

Отчет ООО «УК Гюнай» за 2023 год

по управлению многоквартирным домом по адресу г. Домодедово, ул. Текстильчиков д.31Г

Площадь жилых и нежилых помещений 11758,7 кв.м.

Задолженность на 01.01.2023г.	1 106 302,88
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	5 772 697,85
Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	5 765 589,10
Задолженность на 01.01.2024г.	1 113 411,63
Наименование статьи расхода	Расходы за год, руб.
I. Содержание мест общего пользования	
Содержание мест общего пользования	430 089,80
Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта, влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.	426 360,21
Материалы	3 729,59
II. Содержание придомовой территории	
Содержание придомовой территории	484 919,19
Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период -подметание земельного участка, стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвигка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек	374 417,52
Механизированная уборка и вывоз снега	71 459,10
Обработка тротуаров противогололедным средством	19 988,76
Инвентарь, инструмент для обслуживания	19 053,81
III. Текущий ремонт общего имущества МКД	
Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома	1 546 587,70
Фонд оплаты труда мастера	129 533,84
Фонд оплаты труда плотника	69 084,71
Фонд оплаты труда маляра и подсобного рабочего	49 386,54
Ремонт межпанельных швов	1 250 928,00
Материалы используемые для работ по ремонту фасада, покраски пандусов, ремонта в подъездах ,замена плитки , регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.	47 654,61
IV. Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества МКД	
Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения (Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)	138 609,54
Фонд оплаты труда слесаря-сантехника	101 595,17
Фонд оплаты труда газосварщика	32 454,01
Материалы для обслуживания МКД	4 560,36
Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения (Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)	112 929,40
Фонд оплаты труда электрика	55 030,72
Фонд оплаты труда мастера контролера	43 742,36
Замена светильников в местах общего пользования	14 156,32

Содержание и текущий ремонт системы отопления (Техническое обслуживание ИТП, промывка и опрессовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек и пр.)	66 491,06
Фонд оплаты труда специалиста КИП и А	12 699,40
Техническое обслуживание теплообменника	53 791,66
Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления (По договору с ООО "Гефест")	237 818,16
V.Содержание лифтов	
Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация (по договору с АО "Сервис-лифт")	744 720,00
Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы. (По договору с ООО "Экспертная организация Подмосковье")	55 081,44
Страхование лифтов (САО "РЕСО-гарантия")	3 197,74
VI.Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	
Круглосуточное диспетчерское обслуживание (круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)	66 431,95
Круглосуточное аварийное обслуживание	255 159,09
VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД	
Расходы по управлению многоквартирным домом : (Взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Содержание офиса, амортизация основных средств, обслуживание техники, услуги банка, налоги, прочие расходы.)	766 074,20
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (начисление коммунальных платежей, печать платежных документов, работа с населением)	268 098,36
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (взыскание дебиторской задолженности)	77 607,42
Услуги МФЦ г.Домодедово (ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о.Домодедово)	47 975,50
НДС, 20%	1 060 358,11
Итого	6 374 848,07

Директор ООО «УК Гюнай»

Ю.И.Голованев