компания.

**Предложено:** В качестве формирования фонда капитального ремонта « формирование фонда капитального ремонта на спец. счете, определить, что по голосованию с управляющей организацией Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая Компания «Гюнай» берет расходы , связанные с включением взносов на кап. ремонт на спец счет в единый платежный документ , несет эта Управляющая Компания.

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95 %	1,58 %	3,43 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По 8.8 вопросу:** Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

**Предложено:** Разрешить Владельцу специального счета, размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта , формируемого на спец. счете, на специальный депозит в порядке, установленном законе.

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,69 %	2,10 %	4,21 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По девятому вопросу:** Порядок уведомления о последующем собрании проведении общего собрания собственников МКД.

**Предложено:** Определить в качестве способа письменного уведомления собственников в будущем , размещать текст о проведении общего собрания, на едином платежном документе , на услуги ЖКХ

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,86 %	1,56 %	1,58 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По 9.1 вопросу:** Порядок уведомления о последующем собрании проведении общего собрания собственников МКД.

**Предложено:** Определить в качестве способа письменного уведомления собственников в будущем , размещать текст о проведении общего собрания на доски объявления.

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,13 %	6,30 %	1,57 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По десятому вопросу:** Принятие решения о монтаже системы видеонаблюдения и определения порядка ее финансирования.

**Предложено:** Монтаж системы видеонаблюдения , состоящий из 10 камер , за счет средств подрядчика, ежемесячная абонентская плата , в размере 120 рублей.

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,58 %	9,21 %	14,21 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По одиннадцатому вопросу:** Принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**Предложено:** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома , в целях оперативного решения вопросов текущего ремонта общего имущества.

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,42 %	1,58 %	0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По 11.1 вопросу:** Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в данном многоквартирном доме иными лицами.

**Предложено:** Разрешить пользование общего имущества собственников помещений в данном многоквартирном доме иными лицами (рекламные агентства, провайдеры), при этом наделить Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющую Компанию «Гюнай» , определять этих иных лиц, после обязательного согласования с Советом МКД.

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,34 %	3,66 %	0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По 11.2 вопросу:** Определение лиц, которые от имени собственников в данном МКД, уполномочены на заключение договоров , об использовании общего имущества собственников помещений (в том числе договоров на установку рекламных конструкций ) на условиях , определенных решением общего собрания и о порядке учета и расходования вырученных от этого доходов.

**Предложено:** Определить в качестве лиц , уполномочены на заключение договоров , об использовании общего имущества собственников помещений (в том числе договоров на установку рекламных конструкций ) на условиях , определенных решением общего собрания: Управляющую Организацию « Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющую Компанию «Гюнай».

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,34 %	3,66 %	0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По 11.3 вопросу:** Подтверждение решения о заваривании мусоропроводов.

**Предложено:** Утвердить ранее принятое решение о запайке мусоропроводов.

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,96 %	1,04 %	0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По двенадцатому вопросу:** Определение места хранения документов общего собрания.

**Предложено:** Определить места хранения документов общего собрания в офисе ООО «Управляющей Компании «Гюнай»

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,69 %	1,31 %	0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложение:

Реестр собственников помещений в МКД, содержащий данные обо всех жильцах дома с перечислением ФИО собственников для физических лиц и полным наименованием ЕГРН юридических лиц. Также реестр должен содержать номера принадлежащих им помещений и реквизиты документов, подтверждающих права собственности;

Сообщение о проведении общего собрания собственников, оформленное согласно ч.5 ст.45 и ч.4 ст.47.1 Жилищного Кодекса;

Реестр вручения собственникам помещений в МКД уведомлений о проведении собрания, содержащий сведения о них, способе направления извещений и дате их получения;

Лист регистрации собственников помещений в МКД, участвовавших в общем собрании, содержащий сведения о них;


Доверенности (копии) представителей собственников помещений в МКД, участвовавших в общем собрании;

Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов повестки дня и голосования принимались решения собственников;

Решения собственников (на очно-заочном и заочном голосованиях);

Прочие документы, которые будут определены решением на общем собрании как обязательные приложения к протоколу.

Председатель МКД и общего собрания

  
(подпись)

/Бондарева А.Б./  
(расшифровка подписи)

Член счетной комиссии

  
(подпись)

/Фунтова О.А./  
(расшифровка подписи)