

Отчет ООО «УК Гюнай» за 2022 год

по управлению многоквартирным домом по адресу г. Домодедово, ул.Текстильчиков д.41А

Площадь жилых и нежилых помещений 10841,5 кв.м.

Задолженность на 01.01.2022г.	742 443,06
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	4 981 455,48
Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	4 987 906,02
Задолженность на 01.01.2022г.	735 992,52
Наименование статьи расхода	Расходы , руб.
I. Содержание мест общего пользования	
Содержание мест общего пользования	405 152,48
Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта, влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.	398 225,00
Материалы для содержания	6 927,48
II. Содержание придомовой территории	
Содержание придомовой территории	510 892,45
Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период -подметание земельного участка,стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвигка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек	273 724,50
Механизированная уборка и вывоз снега	212 716,00
Обработка тротуаров противогололедным средством	12 936,11
Материалы для благоустройства	11 515,84
III. Текущий ремонт общего имущества МКД	
Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома	312 141,90
Фонд оплаты труда мастера	143 107,80
Фонд оплаты труда плотника	62 447,04
Фонд оплаты труда маляра и подсобного рабочего	45 534,30
Материалы используемые для работ по ремонту фасада, покраски пандусов, ремонта в подъездах ,замена плитки , регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.	61 052,76
IV. Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	
Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения (Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров,притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)	143 781,30
Фонд оплаты труда слесаря-сантехника	93 670,56
Фонд оплаты труда газосварщика	29 922,54
Материалы для выполнения работ	20 188,20
Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения (Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)	109 666,40
Фонд оплаты труда электрика	50 738,22
Фонд оплаты труда мастера контролера	40 330,38
Замена светильников	18 597,80
Содержание и текущий ремонт системы отопления (Техническое обслуживание ИТП, промывка и опресовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек и пр.)	25 898,82
Фонд оплаты труда специалиста КИПиА	11 708,82
Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	14 190,00
Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления (По договору с ООО "Гефест")	196 152,88

V.Содержание лифтов	
Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация(по договору с АО "Сервис-лифт")	734 551,84
Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы (По договору с ООО "Экспертная организация Подмосковье")	55 081,44
Страхование лифтов (САО "РЕСО-гарантия")	1 456,32
VI.Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	
Круглосуточное диспетчерское обслуживание (круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)	57 243,12
Круглосуточное аварийное обслуживание	219 865,62
VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД	
Расходы по управлению многоквартирным домом : (взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Ведение претензионной и исковой работы по взысканию долгов по коммунальным услугам. Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников. Получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД.	863 850,72
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (начисление коммунальных платежей, печать платежных документов, работа с населением)	238 079,34
Услуги МФЦ г.Домодедово (ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о.Домодедово)	35 126,46
НДС, 20%	781 788,22
Итого с НДС	4 690 729,31

Директор ООО УК Гюнай



Ю.И.Голованев