

**Протокол № 53/2022 от 31.10.2022**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул Гагарина, д. 49**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «18» сентября 2022г. по «31» октября 2022г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул Гагарина, д. 49, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Инициатор общего собрания:** Кондрашев Евгений Олегович, собственник кв.73 (документ, подтверждающий право собственности № 50:28:0010220:272-50/047/2020-2 от 19.02.2020г.)

**Администратор собрания:** Кондрашев Евгений Олегович, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Гагарина, д.49 Квартира 73, +79257863416, [jecka\\_dmd@yahoo.com](mailto:jecka_dmd@yahoo.com)

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул Гагарина, д. 49, собственники владеют 15047.78 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 15047.78 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **120** человек, владеющие **8154.00** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **54.19%** голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД.  
Установить вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере 350 рублей с собственника или пользователя жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме 1 раз в квартал с 01 ноября 2022г. Поручить Управляющей организации-внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью "Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома" с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по

статье "Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома" ; - принимать оплату по статье "Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома" , вести отдельный учет по указанной статье ; 1 раз в квартал , не позднее 10-го числа месяца следующего за крайним месяцем в расчетном квартале , перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье "Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома" ; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных , оплаченных и перечисленных средствах Председателю Совета многоквартирного дома . Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)

2. Рассмотрев предложения управляющей организации , утвердить плату по статье "содержание и текущий ремонт " для жилых помещений в размере 38,29 руб. кв.м в месяц + расходы на оплату коммунальных ресурсов , потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и для нежилых помещений в размере 36,02 руб. кв.м в месяц + расходы на оплату коммунальных ресурсов , потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исчисленные в соответствии с законом на один год с 01.01.2023 до 31.12.2023. Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)

3. Утвердить проект дополнительного соглашения к договору № 1 управления многоквартирным домом от 20.07.2020г :  
1. Дополнить договор управления №1 от 16 июля 2020г. пунктом 3.1.33 и изложить его в следующей редакции: начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения членам и председателю совета многоквартирного дома в размере, установленном общим собранием собственников помещений; с периодичностью, установленной общим собранием собственников многоквартирного дома, выплачивать фактически полученные по данной статье денежные средства членам и председателю совета многоквартирного дома.  
2. Пункт 13.1. приложения № 4 к договору управления №1 от 16 июля 2020г. изложить в следующей редакции: размер и порядок выплаты вознаграждения членам и председателю Совета многоквартирного дома, устанавливается общим собранием собственников помещений . Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)

## **Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере 350 рублей с собственника или пользователя жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме 1 раз в квартал с 01 ноября 2022г. Поручить Управляющей организации-внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью "Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома" с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет , и учет поступивших от собственников денежных средств по статье "Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома" ; -

принимать оплату по статье "Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома", вести отдельный учет по указанной статье ; 1 раз в квартал , не позднее 10-го числа месяца следующего за крайним месяцем в расчетном квартале , перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье "Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома" ; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных , оплаченных и перечисленных средствах Председателю Совета многоквартирного дома

Предложили: Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере 350 рублей с собственника или пользователя жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме 1 раз в квартал с 01 ноября 2022г. Поручить Управляющей организации-внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью "Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома" с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет , и учет поступивших от собственников денежных средств по статье "Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома" ; - принимать оплату по статье "Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома", вести отдельный учет по указанной статье ; 1 раз в квартал , не позднее 10-го числа месяца следующего за крайним месяцем в расчетном квартале , перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье "Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома" ; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных , оплаченных и перечисленных средствах Председателю Совета многоквартирного дома

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6457,80	79,2	42,92	1424,00	17,46	9,46	272,20	3,34	1,81

#### Решение принято

2. По вопросу: Рассмотрев предложения управляющей организации ,утвердить плату по статье "содержание и текущий ремонт " для жилых помещений в размере 38,29 руб. кв.м в месяц + расходы на оплату коммунальных ресурсов , потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и для нежилых помещений в размере 36,02 руб. кв.м в месяц + расходы на оплату коммунальных ресурсов , потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исчисленные в соответствии с законом на один год с 01.01.2023 до 31.12.2023

Предложили: Рассмотрев предложения управляющей организации ,утвердить плату по статье "содержание и текущий ремонт " для жилых помещений в размере 38,29 руб. кв.м в месяц + расходы на оплату коммунальных ресурсов , потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и для нежилых помещений в размере 36,02 руб. кв.м в месяц + расходы на оплату коммунальных ресурсов , потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исчисленные в соответствии с законом на один год с 01.01.2023 до 31.12.2023

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7006,85	85,93	46,56	730,20	8,96	4,85	416,95	5,11	2,77

### Решение принято

3. По вопросу: Утвердить проект дополнительного соглашения к договору № 1 управления многоквартирным домом от 20.07.2020г :

1. Дополнить договор управления №1 от 16 июля 2020г. пунктом 3.1.33 и изложить его в следующей редакции: начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения членам и председателю совета многоквартирного дома в размере, установленном общим собранием собственников помещений; с периодичностью, установленной общим собранием собственников многоквартирного дома, выплачивать фактически полученные по данной статье денежные средства членам и председателю совета многоквартирного дома.

2. Пункт 13.1. приложения № 4 к договору управления №1 от 16 июля 2020г. изложить в следующей редакции: размер и порядок выплаты вознаграждения членам и председателю Совета многоквартирного дома, устанавливается общим собранием собственников помещений

Предложили: Утвердить проект дополнительного соглашения к договору № 1 управления многоквартирным домом от 20.07.2020г :

1. Дополнить договор управления №1 от 16 июля 2020г. пунктом 3.1.33 и изложить его в следующей редакции: начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения членам и председателю совета многоквартирного дома в размере, установленном общим собранием собственников помещений; с периодичностью, установленной общим собранием собственников многоквартирного дома, выплачивать фактически полученные по данной статье денежные средства членам и председателю совета многоквартирного дома.

2. Пункт 13.1. приложения № 4 к договору управления №1 от 16 июля 2020г. изложить в следующей редакции: размер и порядок выплаты вознаграждения членам и председателю Совета многоквартирного дома, устанавливается общим собранием собственников помещений

## Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6132,00	75,2	40,75	1584,30	19,43	10,53	437,70	5,37	2,91

### Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 5Э/2022 от 31.10.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
  - сообщением о проведении общего собрания;
  - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
  - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
  - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.