

Протокол № 7Э/2023 от 12.12.2023
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул Гагарина, д. 49

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «13» ноября 2023г. по «12» декабря 2023г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул Гагарина, д. 49, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: Кондрашев Евгений Олегович, собственник кв.73 (документ, подтверждающий право собственности № 50:28:0010220:272-50/047/2020-2 от 19.02.2020г.)

Администратор собрания: Кондрашев Евгений Олегович, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Гагарина, д.49 Квартира 73, +79257863416, jecka_dmd@yahoo.com

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул Гагарина, д. 49, собственники владеют 15089.55 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 15089.55 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **119** человек, владеющие **8422.95** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **55.82%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Утвердить проект отчёта совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Гагарина, д. 49 о проделанной работе за 2022 г. С копией отчета можно ознакомиться по адресу Московская область г. Домодедово мкр. Северный ул. Гагарина д. 49 доски объявлений в лифтовых холлах подъездов 1,2,3,4 ,по номеру телефона 8(925) 786-34-16 в будние дни с 09.00 до 21.00 , в личном кабинете ЕИАС ЖКХ и ГИС ЖКХ. Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)

2. Начисление за коммунальные ресурсы при использовании и содержании общего имущества в МКД. Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)

3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)

4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. . Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)

5. Рассмотрев предложения управляющей организации ,утвердить плату по статье "содержание и текущий ремонт " для жилых помещений в размере 40,96 руб. кв.м в месяц и для нежилых помещений в размере 38,54 руб. кв.м в месяц на один год с 01.01.2024 до 31.12.2024. Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)

6. Выбрать в совет многоквартирного дома следующего собственника.
1. Шаров Н.А. (Собственника КВ.104). Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Утвердить проект отчёта совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Гагарина, д. 49 о проделанной работе за 2022 г. С копией отчета можно ознакомиться по адресу Московская область г. Домодедово мкр. Северный ул. Гагарина д. 49 доски объявлений в лифтовых холлах подъездов 1,2,3,4 ,по номеру телефона 8(925) 786-34-16 в будние дни с 09.00 до 21.00 , в личном кабинете ЕИАС ЖКХ и ГИС ЖКХ

Предложили: Утвердить проект отчёта совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Гагарина, д. 49 о проделанной работе за 2022 г. С копией отчета можно ознакомиться по адресу Московская область г. Домодедово мкр. Северный ул. Гагарина д. 49 доски объявлений в лифтовых холлах подъездов 1,2,3,4 ,по номеру телефона 8(925) 786-34-16 в будние дни с 09.00 до 21.00 , в личном кабинете ЕИАС ЖКХ и ГИС ЖКХ

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7688,85	91,28	50,95	167,20	1,99	1,11	566,90	6,73	3,76

Решение принято

2. По вопросу: Начисление за коммунальные ресурсы при использовании и содержании общего имущества в МКД

Предложили: Принять решение что начисление за коммунальные ресурсы , потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД , производить отдельно , исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов с включением в единый платежный документ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
8194,75	97,29	54,31	78,90	0,94	0,52	149,30	1,77	0,99

Решение принято

3. По вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Предложили: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7343,95	87,19	48,67	611,80	7,26	4,05	467,20	5,55	3,1

Решение принято

4. По вопросу: Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложили: Определить 01.01.2024 датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7290,55	86,56	48,32	611,80	7,26	4,05	520,60	6,18	3,45

Решение принято

5. По вопросу: Рассмотрев предложения управляющей организации ,утвердить плату по статье "содержание и текущий ремонт " для жилых помещений в размере 40,96 руб. кв.м в месяц и для нежилых помещений в размере 38,54 руб. кв.м в месяц на один год с 01.01.2024 до 31.12.2024

Предложили: Утвердить плату по статье "содержание и текущий ремонт " для жилых помещений в размере 40,96 руб. кв.м в месяц и для нежилых помещений в размере 38,54 руб. кв.м в месяц на один год с 01.01.2024 до 31.12.2024

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7913,45	93,95	52,44	358,60	4,26	2,38	150,90	1,79	1

Решение принято

6. По вопросу: Выбрать в совет многоквартирного дома следующего собственника.
1. Шаров Н.А. (Собственника КВ.104)

Предложили: Выбрать в совет многоквартирного дома следующего собственника.
1. Шаров Н.А. (Собственника КВ.104)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6717,35	79,75	44,52	193,40	2,3	1,28	1512,20	17,95	10,02

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 7Э/2023 от 12.12.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.