

ПРОТОКОЛ № 1
заочного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, г. Домодедово, микрорайон Северный,
ул. Гагарина, дом № 58

г. Домодедово
Московской области

«20» июня 2015 год

Инициатор собрания:

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, г. Домодедово, микрорайон Северный, ул. Гагарина, д. 58

Дата начала голосования: «13» апреля 2015 года.

Дата окончания приема решений: 19 ч. 00 мин. «10» июня 2015 года.

Общая жилая площадь помещений многоквартирного дома: **6911,9 кв. м.**

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
- 60,09 % от общего числа голосов, обладающих 0,81 долей в праве общей собственности

В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.
Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным на повестку дня вопросам.

Повестка дня:

1. О поручении управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: МО, г. Домодедово, ул. Гагарина, д. 58 ООО «УК «Гюнай»
2. Об утверждении текста договора управления с ООО «УК «Гюнай» (содержится на сайте www.uk.gunai.ru).
3. Об утверждении обязанности каждого собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Гагарина, д. 58 в срок до «10» июля 2015 года заключить договор управления с ООО «УК «Гюнай».
4. Об утверждении тарифа за содержание и текущий ремонт в размере 31,89 руб./кв.м в месяц.
5. О размещении рекламы/вывесок на фасаде многоквартирного жилого дома 58 по ул. Гагарина г. Домодедово

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Поручить управление многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: МО, г. Домодедово, ул. Гагарина, д. 58 ООО «УК «Гюнай».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 60,09 % «ПРОТИВ» - 0 % «Воздержался» - 0 %

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления с ООО «УК «Гюнай» (содержится на сайте www.uk.gunai.ru).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 59,25 % «ПРОТИВ» - 0,84 % «Воздержался» - 0 %

Решение по 2 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 98,60 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить обязанность каждого собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Гагарина, д. 58 в срок до «10» июля 2015 года заключить договор управления с ООО «УК «Гюнай».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 60,09 % «ПРОТИВ» - 0 % «Воздержался» - 0 %

Решение по 3 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт в размере 31,89 руб./кв.м в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 40,76 % «ПРОТИВ» - 19,33 % «Воздержался» - 0 %

Решение по 4 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 67,83 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Размещать рекламы/вывески на фасаде многоквартирного жилого дома 58 по ул. Гагарина г. Домодедово

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 54,79 % «ПРОТИВ» - 5,30 % «Воздержался» - 0 %

Решение по 5 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 91,18 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Протокол общего заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в помещении, расположенном по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Северный, ул. 1-я Коммунистическая, д. 31, нежилое помещение № 012, офис ООО «Управляющая Компания «Гюнай».

Реестр собственников помещений, уведомленных о собрании и листы голосования (решения собственников) прилагаются.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Член счетной комиссии

В.И. Драчева / Драчева В.И./
С.А. Стодольский / Стодольский С.А./
Л.П. Дерябина / Дерябина Л.П./

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Иванов / Ивановский А.В. / 53
Александр / Морозов А.В. /
_____/_____/